Geförderte 2 Zimmer Wohnung mit Eigengarten - Gradnerstraße186b - Top 4b



Objektnummer: 1939/221381

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

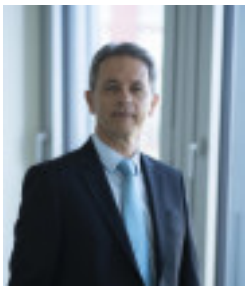
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gradnerstraße 186b
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	40,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	93,91 m²
Keller:	4,37 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	825,74 €
Kaltmiete (netto)	478,58 €
Kaltmiete	612,71 €
Betriebskosten:	134,13 €
Heizkosten:	126,47 €
USt.:	86,56 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







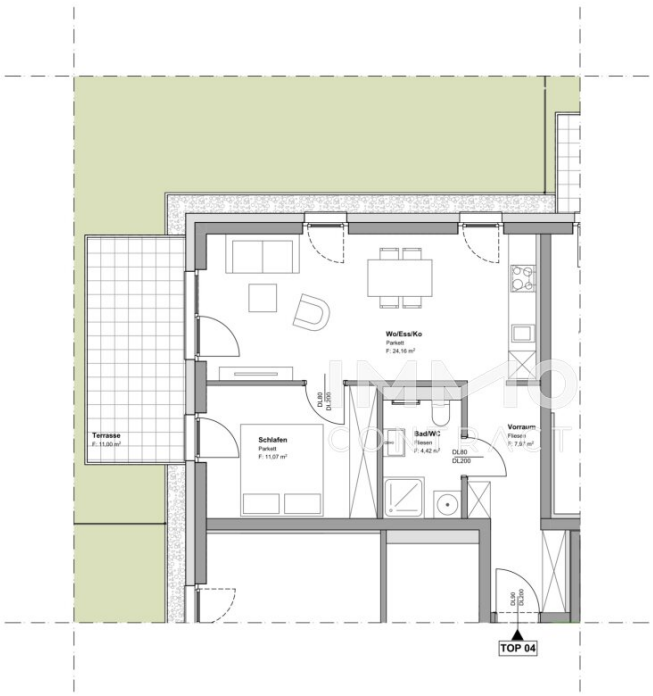



IMMO
CONTRACT

GRUNDRISSE

Haus B

TOP 04





Wohnfläche	47,62 m²
Balkon	--,-- m²
Terrasse	11,00 m²
Gartenanteil	93,91 m²
Kellerabteil	04,37 m²
Wohnnutzfläche	**47,62 m²**

ERDGESCHOSS

Übersichtsplan:



8054 GRAZ, GRADNERSTRASSE 186

Änderungen vorbehalten, Einrichtungen beispielhaft

Planstand: 12.01.2022

Objektbeschreibung

Diese ca. 40,67 m² große Wohnung befindet sich im EG des Hauses Gradnerstraße 186b in einer modernen Wohnanlage.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offenen Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/Toilette, Kellerabteil, Terrasse, EIGENGARTEN

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit Parkettböden in dem Wohn- und Schlafraum sowie Fliesenböden in den Bädern ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mit Fernwärme aufbereitet. Dieser Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Gradnerstraße 186h

PARKEN: Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m

Apotheke <225m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <50m
Universität <5.175m
Höhere Schule <5.200m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <325m
Polizei <2.200m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <2.150m
Autobahnanschluss <875m
Bahnhof <375m
Flughafen <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap