Kellerlager ca. 67m² für gewerbliche Nutzung zu vermieten / Nähe Gersthofer Platzl



Objektnummer: 369

Eine Immobilie von G2 Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Nutzfläche:	66,97 m²
Lagerfläche:	66,97 m²
Gesamtmiete	234,00 €
Kaltmiete (netto)	195,00 €
Kaltmiete	195,00 €
USt.:	39,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Thomas Tischler

G2 Real GmbH
Gumpendorfer Straße 10-12/2a
1060 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



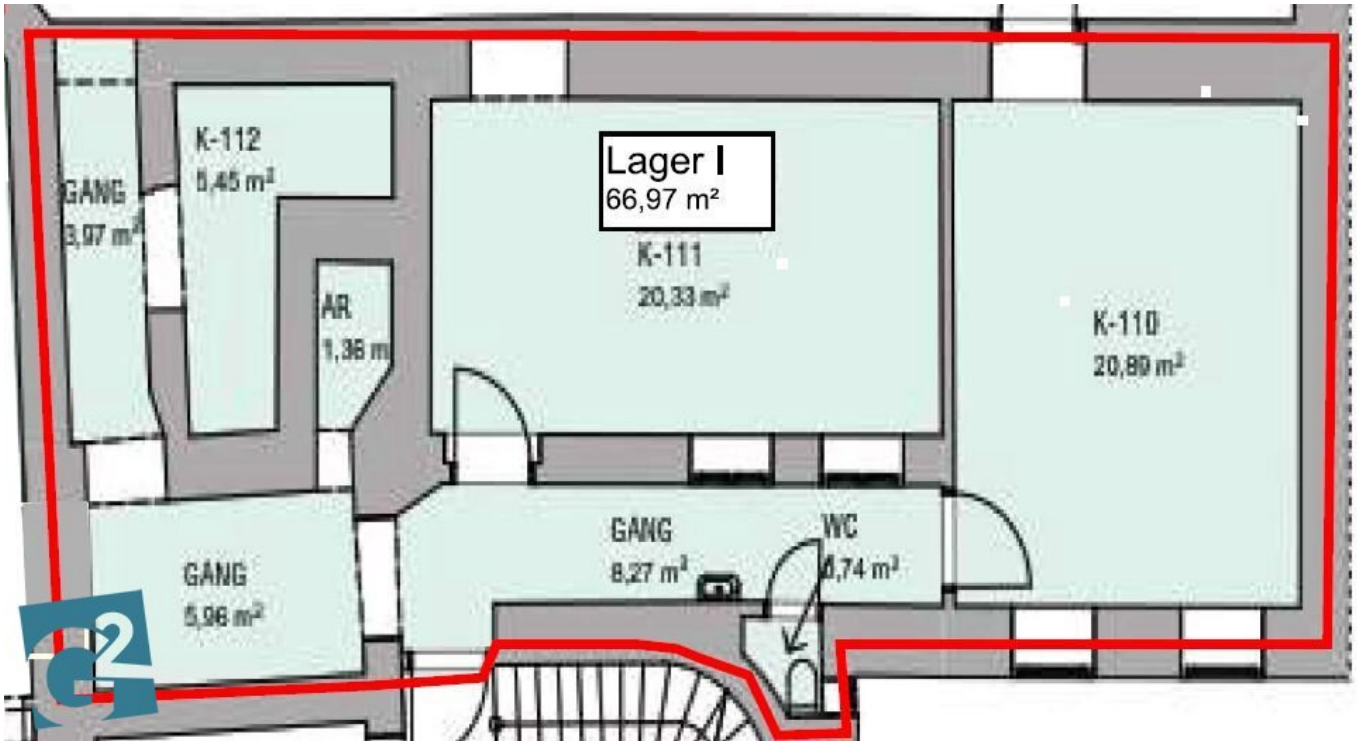











K-112
5,45 m²
GANG
3,97 m²
Lager I
66,97 m²
K-111
20,33 m²
AR
1,36 m
K-110
20,89 m²
GANG
8,27 m²
WC
4,74 m²
GANG
5,96 m²



Objektbeschreibung

- Lagerfläche mit ca. 67m² im Kellergeschoß eines Altbaus **für gewerbliche Nutzung** zu vermieten, aufgeteilt auf verschieden große Räume

- Teilweise direkte Belüftung und Tageslicht durch hofseitige Kellerfenster vorhanden

- WC und Wasseranschluss vorhanden

- Luftfeuchtigkeit einem Altbaukeller entsprechend, daher nur eingeschränkte Nutzungs- und Lagermöglichkeiten!

- Die Vermietung erfolgt als Gewerbefläche, im Mietvertrag ist eine überwiegend betriebliche/gewerbliche Nutzung zu bestätigen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap