Zentral gelegene 2 - Zimmer Wohnung | Münzgrabenstraße 80 Top 11



Objektnummer: 1939/164848

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

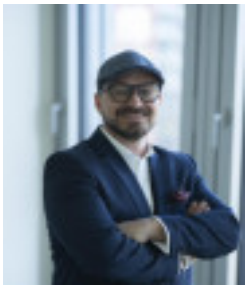
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Münzgrabenstraße 80
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	39,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Gesamtmiete	621,75 €
Kaltmiete (netto)	339,30 €
Kaltmiete	464,54 €
Betriebskosten:	125,24 €
Heizkosten:	92,30 €
USt.:	64,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





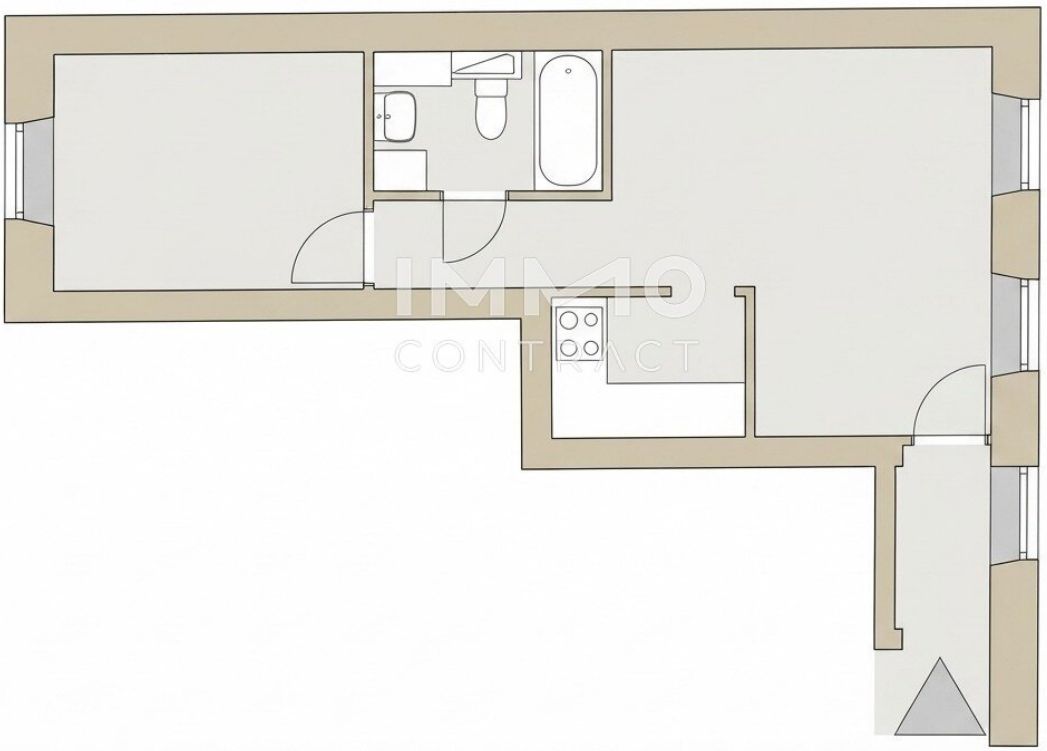












Objektbeschreibung

Diese ca 39 m² große 2-Zimmer Wohnung liegt im 1. OG des Hauses Münzgrabenstraße in zentraler Lage.

Raumaufteilung: Flur, Wohnzimmer, Küchennische, Schlafzimmer, Bad/WC

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, die Küche ist möbliert. Bad mit WANNE und Waschmaschinenanschluss.

Verkehr und Parken: Die Anbindung an das öffentliche und individuelle Verkehrsnetz ist sehr gut. Parken ist in der grünen und blauen Zone möglich.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel vorm Haus

Für weiterführende Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <300m
Klinik <1.075m
Krankenhaus <1.975m

Kinder & Schulen
Schule <525m
Kindergarten <175m
Universität <250m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <450m
Post <425m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <3.600m
Bahnhof <850m
Flughafen <8.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap