Großzügiges Wohnhaus mit tollem Ausblick auf knapp 2.000m² Baugrund, sowie großer Garage und Pool – Artstetten – Schloßnähe



Objektnummer: 1939/221176

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3661 Artstetten
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	197,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

21.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

Großzügiges Haus - Bungalowstil in Artstetten – ca. 197 m² Wohnkomfort, sechs Zimmer und attraktive Freiflächen mit Schwimmbad!

Ein Zuhause mit viel Platz, gepflegtem Ambiente und zahlreichen Möglichkeiten!

In angenehmer Wohnlage von **3661 Artstetten** erwartet Sie dieser gepflegte Bungalow, der großzügiges Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl miteinander verbindet. Mit rund **197 m² Wohnfläche und insgesamt sechs Zimmern** bietet diese Immobilie viel Platz für Familien, Paare mit gehobenem Raumbedarf oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten komfortabel unter einem Dach vereinen möchten.

Großzügiges Wohnen mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten

Die weitläufige Wohnfläche eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, das persönliche Wohnkonzept zu verwirklichen. Ein gemütlicher Wohnbereich, ein einladender Essplatz sowie mehrere weitere Zimmer bieten ausreichend Raum für Familie, Gäste, Homeoffice oder individuelle Hobbys.

Der gepflegte Gesamtzustand vermittelt ein angenehmes Wohnambiente und schafft beste Voraussetzungen, um sich vom ersten Tag an wohlzufühlen.

Komfort und Freiraum im Alltag

Auch die Ausstattung überzeugt durch praktische Details und zusätzlichen Wohnkomfort. **Zwei Badezimmer und zwei separate WCs** sorgen für angenehme Flexibilität im täglichen Leben.

Ein besonderes Highlight sind die verschiedenen Außenbereiche: **Schwimmbad, Balkon, Loggia und Terrasse** bieten unterschiedliche Möglichkeiten, die Freizeit im Freien zu genießen – ob beim gemütlichen Frühstück, beim Entspannen nach einem arbeitsreichen Tag oder bei geselligen Stunden mit Familie und Freunden.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine riesige **Garage mit ca. 130 m² sowie ein zusätzlicher Stellplatz** zur Verfügung.

Angenehme Lage mit guter Infrastruktur

Artstetten bietet ein ruhiges, ländlich geprägtes Wohnumfeld und eine angenehme Lebensqualität. Eine Busverbindung sowie die Nähe zu Schule und Kindergarten ergänzen die Standortvorteile und machen die Immobilie auch für Familien interessant.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

- **Standort:** 3661 Artstetten, Niederösterreich
- **Objekttyp:** Bungalow
- **Wohnfläche:** ca. 197 m²
- **Zimmer:** 6
- **Badezimmer:** 2
- **WCs:** 2
- **Außenbereiche:** Schwimmbad, Balkon, Loggia und Terrasse
- **Parkmöglichkeiten:** große Garage und zusätzlicher Stellplatz
- **Zustand:** Gepflegt

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wenn Sie großzügiges Wohnen, ein gepflegtes Ambiente und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten schätzen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen.

Überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieses Hauses in Artstetten. Ich freue mich auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese besondere Immobilie präsentieren zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap