Achensee: Architektenvilla der Superlative – Top W3 mit ca. 67,19 m² Wohnfläche | ca. 152 m² Privatgarten | ca. 22,51 m² Terrasse | ca. 5,34 m² Balkon



Objektnummer: 1940/202

Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Eben am Achensee
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	67,19 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	152,49 m²
Keller:	24,36 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

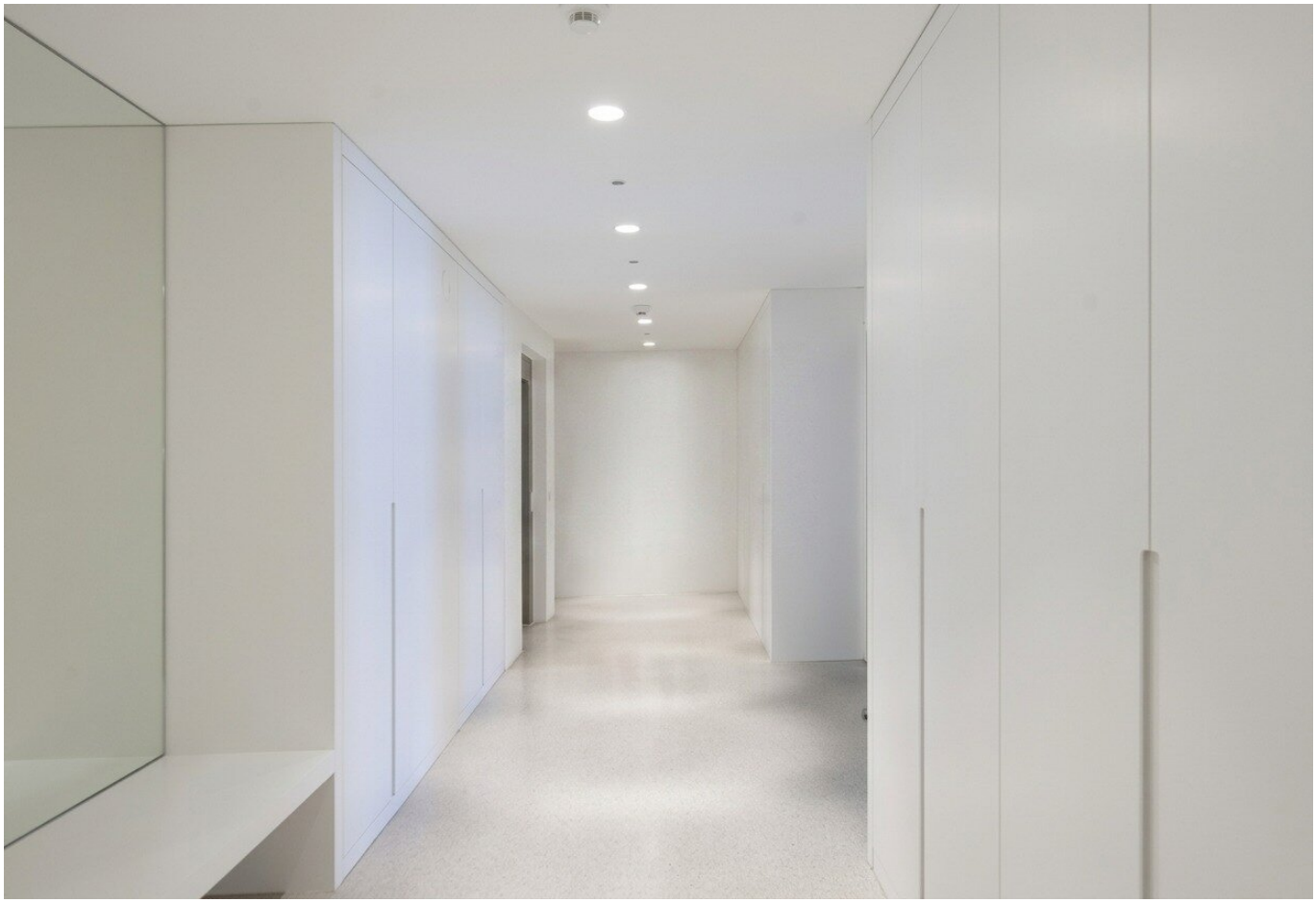
Immobilien Silvija
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31
6112 Wattens

T +43 6767732388







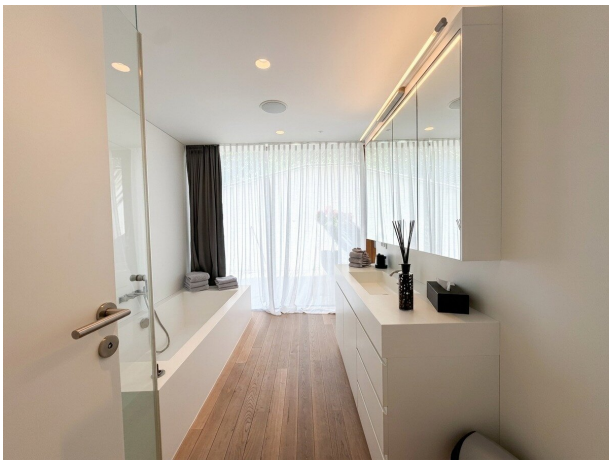




















Objektbeschreibung

Achensee: Architektenvilla der Superlative – Exklusive Wohnung Top W3

Wohnen wie am Meer – mitten in den Tiroler Alpen

Top W3 mit ca. 67,19 m² Wohnfläche | ca. 152 m² Privatgarten | ca. 22,51 m² Terrasse | ca. 5,34 m² Balkon

Architektur, Natur & Lebensqualität auf höchstem Niveau

Der Achensee begeistert mit türkisblauem, glasklarem Wasser, majestätischer Bergwelt und klarer Tiroler Bergluft – ein Lebensgefühl wie am Meer und zugleich mitten in den Alpen. Ruhe, Natur und Wasser wirken entschleunigend, erfrischend und beinahe verjüngend.

Der helle Seestrand ist in rund fünf Gehminuten erreichbar. Das Atoll Achensee bietet ganzjährig Wellness und Spa, im Sommer laden See und Wassersport zum Genießen ein, während im Winter die verschneite Bergwelt zahlreiche Wintersportmöglichkeiten bietet.

Architektur von Oscar Leo Kaufmann

Auf einer Anhöhe in außergewöhnlicher Naturlage schuf der renommierte Architekt Oscar Leo Kaufmann ein architektonisch herausragendes Bauwerk.

Die Villa erstreckt sich über vier Ebenen und verbindet klare Linien, großzügige Glasflächen, hochwertige Materialien und zeitlose Architektur. Durch die großen Fensterfronten werden der Achensee und die umliegende Bergwelt zum Teil des Wohnens.

Neben der Top W1 werden auch die eigenständigen Wohneinheiten W2 und W3 separat angeboten.

Die Wohnung W3 befindet sich auf Ebene -2 und ist eine eigenständige, hochwertig ausgestattete Wohneinheit.

Ausstattung & Highlights W3

- ca. 67,19 m² Wohnfläche

- Ebene -2

- ca. 35,50 m² großer Wohn-, Koch- und Essbereich mit beeindruckendem Ausblick
- südliche & südwestliche Ausrichtung
- ca. 152 m² privater Garten mit direktem Zugang aus der Wohnung
- Gartenplanung durch einen Gartenarchitekten, Tiroler Pflanzen & integrierte Bewässerungsanlage
- Terrasse mit ca. 22,51 m²
- Balkon mit ca. 5,34 m²
- Schlafzimmer mit ca. 13,62 m²
- Bad en Suite mit ca. 8,88 m² und WC, hochwertige Badezimmermöbel vorhanden
- hochwertige Holz-Aluminium-Fenster
- Geothermie-/Erdwärmepumpe mit Erdbohrungen
- Heizung & Bauteilkühlung über die Decken
- außergewöhnliche Architektur von Oscar Leo Kaufmann

Die Wohnung W 3 bietet eine seltene Kombination aus einem atemberaubenden Ausblick , einem privaten Garten, großzügigen Außenflächen, hochwertiger Ausstattung und moderner, nahezu unsichtbar integrierter Haustechnik.

Küche mit Gaggenau & Corian

Auch die Küche entspricht dem hohen Anspruch der Immobilie. Die weißen Corian-Fronten überzeugen mit ihrer hochwertigen, puristischen Optik und Haptik.

Ausgestattet ist die Küche mit hochwertigsten Gaggenau-Geräten – eine Kombination aus anspruchsvollem Design, Funktionalität und kompromissloser Qualität.

Privatgarten & hochwertige Außenbereiche

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein ca. 152 m² großer Privatgarten. Dieser wurde von einem Gartenarchitekten mit ausgewählten Tiroler Pflanzen gestaltet, pflegeleicht konzipiert und mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet.

Qualität & moderne Haustechnik

Die Villa überzeugt durch hochwertige Holz-Aluminium-Fenster, zeitlose Materialien und eine Architektur, die auf Qualität und Langlebigkeit ausgelegt ist.

Die nachhaltige Geothermie-/Erdwärmepumpe mit Erdbohrungen sorgt für die Wärmeversorgung. Heizung und Bauteilkühlung sind unsichtbar in die Decken integriert: Im Winter wird angenehm und gleichmäßig geheizt, im Sommer sorgt die Bauteilkühlung für ein komfortables Raumklima – ohne sichtbare Heizkörper oder Klimageräte.

Weitere Luxuswohnungen in der Villa

Neben der Wohnung W3 stehen in dieser außergewöhnlichen Architektenvilla noch zwei weitere exklusive Wohneinheiten zum Verkauf.

Top W1 mit Seeblick

Die großzügige Top-Wohnung W1 bietet ca. 135,51 m² Wohnfläche, einen ca. 160 m² großen Privatgarten und einen ca. 25,18 m² großen Balkon.

Besonders hervorzuheben ist der beeindruckende Seeblick. Zwei Tiefgaragenstellplätze sind bereits im Kaufpreis inkludiert.

Gesamtkaufpreis: € 1.219.590,-

Top W2 Exklusive Gartenwohnung

Die Top-Wohnung W2 verfügt über ca. 64,18 m² Wohnfläche, einen ca. 160 m² großen Privatgarten, eine ca. 21,57 m² große Terrasse und einen ca. 5,34 m² großen Balkon.

Auch W2 überzeugt durch hochwertige Ausstattung und die besondere Lage innerhalb der Architektenvilla.

Gesamtkaufpreis: € 577.620,-

Gemeinsame Zusatzräumlichkeiten

Für die Wohnungen stehen zusätzliche Neben- und Gemeinschaftsflächen zur Verfügung.

W 3 und W 2 verfügen jeweils über einen eigenen Abstellraum auf derselben Ebene. Zusätzlich stehen ein Waschraum, weitere Lagermöglichkeiten sowie ein zusätzlicher Abstellraum im Lagerbereich zur Verfügung.

Tiefgaragenstellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Besichtigung vereinbaren

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage das vollständige Exposé sowie weitere Unterlagen zu.

Besichtigungen sind auch am Wochenende möglich

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Immobilien Silvija

? +43 676 773 2388

? office@immobilien-silvija.at

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Ich unterstütze Sie persönlich, professionell und zuverlässig – von der ersten Beratung über die Vermarktung bis zur erfolgreichen Abwicklung.

Tipp: Nicht alle Immobilien sind online sichtbar. Teilen Sie mir gerne Ihren persönlichen Suchwunsch mit .

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. bei erfolgreichem Kaufabschluss.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap