Chikago, Chikago!



Ansicht

Objektnummer: 20054

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Kaufpreis:	507.680,00 €

Provisionsangabe:

18.276,48 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Bieber

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf

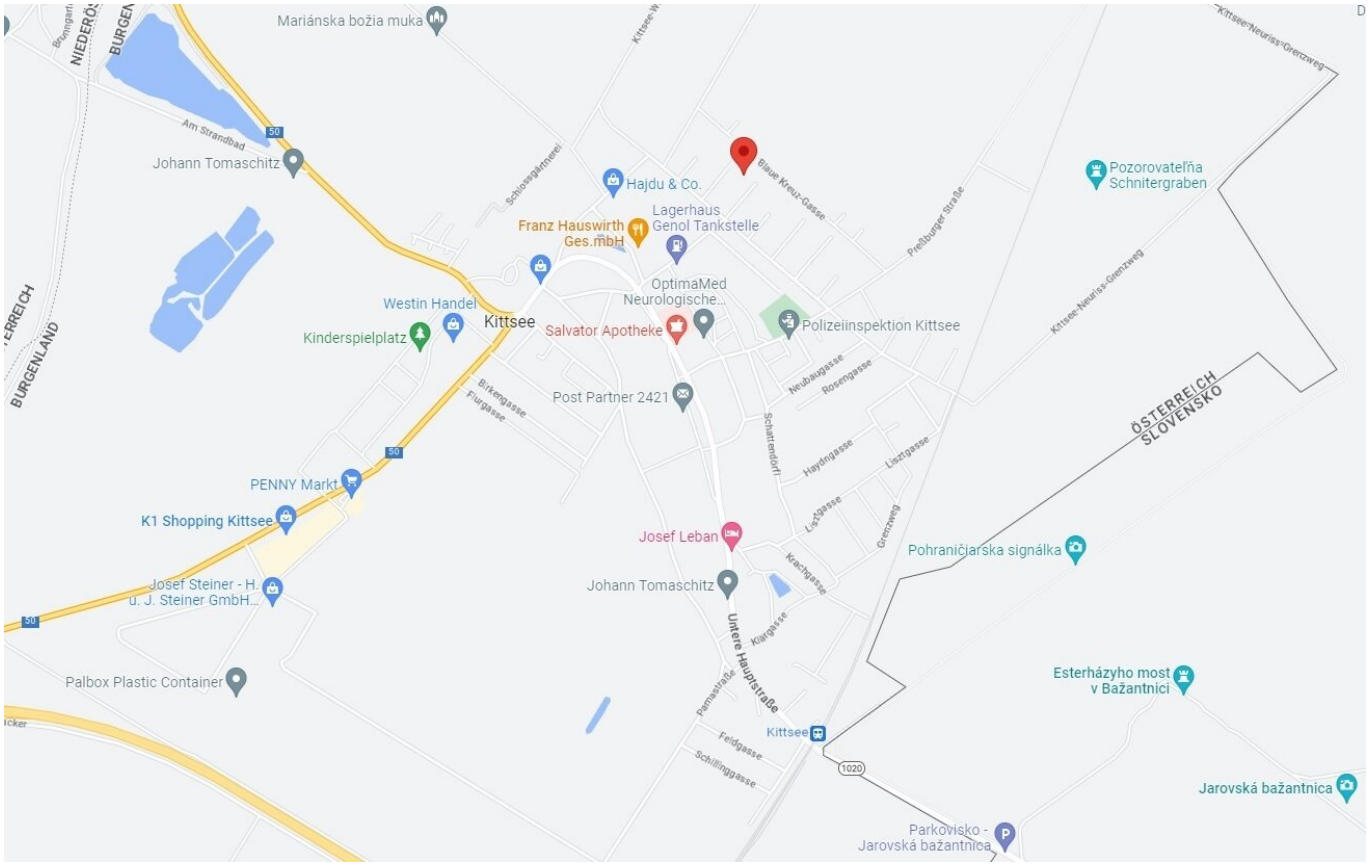
H +43 699 15 24 3237
F +43 720 88 13 76

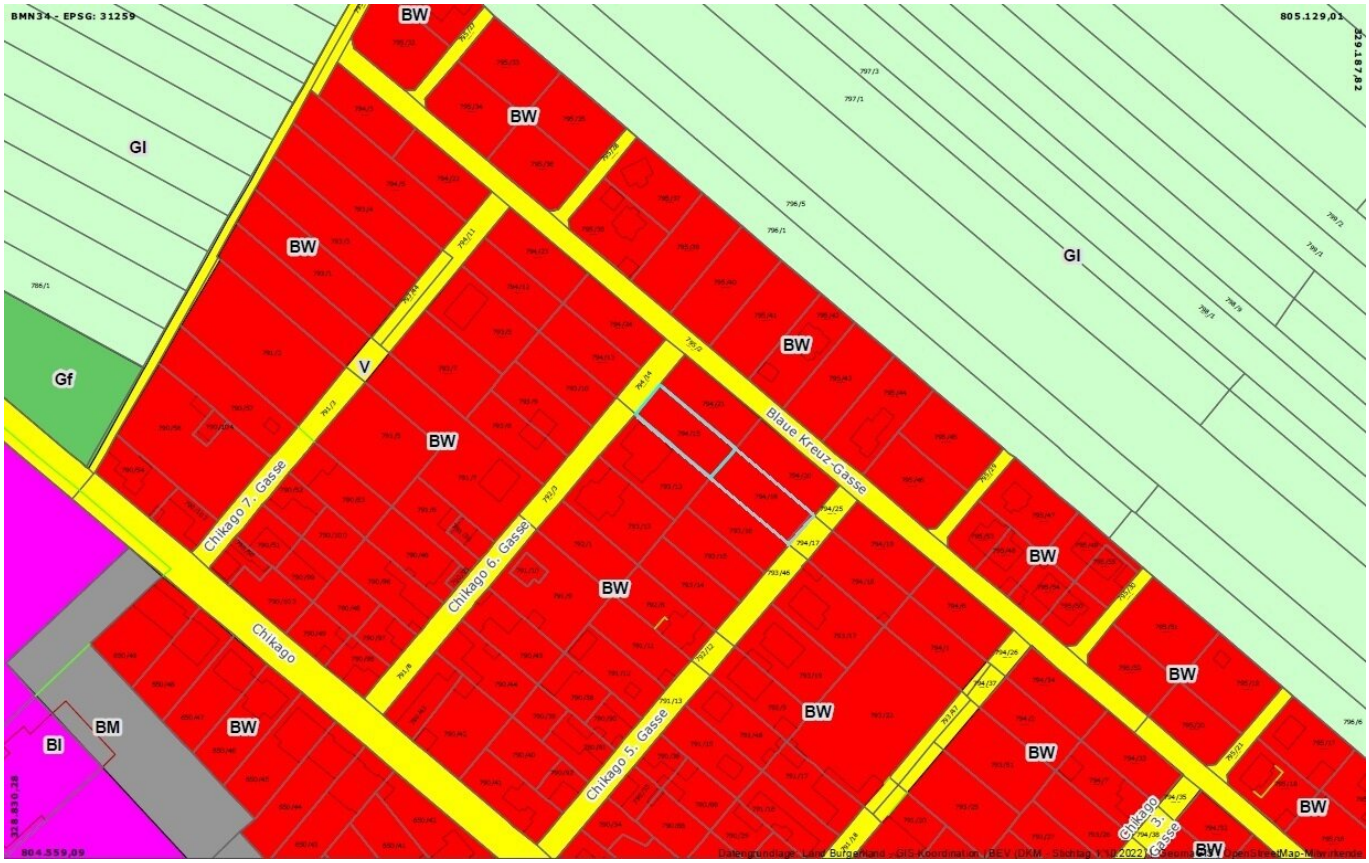
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





BIEBER&
SOHN
IN SACHEN
IMMOBILIEN


Mariánska božia muka
Am Strandbad
Johann Tomaschitz
Hajdu & Co.
Lagerhaus
Franz Hauswirth Ges.mbH
Genol Tankstelle
Blaue Kreuz-Gasse
Pozorovateľňa Schnitergraben
Prellbuginer-Straße
Kittsee-Neusiss-Grenzweg
OptimaMed Neurologische...
Westin Handel
Kinderspielplatz
Kittsee
Salvator Apotheke
Polizeiinspektion Kittsee
Post Partner 2421
Neubaugasse
Rosengasse
Schlattendorfi
Haydngasse
Lisztgasse
Birkengasse
Fürgasse
ÖSTERREICH
SLOVENSKO
PENNY Markt
K1 Shopping Kittsee
Josef Leban
Grenzweg
Pohraničiarska signálka
Josef Steiner - H. u. J. Steiner GmbH...
Johann Tomaschitz
Krachgasse
Untere Hauptstraße
Klargasse
Palbox Plastic Container
Esterházyho most v Bažantnici
Pannastraße
Kittsee
Feldgasse
Schillinggasse
1020
Jarovská bažantnica
Parkovisko - Jarovská bažantnica
BURGENLAND
NIEDERÖ
BURGEA


BMN34 - EPSG: 31259
805.129,01
329.187,87
804.559,09
326.830,28
BW
GI
Gf
V
Bl
BM
Chikago 7. Gasse
Chikago 6. Gasse
Chikago 5. Gasse
Chikago
Blaue Kreuz-Gasse
Chikago 3. Gasse


Chikago 7. Gasse
Chikago 6. Gasse
Chikago
Chikago 5. Gasse
Blaue Kreuz-Gasse
Betriebsstraße

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Ortsteil Chikago in Kittsee stehen 2 herrliche Grundstücke zum Verkauf!

Ein ca. 663m² großes Süd-Ost und ein ca. 673m² großes Nord-West gelegenes Grundstück!

Wer es gerne groß hat, dem würde sich ein gemeinsamer Kauf sehr anbieten, da die Grundstücke zusammen liegen!

Die bebauungsweise der noch unaufgeschlossenen Grundstücke sind offen und halboffen wahlweise festgelegt, mit einer baulichen Ausnutzung von 35% und einer Gebäudehöhe von max. 7m (BKI+II).

Kittsee ist beeindruckend! Abgesehen davon, dass es in Kittsee an nichts fehlt, ist auch grundsätzlich alles in 20 Gehminuten zu erreichen – vom Shoppingcenter bis Bahnhof, von Kindergarten, Volksschule bis Sportplatz, einfach alles!

Kaufpreis: 251.940,00 EUR – 255.740,00 EUR

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigung und Stempelgebühren.