Platz zum Wohnen und Werken – Haus mit eigener Halle und Werkstatt in Ternitz



Objektnummer: 488

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	120,00 m²
Kaufpreis:	725.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




























Lambda-Hatronic


Lambda-Hatronic


Lambda-Hatronic
HARGASSNER



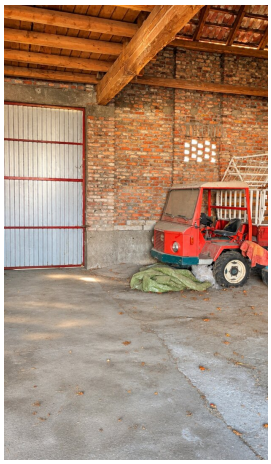


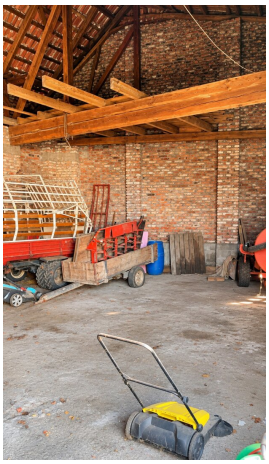














Objektbeschreibung

Wohnen, werken und Raum für Neues – gepflegtes Haus mit Halle, Werkstatt und Garage in Ternitz

Zum Verkauf gelangt eine besondere Liegenschaft in Ternitz mit einer Fläche von rd.1.500m2, als Bauland-Agrar gewidmet. Ein gepflegtes Wohnhaus, welches 1989 errichtet wurde, eine eigene Halle, eine separate Werkstatt und eine Garage bieten Platz für ganz unterschiedliche Pläne. Ob Sie Wohnen und Arbeiten an einem Standort verbinden, an eigenen Projekten arbeiten oder Ihre Oldtimersammlung direkt zu Hause unterbringen möchten – hier haben Sie den Raum dafür.

Ein gepflegtes Zuhause mit vier Zimmern und Vollkeller

Das Wohnhaus verfügt über vier Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein WC. Beheizt wird es mit einer Pelletsheizung. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet damit zusätzliche Flächen für Vorräte, Werkzeug und Material. Auch ein weiterer Hobby- oder Werkstattbereich lässt sich hier einrichten. Das Dachgeschoß ist noch ausbaufähig und kann die Wohnfläche somit noch erweitern. Eine neue Pelletsheizung sorgt für wohlige Wärme.

Vor dem Haus lädt eine Grünfläche dazu ein, eine Sitzecke anzulegen oder den Garten nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Eigene Halle und separate Werkstatt

Über die befestigte Zufahrt gelangen Sie direkt zum breiten Schiebetor der Halle. Sichtbare Holzbalken und Ziegelmauerwerk verleihen dem Innenraum seinen Charakter. Die Halle bietet Platz für Fahrzeuge, Geräte, Material und größere Projekte. Wer an Oldtimern arbeitet oder gerne handwerkt, kann in der separaten Werkstatt einen festen Arbeitsplatz einrichten und Fahrzeuge, Ersatzteile und Werkzeug am selben Standort unterbringen.

Die Liegenschaft verfügt über zwei Zufahrten. Je nach Planung und behördlicher Genehmigung können am Grundstück zusätzliche Wohneinheiten, Garagen oder eine weitere Halle errichtet werden.

Alltag und Anbindung in Ternitz

In Ternitz finden Sie Supermärkte und Geschäfte für den täglichen Bedarf ebenso wie Arztpraxen, Schulen und Kindergärten. Der Bahnhof Ternitz ist in rund zehn Minuten zu Fuß erreichbar. Mit dem Auto profitieren Sie von der guten Anbindung an die S6 und die A2.

Gerne zeigen wir Ihnen bei einer persönlichen Besichtigung das Wohnhaus, die Halle und die Werkstatt. Überzeugen Sie sich selbst vom Potential dieser Liegenschaft. Wir freuen uns auf

Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap