NEUBAU!! Exklusive - Mietwohnung in Zwölfaxing!!



Objektnummer: 16562

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Nutzfläche:	89,00 m²
Gesamtfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 19,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.327,15 €
Kaltmiete (netto)	1.019,98 €
Kaltmiete	1.200,90 €
Betriebskosten:	180,92 €
USt.:	126,25 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

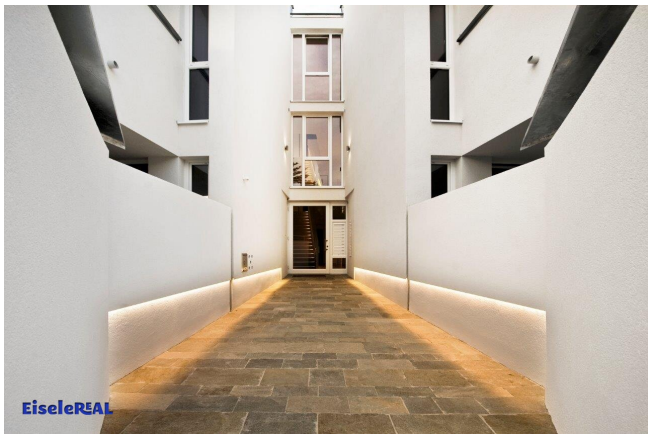
Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL














EiseleREAL


EiseleREAL

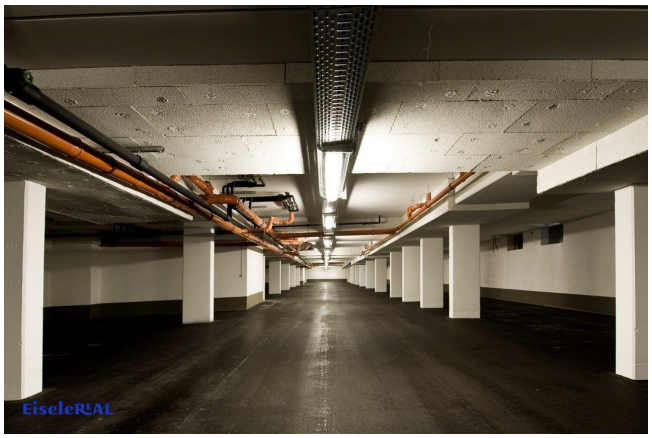

EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

Objektbeschreibung

SIE suchen eine tolle Raumaufteilung - HIER ist Sie !!!

Diese herrliche 3 Zimmerwohnung befindet sich im 1.Liftstock eines soeben fertiggestellten Neubaus in Zwölfaxing und steht Ihnen ab **01.02.2026** zur Verfügung.

Hier wurde auf hochwertigste und moderne Ausführung geachtet und das Ergebnis kann sich wirklich sehen lassen.

Diverse Beleuchtungselemente sind ebenfalls in den Vorräumen sowie in den Nassräumen und auf dem Balkon schon vorhanden!

Niedrigenergiebauweise, Luftwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung,KLIMAANLAGE; Fußbodenheizung, Parkettböden in Wohnräumen, Feinsteinzeugverfliesung und und und.....

ALLE Räume zentral und barrierefrei begehbar !!! LEBENSQUALITÄT PUR!!

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:

- gemütlicher Wohn/Ess/Küchenbereich
- Kücheneinrichtung vorhanden (kann vom Vormieter abgelöst werden € 5.000,--)
- südseitiger vom Wohnzimmer aus begehbarer herrlicher ca. 11m² große Balkon
- 2 ruhig gelegene Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Wanne, barrierefreier Duschstraße, Doppelwaschbecken und Fenster
- separates WC mit Handwaschbecken
- extra Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

- geräumiger Vorzimmerbereich
- SAT-Anlage
- Kabel-TV - ebenfalls möglich
- Kellerabteil
- Rauchmelder
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Heizung - Luftwärmepumpe
- Klimaanlage
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Personenlift

GESAMTMIETE: € 1.327,15 inkl. BK.,USt.,Garagenplatz

zzgl. Strom, Heizung, Wasser nach eigenem Verbrauch

Kaution: 4 BMM

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Sie!

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap