Neubau in gutem Zustand- mit Blick über Wien!



Objektnummer: 7707

Eine Immobilie von Spiegelfeld

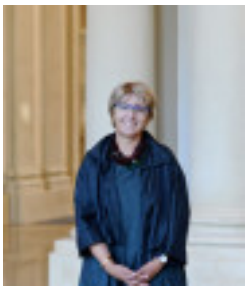
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	193,00 m²
Nutzfläche:	254,00 m²
Keller:	52,00 m²
Kaufpreis:	1.290.000,00 €

Provisionsangabe:

46.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



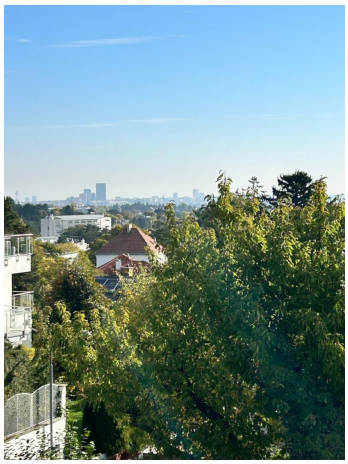
Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WHITE SUGAR
WHITE SALT
MIXED WITH
PENDING RESOLVE

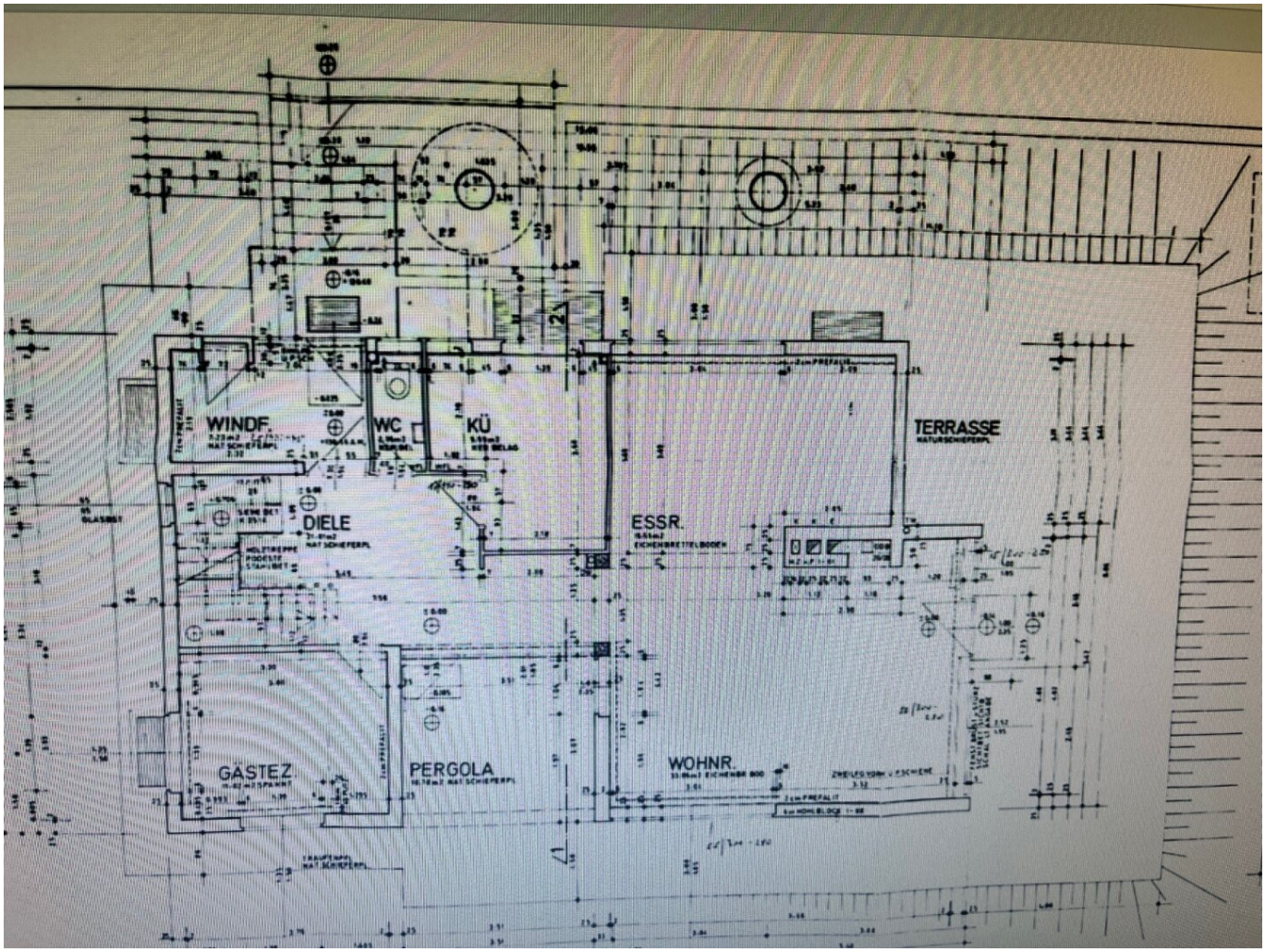


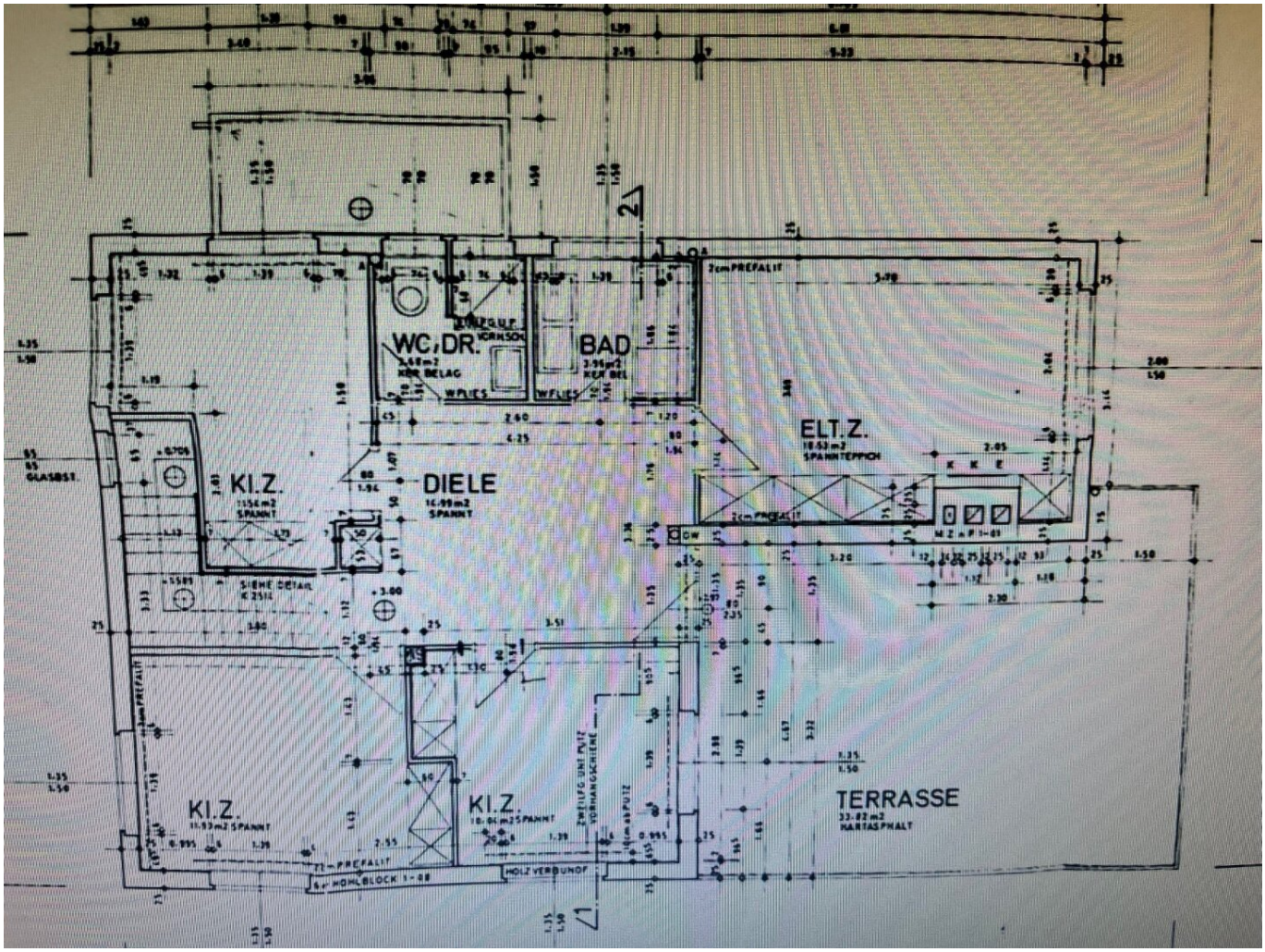


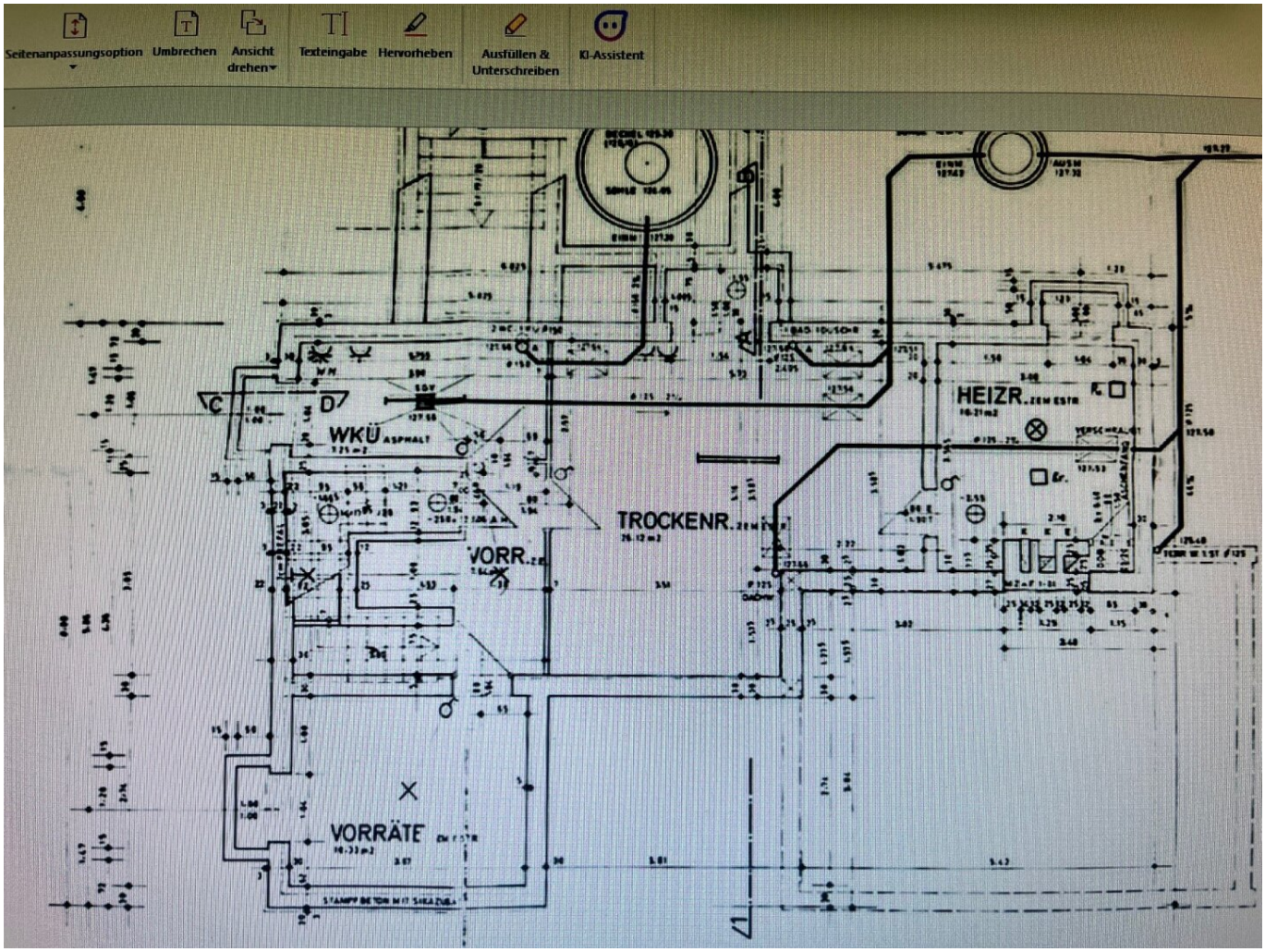







WINDF.
WC
KÜ
TERRASSE
DIELE
ESSR.
GÄSTEZ.
PERGOLA
WOHNR.


WC/DR.
BAD
ELT.Z.
KI.Z.
DIELE
KI.Z.
KI.Z.
TERRASSE


Seitenanpassungsoption
Umbrechen
Ansicht drehen
Texteingabe
Hervorheben
Ausfüllen & Unterschreiben
KI-Assistent
WKÜ
HEIZR.
TROCKENR.
VORR.
VORRÄTE

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein hübsches Familienhaus in Gehnähe zur Schule St Ursula!

Das Haus hat einen sehr schönen Garten mit Blick Richtung Wien!

Es wurde 1970 erbaut - jedoch immer wieder renoviert, sodaß es sich in sehr gutem Zustand befindet.

Im Erdgeschoß gibt es den großzügigen Wohnbereich mit direktem Ausgang in den Garten. Weiters eine große Küche sowie ein kleines Zimmer, welches als Büro oder Gästezimmer gut genutzt werden kann.

Im ersten Stock gibt es 4 Schlafzimmer mit 2 Bädern. Weiters kommt man auf eine herrliche große Terrasse.

Das Haus ist auch unterkellert. Waschküche, Sauna, großer Weinkeller sowie Stauraum und Heizungraum(Gas Brennwertheizung) sind vorhanden.

Es handelt sich um ein Haus, das von einer Familie sofort benutzt werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.