Über den Dächern von Götzens: Exklusives 3-Zimmer-Penthouse mit 360 Grad Traumterrasse



Objektnummer: 7329/424

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,45 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A 27,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Kaufpreis:	837.000,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
Heizkosten:	175,00 €
Sonstige Kosten:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner

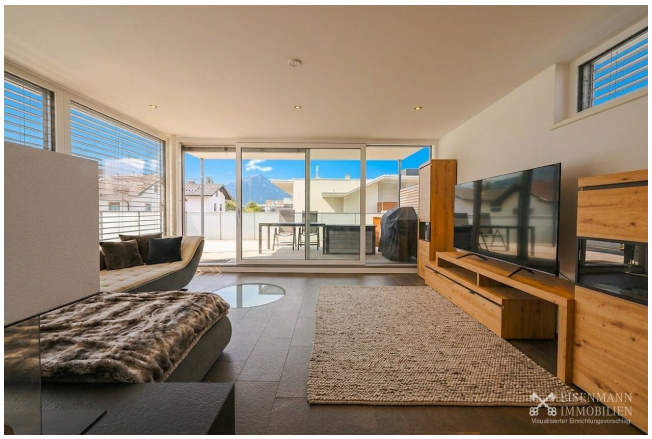


Christoph Riccabona

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

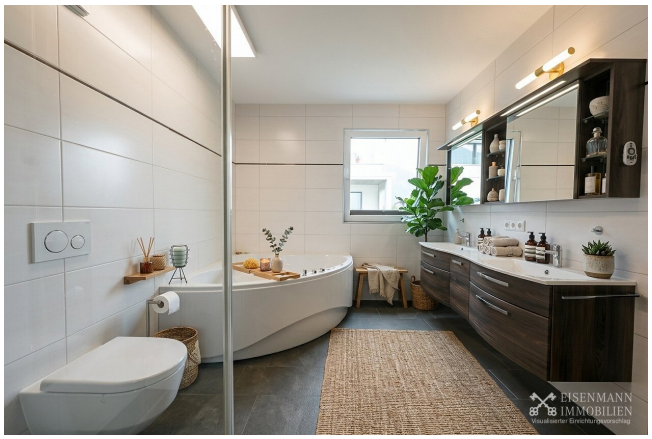
T +43-676-9129969


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag






EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN

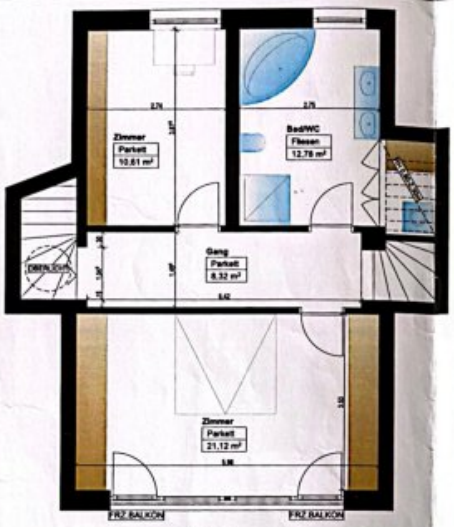

EISENMANN
IMMOBILIEN


EISENMANN
IMMOBILIEN


EISENMANN
IMMOBILIEN


EISENMANN
IMMOBILIEN

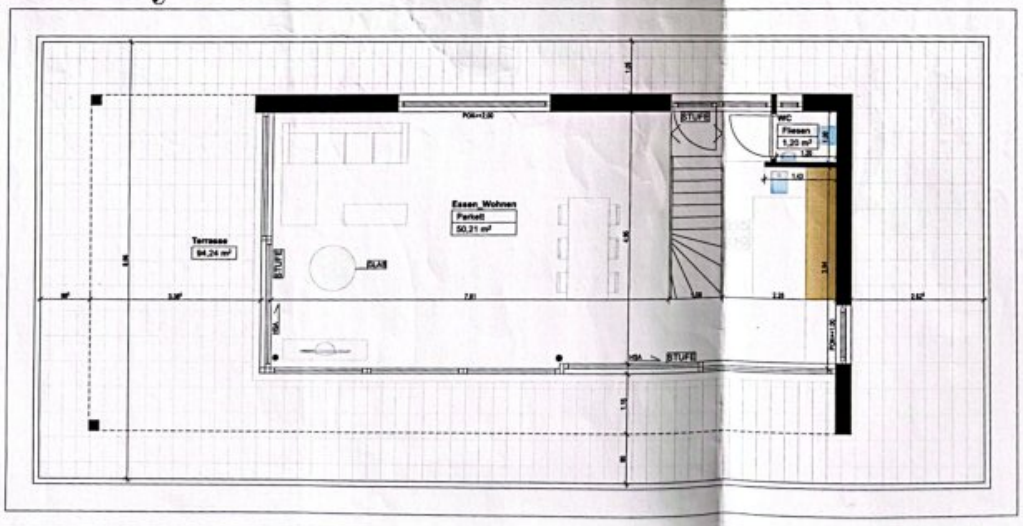
OBERGESCHOSS



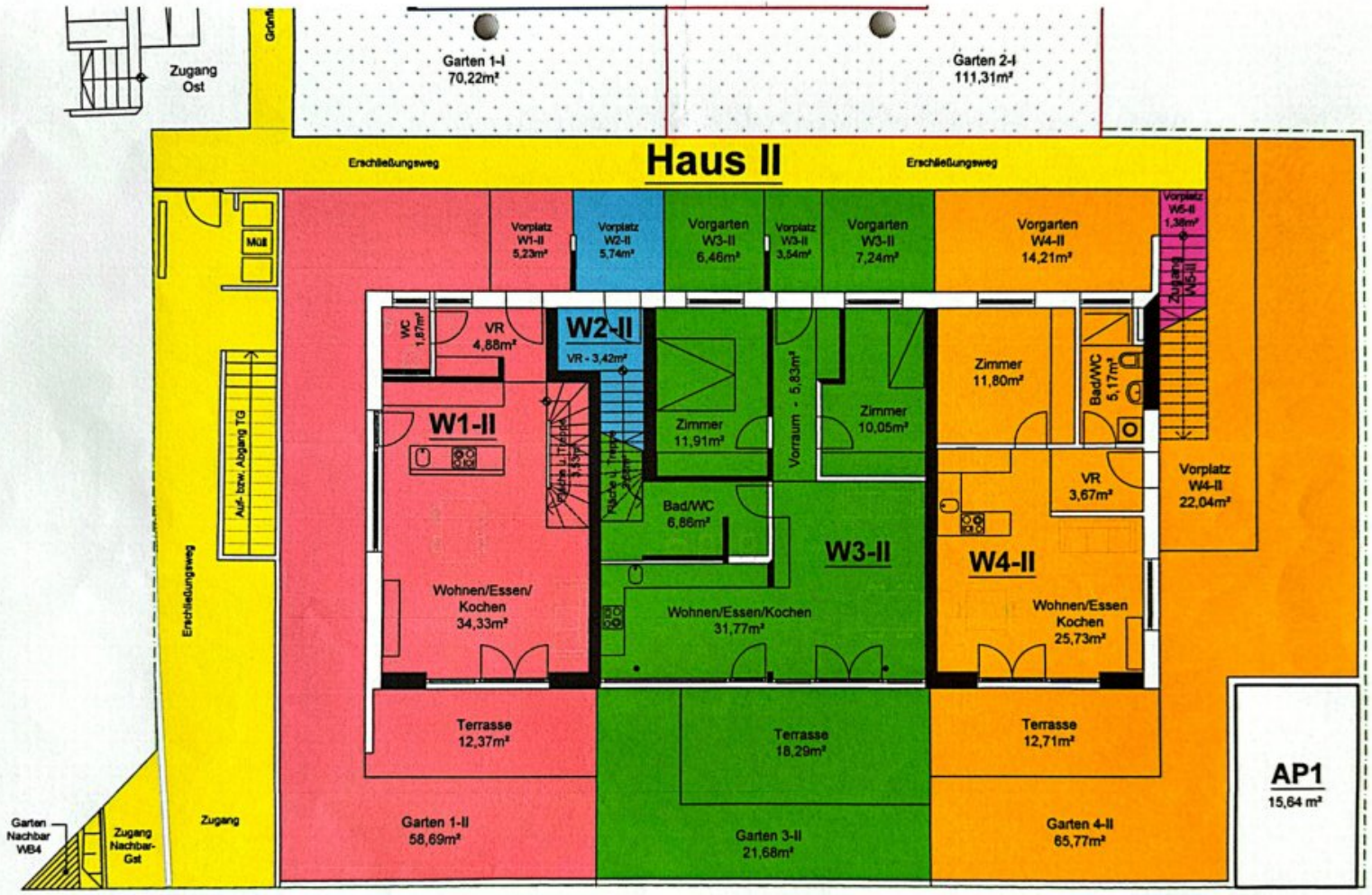
ERDGESCHOSS



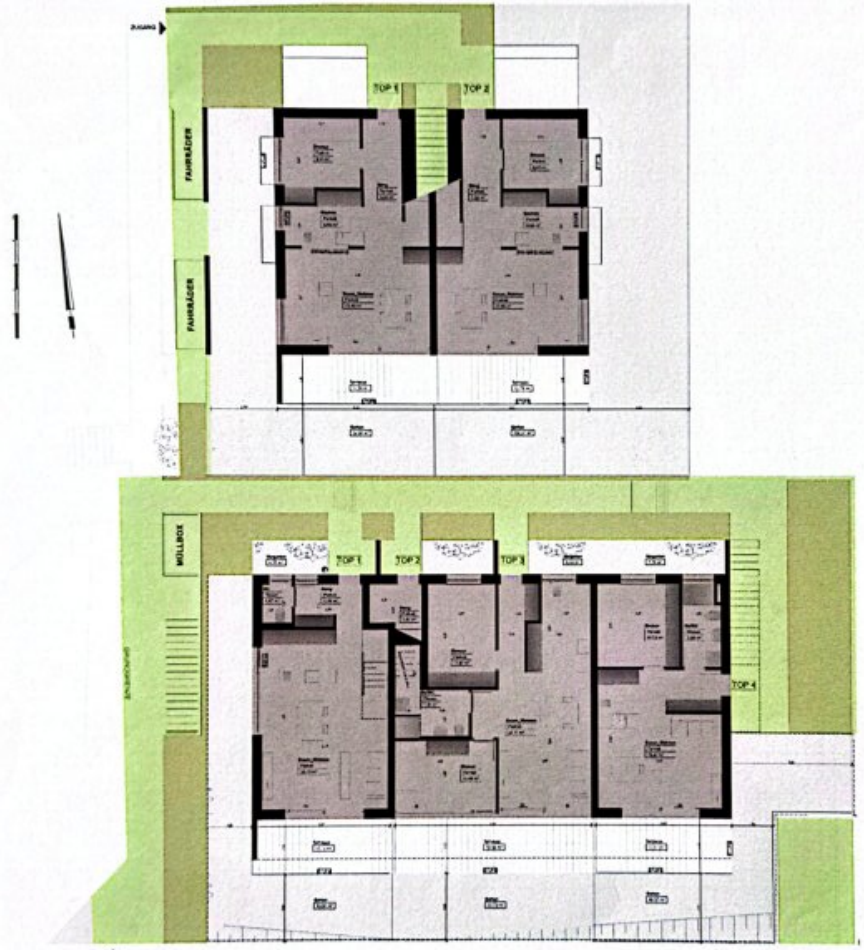
DACHGESCHOSS



WA Kreuzweg 1&2		GÖTZENS
PLAN_POS.NR.	MASSSTAB	DATUM
top 2-II variante 5-a	1.75	21.03.2019



Erdgeschoß - Haus II



KREUZWEG I

KREUZWEG II

ALLGEMEINFLÄCHEN

WOHNANLAGE KREUZWEG		GÖTZENS
PLAN_POS.NR.	MASSSTAB	DATUM
EG	o.M.	06.11.2018


ZUFAHRT
AUSFAHRT
ANBINDUNG GAR. GP 3531
KINDERWÄGEN
SPORTGERÄTE
KELLER
TECHNIK
GARAGE
Top 1-I
AAP 01
Top 2-1
AAP 02
Top 2-1
AAP 03
Top 1-I
AAP 04
Top 3-I
AAP 05
frei
Top 4B-II
Top 4A-II
AAP 06
AAP 07
AAP 08
AAP 09
Top 4-I
ANBINDUNG GARAGE
GP 304
AAP 10
AAP 11
AAP 12
AAP 13
AAP 14
AAP 15
AAP 16
Top 4-I
Top 1-II
Top 2-II
Top 3-II
ALLGEMEINFLÄCHEN
WOHNANLAGE KREUZWEG
GÖTZENS
PLAN_POS.NR.
MASSSTAB
DATUM
UG
o.M.
06.11.2018

Objektbeschreibung

Exklusiver Penthouse-Traum in Götzens: Luxuriöses Wohnen mit atemberaubendem Bergblick

Willkommen über den Dächern von Götzens! Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung vereint großzügige 111,45 m² Wohnfläche mit modernster Ausstattung und höchstem Komfort. Lichtdurchflutet, absolut gepflegt und mit viel Liebe zum Detail gestaltet, erwartet Sie hier ein repräsentatives Zuhause in einer der begehrtesten Panoramalagen Tirols.

Lebensqualität auf höchstem Niveau

Das Herzstück der Wohnung bildet die großzügige, offene Wohnküche. Das lichtdurchflutete Konzept schafft ein elegantes Ambiente und bietet den perfekten Rahmen für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sowie eine behagliche Fußbodenheizung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie. Die Wellness-Oase des Hauses – ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche – lädt zu entspannten Momenten ein.

Ihr privates Logenplatz-Panorama

Das absolute Highlight ist die weitläufige Terrasse mit Berg- und Grünblick. Hier genießen Sie die Tiroler Natur, Sonne und absolute Ruhe in vollen Zügen.

Die Highlights im Überblick:

- **Wohnfläche:** ca. 111,45 m² in exklusiver Penthouse-Lage
- **Raumaufteilung:** 3 großzügige Zimmer mit durchdachtem Grundriss
- **Lebensmittelpunkt:** Lichtdurchfluteter, offener Wohn- und Essbereich
- **Sanitär:** Stilvolles Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Badewanne
- **Außenbereich:** Großzügige Aussichtsterrasse mit spektakulärem Panorama
- **Ausstattung:** Edler Parkettboden, hochwertige Fliesen und komfortable

Fußbodenheizung

- **Parken:** 2 eigene Autoabstellplätze direkt vor der Haustür inklusive

Diese Immobilie wird von Eisenmann und Riccabona Immobilien angeboten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich selbst vom einzigartigen Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap