Kellerlager ca. 22m² für gewerbliche Nutzung - Nähe Gersthofer Platzl



Objektnummer: 368

Eine Immobilie von G2 Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Nutzfläche:	21,96 m²
Keller:	21,96 m²
Gesamtmiete	108,00 €
Kaltmiete (netto)	90,00 €
Kaltmiete	90,00 €
USt.:	18,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

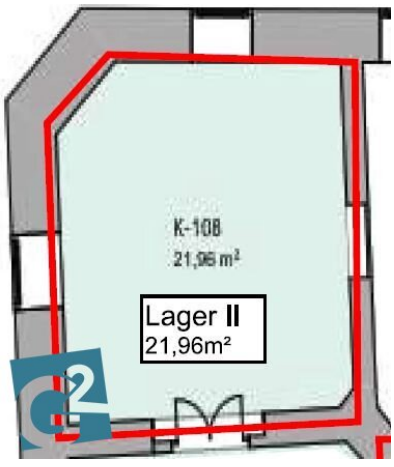
Mag. Thomas Tischler

G2 Real GmbH
Gumpendorfer Straße 10-12/2a
1060 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






K-108
21,96 m²
Lager II
21,96m²



Objektbeschreibung

- Lager im Kellergeschoß eines Altbaus **für gewerbliche Nutzung** zu vermieten (die überwiegend gewerbliche Nutzung ist im Mietvertrag zu bestätigen)

- Zugang erfolgt über Treppen im Stiegenhaus

- 2 Kellerfenster mit Tageslicht vorhanden

- Fußboden befestigt (betoniert)

- - Luftfeuchtigkeit einem Altbaukeller entsprechend, daher nur eingeschränkte Nutzungs- und Lagermöglichkeiten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap