Garage 19,39 m² im neuen Garagenpark in Wels-Lichtenegg zu vermieten! Erstbezug!



Objektnummer: 8356/192

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Durisolstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	19,39 m²
Gesamtmiete	176,83 €
Kaltmiete (netto)	116,34 €
Kaltmiete	147,36 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	31,02 €
USt.:	29,47 €

Ihr Ansprechpartner

Westpark Immomanagement GmbH

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 07242 44857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ANSICHT NORDWEST
SCHNITT A
±0.00=318,06 ü.A.
ANSICHT NORDOST
Notflächenaufstellung
Garagen GTZ
Nr. Name Netto NF
A1 Garage (Vermietung) 19,39
A2 Garage (Vermietung) 19,39
A3 Garage (Vermietung) 19,39
A4 Garage (Vermietung) 19,39
A5 Garage (Vermietung) 19,39
A6 Garage (Privat) 19,39
B1 Garage (Vermietung) 19,39
B2 Garage (Vermietung) 19,39
B3 Garage (Vermietung) 19,39
B4 Garage (Vermietung) 19,39
B5 Garage (Vermietung) 19,39
B6 Garage (Vermietung) 19,39
B7 Garage (Privat) 19,39
C1 Garage (Vermietung) 19,39
C2 Garage (Vermietung) 19,39
C3 Garage (Vermietung) 19,39
C4 Garage (Vermietung) 19,39
C5 Garage (Vermietung) 19,39
C6 Garage (Vermietung) 19,39
368,41 m²
BGF Bruttogeschossfläche 398,73 m²
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1:100
±0,00=318,06 ü.A.
Dunaustraße
Zum Rosental
Grundabstandslinie
3 Meter
Grst.Nr. 819/53
GTZ Garagen Fläche 2.229m²
819/70
819/15
819/69
819/54
819/53
Fläche 2.229m²
819/55
819/14
819/47
NORD
LAGEPLAN
M 1:500
±0,00=318,06 ü.A. = Fundament Oberkante
OIB GKL 1
Einreichplan
GTZ Garagen
Eintragsnr. 4274
Grundstücksnr. 819/53
Katastralgem. 51215 Lichtenegg
Grundstücks-eigentümer: Westpark Wels GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels
Bauwerber: Westpark Wels GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels
Behörde
Planverfasser
Legende
Bestand
Neu
Grundgrenze
Asphalt
Grünfläche
Garagen
Beton unbew.
Strom
Gas
Wasser
Kanal
HOFBAUER : ARCHITECT
Dipl. Ing. Erwin Hofbauer
Dunaustraße 1
4-4600 Wels
T +43 / 72 42 / 53 677
office@hofbauer-architect.at
Planinhalt
LAGEPLAN 1:500, 1:200
GRUNDRISSE 1:100
SCHNITTE 1:100
ANSICHTEN 1:100
Plannummer Datum Zeichen Plangrösse
Garagen_E01 20.04.2026 tg 59 / 98

Objektbeschreibung

Modern. Sicher. Zentral.

Moderne Garagen in bester Lage im Westpark Wels - ideal für für Fahrzeuge, Lagerung und mehr.

Lagerfläche - zusätzlicher Stauraum

Fahrzeuge - sicher parken

Motorräder - optimal untergebracht

Fahrräder - geschützt verstaut

Hobby & Freizeit - Platz für Ihre Leidenschaft

Jede Garage weist eine Fläche von 6 x 3,48 m² (Innenmaß) sowie eine Durchfahrtshöhe von 2,12 m auf. In der Garage befindet sich eine energiesparende LED-Beleuchtung sowie ein 230 V Stromanschluss mit eigenem Subzähler. Die Anlage ist sicher und gepflegt.

Durch die Lage innerhalb des Westparks ist der Garagenpark nur wenige Minuten von der Autobahn A8/A25 entfernt und somit optimal erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m

Klinik <750m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.250m
Post <1.750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap