Penthouse Living in Mondsee – Wohnen mit Wow-Ausblick!



Objektnummer: 17875

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,56 m²
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,14 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	264,95 €
Heizkosten:	104,24 €
USt.:	47,35 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12


























DO
EPIC
SHIT



Objektbeschreibung

Urbaner Lifestyle trifft auf das einzigartige Lebensgefühl des Salzkammerguts. In einer der begehrtesten Lagen von Mondsee wartet diese stylische Penthousewohnung auf neue Eigentümer, die modernes Wohnen und das Besondere lieben.

Auf rund **75 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Licht, hochwertiger Ausstattung und einem Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert. Das absolute Highlight: der ca. **10 m² große Balkon** mit spektakulärem Blick über die Dächer von Mondsee, auf die historische Basilika und den glitzernden Mondsee.

Offenes Wohnen kombiniert mit Wohlfühlatmosphäre

Der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Eine moderne, elegante Küche fügt sich perfekt in das offene Raumkonzept ein. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und verbinden den Innenbereich direkt mit dem sonnigen Balkon. Der perfekte Spot für den ersten Kaffee am Morgen, entspannte Abende oder einfach zum Abschalten und Genießen.

Private Rückzugsort mit durchdachten Details

Auch das großzügige Schlafzimmer punktet mit direktem Balkonzugang und traumhaftem Ausblick. Ein weiteres Zimmer bietet maximale Flexibilität – ob als Homeoffice, Gästezimmer oder stylisches Kinderzimmer. Ein praktischer Einbauschrank ist bereits integriert.

Ein besonderes Extra ist das direkt an das Schlafzimmer angeschlossene Badezimmer, das über eine elegante Glasschiebetür erreichbar ist und mit einer Dusche ausgestattet wurde.

Ein Badezimmer zum Wohlfühlen

Auch das großzügig gestaltete Hauptbadezimmer überzeugt auf ganzer Linie: Viel Tageslicht durch große Fensterflächen, eine Badewanne für entspannte Auszeiten, eine komfortable Dusche und ein elegantes Doppelwaschbecken machen den Raum zu einer echten Wohlfühlzone.

Your View. Your Lifestyle. Your Home.

Diese Penthousewohnung verbindet modernes Design, eine Toplage und einen Ausblick, der seinesgleichen sucht. Ob als stilvoller Lebensmittelpunkt oder exklusiver Rückzugsort – hier genießen Sie Mondsee von seiner schönsten Seite.

Ein Garagenstellplatz kann optional um **€ 25.000,-** erworben werden.

Neugierig geworden? Dann lassen Sie sich dieses besondere Wohngefühl nicht nur auf Bildern zeigen. Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin und erleben Sie Penthouse Living über den Dächern von Mondsee!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.