Großzügiges Einfamilienhaus mit Pool, Garten und zwei Garagen in Eggendorf



Objektnummer: 6304/3010

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

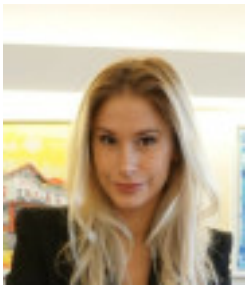
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Eggendorf
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	139,00 m²
Keller:	82,34 m²
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

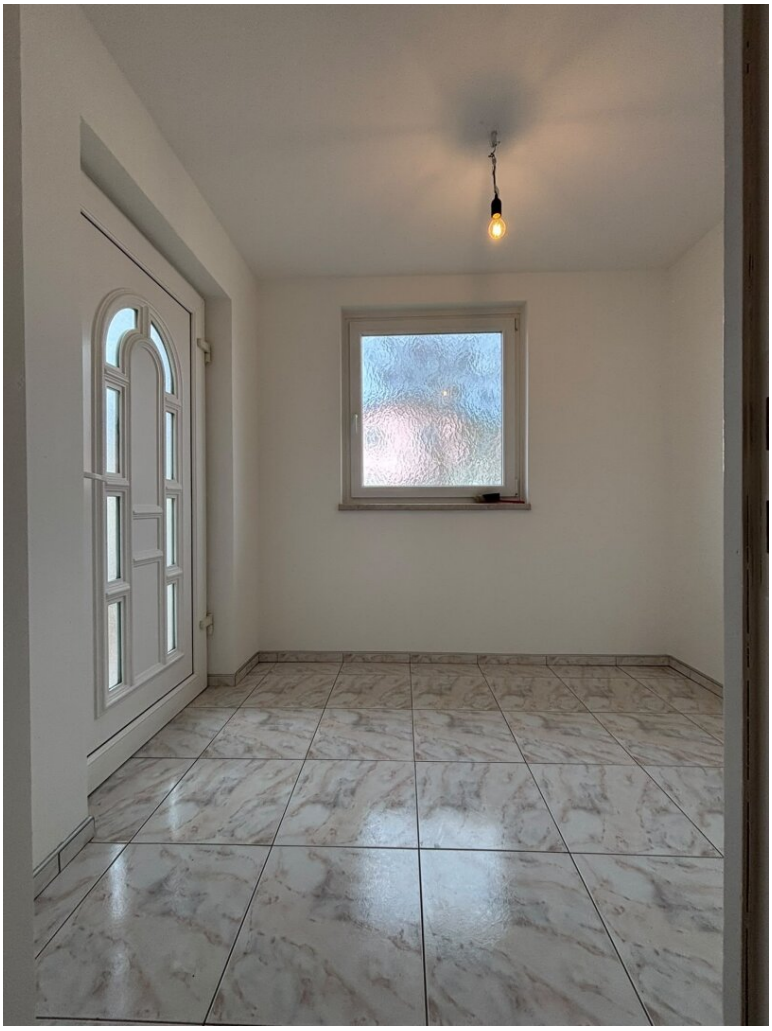


Julia Horeischy

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 10961777
F +43 2635 64730

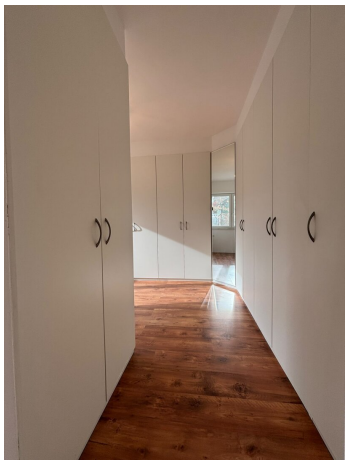
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







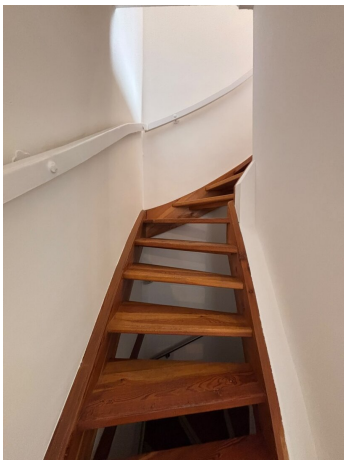






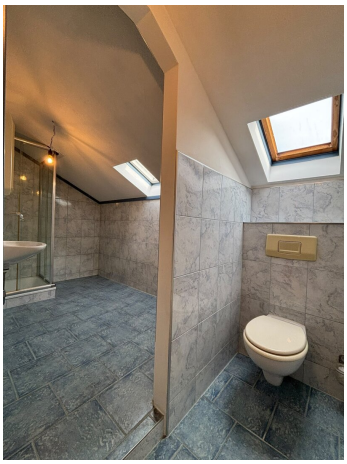














Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus in Eggendorf bietet viel Platz für die ganze Familie und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einem schönen Außenbereich mit eigenem Pool.

Die Immobilie wurde 1979 errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 139 m², verteilt auf insgesamt sechs Zimmer. Mit zwei Badezimmern bietet das Haus zusätzlichen Komfort und ausreichend Platz für die ganze Familie.

Zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet der ca. 82,34 m² große Keller.

Beheizt wird das Haus mittels zentraler Gasheizung. Im Erdgeschoss ist teilweise eine Fußbodenheizung vorhanden. Zwei Garagen sorgen für ausreichend Platz zum Parken und bieten zusätzlichen Komfort.

Der Garten mit eigenem Pool lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen und Verweilen ein und macht den Außenbereich zu einer besonderen Wohlfühloase.

Die Eckdetails auf einen Blick:

- Großzügige Wohnfläche von ca. 139 m²
- Insgesamt 6 Zimmer
- 2 Badezimmer
- Keller mit ca. 82,34 m²
- Baujahr 1979
- Zentrale Gasheizung
- Teilweise Fußbodenheizung im Erdgeschoss

- Zwei Garagen
- Garten mit eigenem Pool
- Attraktive Lage in Eggendorf

Ein Haus mit viel Platz, zahlreichen Möglichkeiten und einem schönen Garten – ideal für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause mit Pool erfüllen möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf **- Julia Horeischy,** Mobil: +43 699 1096 1777

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap