Logenplatz über Innsbruck – Terrasse, Ruhe & Bergpanorama



Objektnummer: 7329/427

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	620.000,00 €
Betriebskosten:	434,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Riccabona

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

T +43-676-9129969

















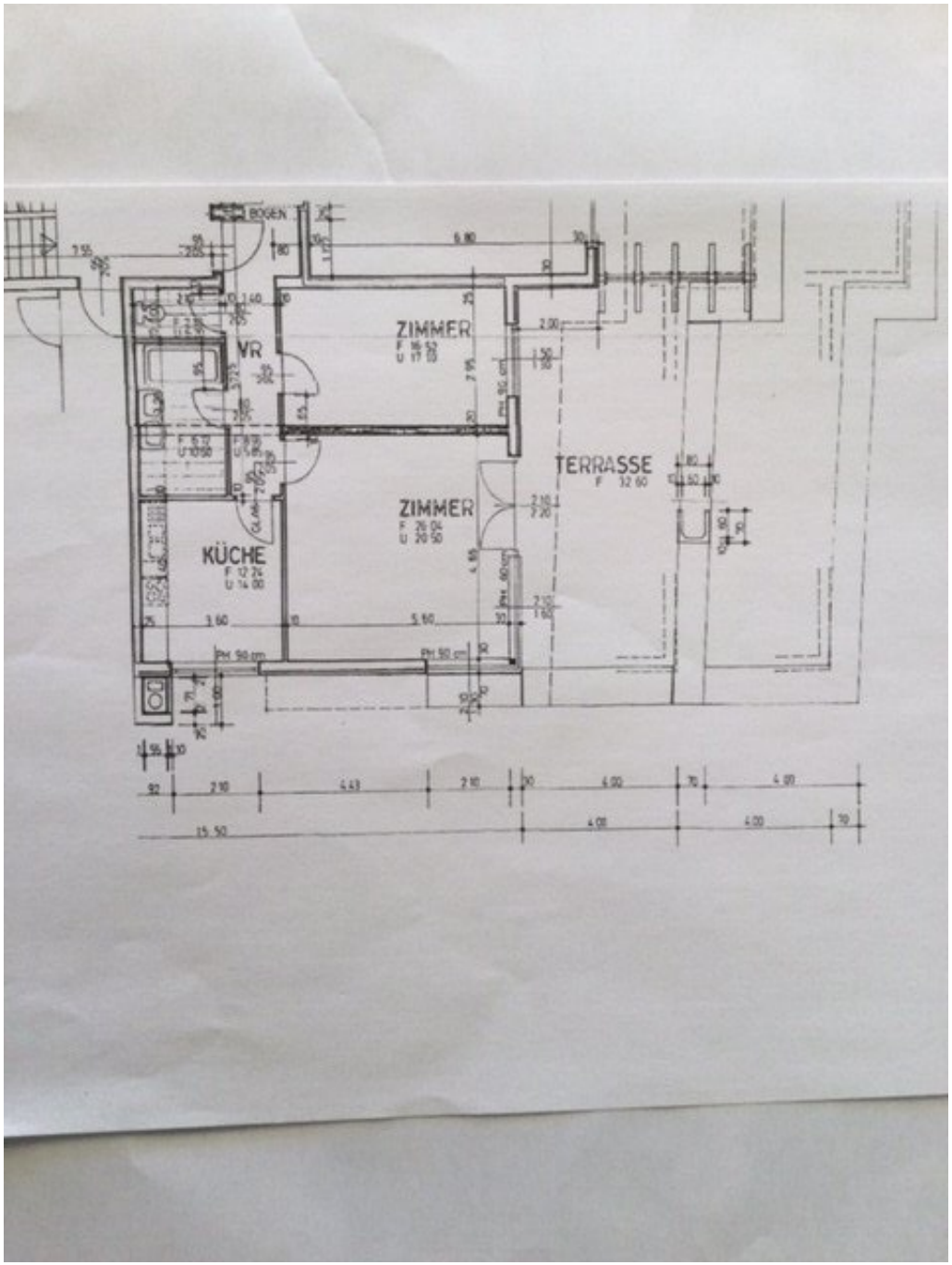











BOGEN
ZIMMER
F 16 52
U 17 03
VR
TERRASSE
F 32 60
ZIMMER
F 26 04
U 20 50
KÜCHE
F 12 24
U 14 00
6.80
2.00
5.60
3.60
15.50
4.00

Objektbeschreibung

Ein besonderer Ort über den Dächern Innsbrucks

Es gibt Immobilien, die durch ihre Architektur überzeugen – und es gibt Orte, deren besondere Qualität man unmittelbar spürt. Diese außergewöhnliche Terrassenwohnung in begehrter Aussichtslage von Hötting gehört zweifellos zur zweiten Kategorie.

Hoch über Innsbruck gelegen, eröffnet sich ein eindrucksvolles Panorama über die Dächer der Stadt bis hin zur majestätischen Tiroler Bergwelt. Die großzügige Sonnenterrasse bildet dabei das Herzstück des Außenbereichs und schafft einen privaten Rückzugsort mit außergewöhnlicher Aussicht. Während die ersten Sonnenstrahlen am Morgen die Bergwelt zum Leuchten bringen, verwandelt sich der Blick am Abend in ein stimmungsvolles Lichtermeer über Innsbruck.

Auf rund 73 m² Wohnfläche präsentiert sich die Wohnung mit einer klaren und durchdachten Raumgestaltung. Der großzügige Wohnbereich bildet den Mittelpunkt des Zuhauses und geht fließend in die rund 32 m² große Terrasse über. Die harmonische Verbindung von Innen- und Außenraum schafft eine besondere Wohnqualität und macht die Terrasse zu einem Ort für stille Morgenstunden ebenso wie für gesellige Abende im Kreis von Familie und Freunden.

Die hochwertig ausgestattete Einbauküche fügt sich stilvoll in das Wohnambiente ein. Das geräumige Schlafzimmer bietet einen privaten Rückzugsort, während das elegant ausgestattete Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC den Wohnkomfort vervollständigen.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet ihrem zukünftigen Eigentümer ein Zuhause, das gleichermaßen durch seine Lage, seine Großzügigkeit und seine besondere Atmosphäre besticht. Ein eigenes Kellerabteil sowie ein zugehöriger Parkplatz ergänzen das Angebot.

Die Besonderheiten auf einen Blick

- Ca. 73 m² Wohnfläche
- Ca. 32 m² großzügige Sonnenterrasse
- Exklusive Aussichtslage in Hötting
- Weitläufiger Panoramablick über Innsbruck und die Nordkette
- Großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse

- Hochwertige Einbauküche
- Geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Eigenes Kellerabteil
- Eigener Parkplatz
- Sehr gepflegter Zustand
- Bezug nach Vereinbarung

Wohnen mit Weitblick

Diese außergewöhnliche Wohnung vereint eine der begehrtesten Wohnlagen Innsbrucks mit einem einzigartigen privaten Außenbereich und einem Panorama, das zu jeder Tageszeit eine besondere Stimmung vermittelt.

Ein Zuhause für Menschen, die das Außergewöhnliche schätzen – **Ruhe, Privatsphäre und die Schönheit der Tiroler Bergwelt, verbunden mit der unmittelbaren Nähe zur Stadt.**

Bei den dargestellten Fotos handelt es sich ausschließlich um Möblierungsvorschläge. Die abgebildete Einrichtung ist nicht Bestandteil des Angebots.

Diese Immobilie wird in Kooperation zwischen Eisenmann Immobilien und Riccabona Immobilien angeboten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap