Ihr privater Logenplatz in Innsbruck: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit alpinem Panorama



Objektnummer: 7329/423

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	437.000,00 €
Betriebskosten:	209,28 €
Heizkosten:	42,79 €
USt.:	30,54 €

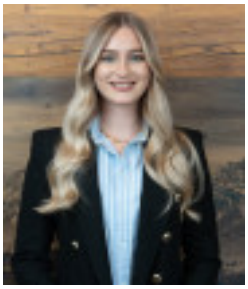
Infos zu Preis:

Parkplätze: 32.500,-€ oder zusammen 60.000,-€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner




EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN

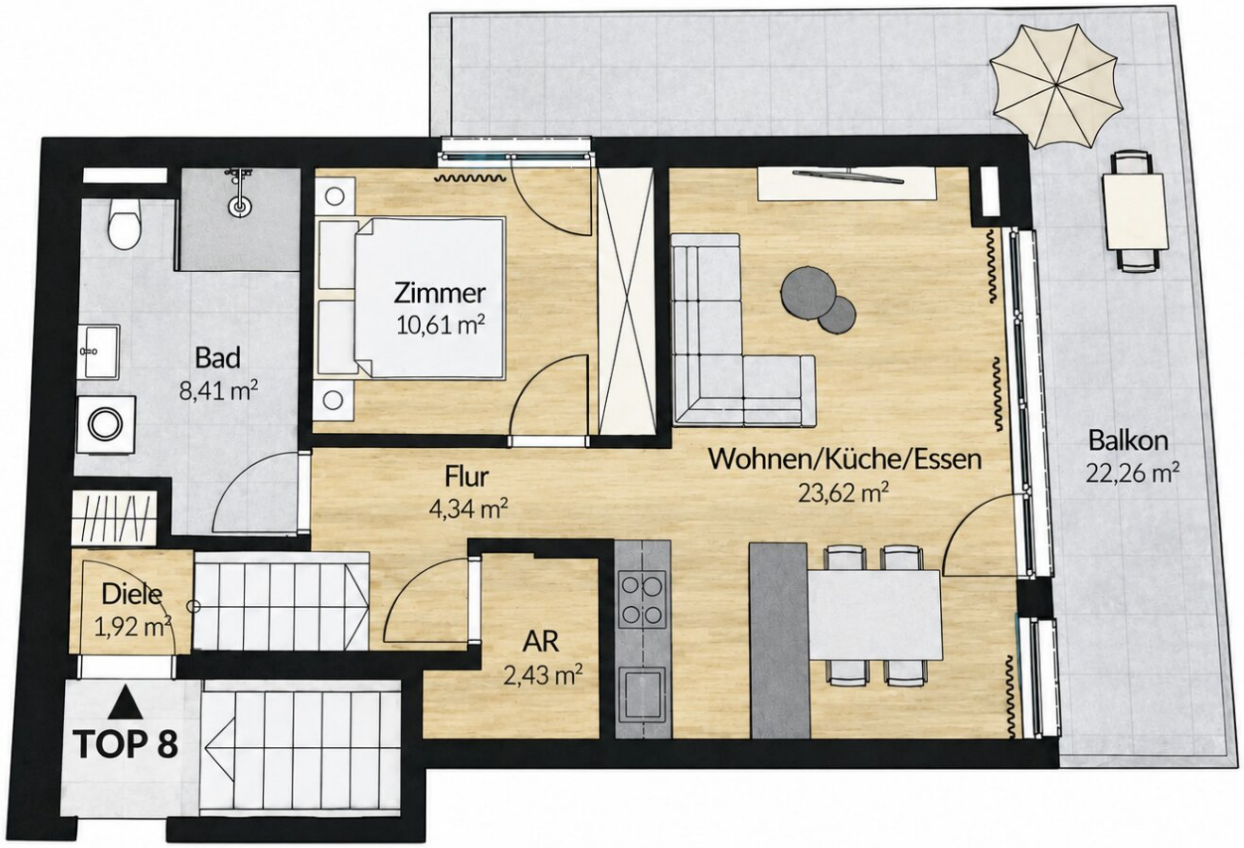

EISENMANN
IMMOBILIEN


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag






EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


Zimmer
10,61 m²
Bad
8,41 m²
Flur
4,34 m²
Wohnen/Küche/Essen
23,62 m²
Balkon
22,26 m²
Diele
1,92 m²
AR
2,43 m²
TOP 8

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 6020 Innsbruck! Diese charmante und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer perfekten Kombination aus Wohnkomfort, bester Infrastruktur und einem beeindruckenden Ausblick. Mit einer Wohnfläche von **51,33 m²** bietet diese Immobilie das ideale Refugium für Singles, Paare oder anspruchsvolle Investoren, die das Leben in einer der begehrtesten Städte Österreichs genießen möchten.

Der attraktive Kaufpreis von **437.000,00 €** macht diese Wohnung zu einer erstklassigen Gelegenheit in einer wertbeständigen Lage. Die durchdachte Raumaufteilung besticht durch eine moderne, offene Wohnküche mit einer hochwertigen Einbauküche und Platz für einen großen Esstisch – der perfekte Ort für gemütliche Abende mit Freunden. Während das helle Wohnzimmer und das Schlafzimmer mit edlem Parkett ausgestattet sind, sorgen im Badezimmer stilvolle Fliesen für ein modernes Ambiente.

Die Highlights im Überblick:

- **Traumhafter Ausblick:** Der großzügige Balkon mit hochwertigen, witterungsbeständigen WPC-Dielen schenkt Ihnen einen atemberaubenden Berg-, Stadt- und Fernblick.
- **Komfort & Parken:** Zwei Tiefgaragenstellplätze können optional erworben werden und garantieren eine sichere Unterbringung Ihrer Fahrzeuge.
- **Moderne Ausstattung:** Eine angenehme Fußbodenheizung in allen Räumen sowie eine Regendusche im Badezimmer sorgen für tägliches Wohlbefinden.

Ausstattung:

- **Balkon:** Langlebige, pflegeleichte WPC-Dielen
- **Böden:** Hochwertige Landhausdiele „Studiopark Eiche“ (versiegelt & pflegeleicht)
- **Badezimmer:** Design-Fliesen, großzügige Regendusche, großes Waschbecken, randloses WC

Lage & Infrastruktur:

Die Lage in Innsbruck verbindet urbanes Flair mit naturnaher Ruhe. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung durch nahegelegene Buslinien und den schnellen Autobahnanschluss sind das Stadtzentrum sowie die Tiroler Bergwelt im Handumdrehen erreichbar.

Diese Wohnung ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Lebensgefühl. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Diese Immobilie wird in Zusammenarbeit mit unserem Partner Riccabona Immobilien angeboten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap