Imperial living at Vienna's first address



Objektnummer: 430

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	512,33 m²
Zimmer:	6
Bäder:	6
WC:	6
Heizwärmebedarf:	B 31,53 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,34
Kaufpreis:	10.100.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Pilnikova

Luxury Immobilien GmbH
Obere Donaustraße 19
1020 Wien

T +43 664 4618882

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet
LUXURY
IMMOBILIEN


KI-bearbeitet

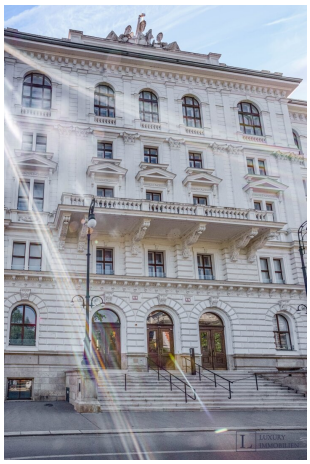

KI-bearbeitet

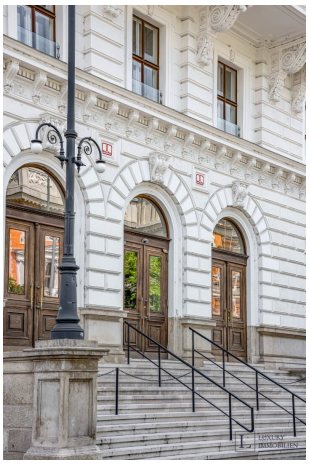

KI-bearbeitet



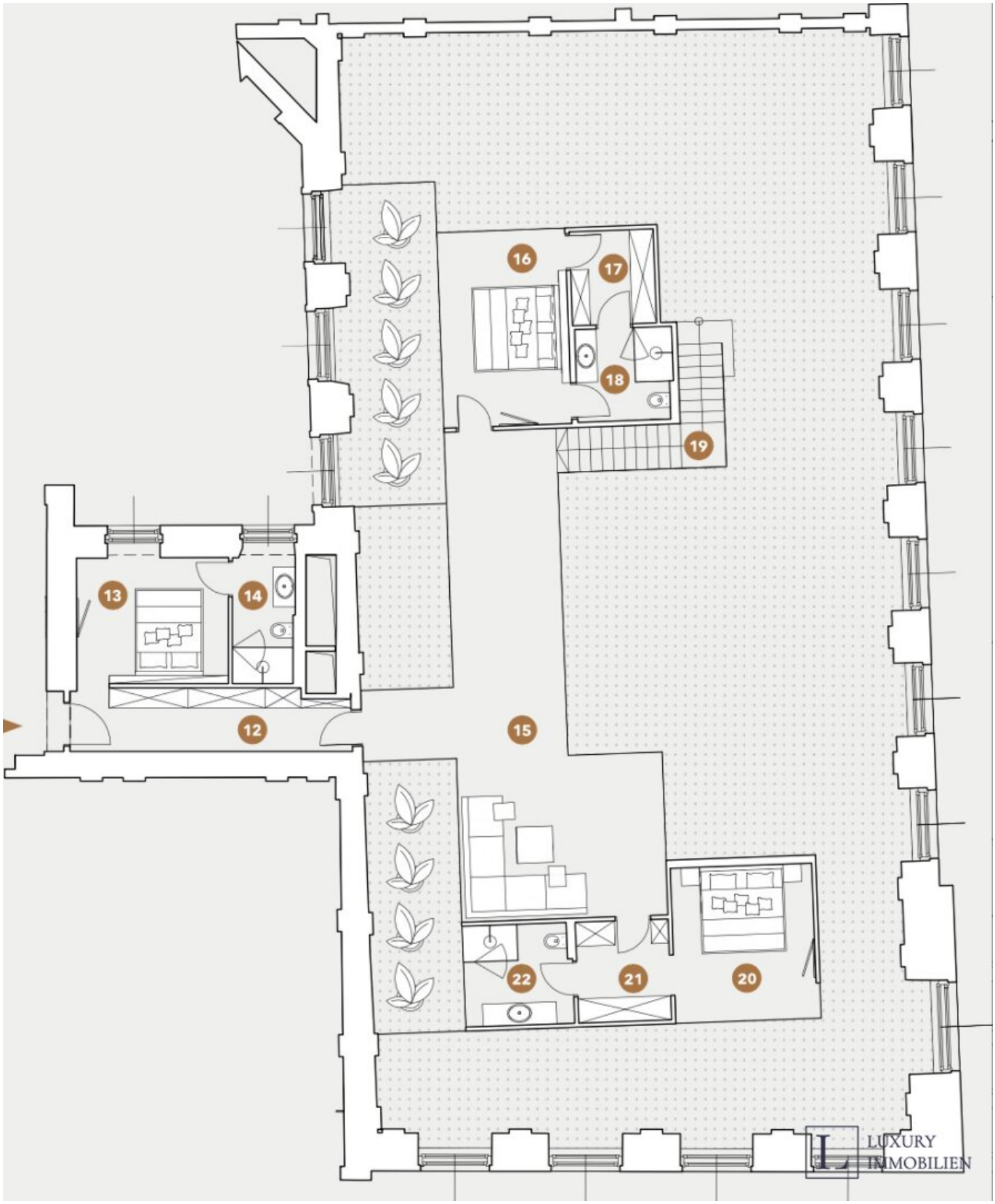


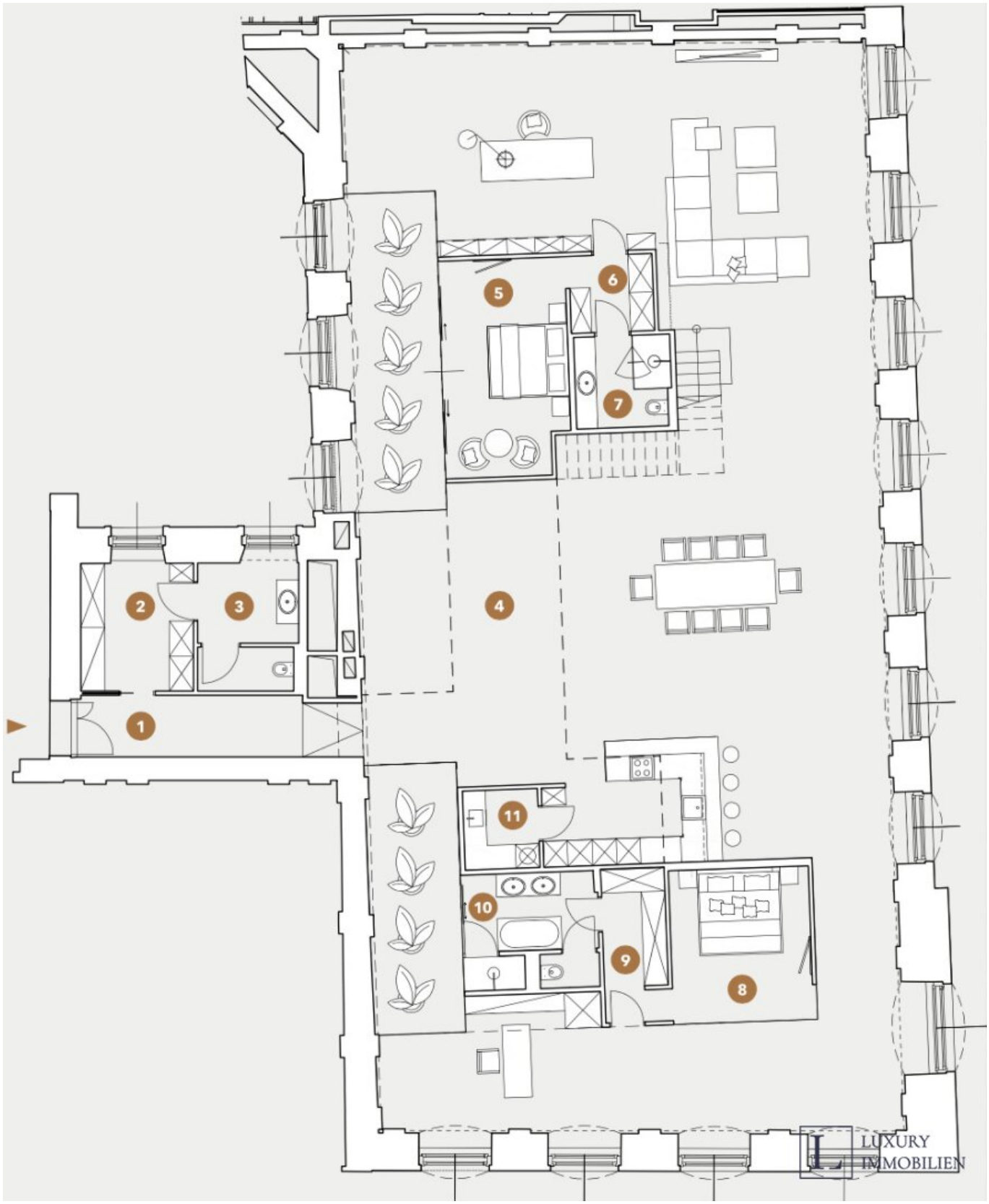

BIPA






K.K. TELEGRAFEN ▪ CENTRALE.


16
17
18
19
13
14
12
15
22
21
20
LUXURY
IMMOBILIEN


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
LUXURY
IMMOBILIEN

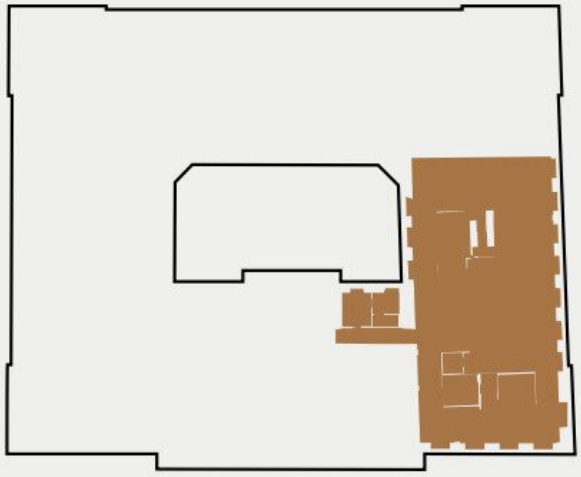


1. Foyer 10,77 m²
2. Garderobe 9,03 m²
3. WC 7,82 m²
4. Wohnküche 258,82 m²
5. Schlafzimmer 34,97 m²
6. Ankleide 4,02 m²
7. Bad 5,42 m²
8. Schlafzimmer 14,09 m²
9. Ankleide 5,57 m²
10. Bad 25,18 m²
11. Abstellraum 3,71 m²
12. Vorraum 10,65 m²
13. Schlafzimmer 11,71 m²
14. Bad 4,78 m²
15. Galerie 47,79 m²
16. Schlafzimmer 15,13 m²
17. Ankleide 4,86 m²
18. Bad ensuite 5,42 m²
19. Treppe 6,75 m²
20. Schlafzimmer 13,42 m²
12. Ankleide 5,85 m²
12. Bad ensuite 6,57 m²

Gesamtgröße
512,33 m²

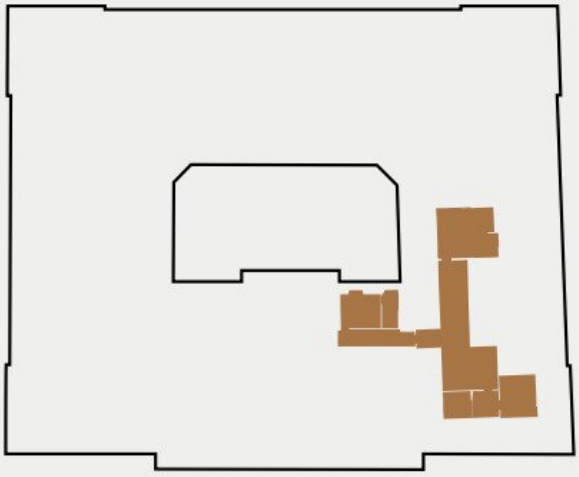
LUXURY IMMOBILIEN

Level 1



Börseplatz

Level 2



Börseplatz

LUXURY IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Der Börseplatz 1 hat für alle Bedürfnisse seiner Bewohner die richtige Antwort: Vom umfangreichen Concierge-Service, der die Sicherheit Ihrer Wohnung garantiert, sich aber auch, beispielsweise bei längerer Abwesenheit, um Ihre Pflanzen kümmern kann, bis hin zum Frischeboxensystem im Haus, das, vollkommen unabhängig von Ihrem Tagesablauf, Lieferungen aller Art erlaubt. Ganz gleich, was Sie gerade in diesem Moment benötigen, es steht Ihnen zur Verfügung: vom Ruhegarten in der Gebäudemitte bis zum Kinderpartyraum oder dem eigenen Wein- und Degustationskeller.

Neben der individuellen Lebensqualität beweist das Haus aber auch Zukunftsfähigkeit. Das beginnt bei der hellen und großzügig gestalteten Tiefgarage mit E-Ladestationen und geht bis zur Vorrüstung für eine Luftbefeuchtungsanlage. Der Anspruch auf höchstes Niveau muss sich natürlich auch im Verborgenen bewähren. So wurde konsequent auf die Verwendung natürlicher Baustoffe und Materialien geachtet, ebenso darauf, dass die gesamte Haustechnik umweltfreundlichen Kriterien entspricht.

Und auch dies stellt eine einmalige Besonderheit dar: Ihre private Wohnqualität endet keineswegs vor Ihrer Haustüre. Sie wird von dort aus fortgeführt, mündet in einen ruhigen 4.000 m² großen Park sowie in ein urbanes Umfeld und verschont Sie dennoch vor den Touristenströmen.

The Aurora Loft

Börseplatz/Helferstorferstraße

2. Foyer 10,77 m²

4. Garderobe 9,03 m²

6. WC 7,82 m²

8. Wohnküche 258,82 m²

10. Schlafzimmer 34,97 m²

12. Ankleide 4,02 m²

14. Bad 5,42 m²

16. Schlafzimmer 14,09 m²

18. Ankleide 5,57 m²

20. Bad 25,18 m²

22. Abstellraum 3,71 m²

24. Vorraum 10,65 m²

26. Schlafzimmer 11,71 m²

28. Bad 4,78 m²

30. Galerie 47,79 m²

32. Schlafzimmer 15,13 m²

34. Ankleide 4,86 m²

36. Bad ensuite 5,42 m²

38. Treppe 6,75 m²

40. Schlafzimmer 13,42 m²

42. Ankleide 5,85 m²

44. Bad ensuite 6,57 m²

- Gesamtgröße 512,33 m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap