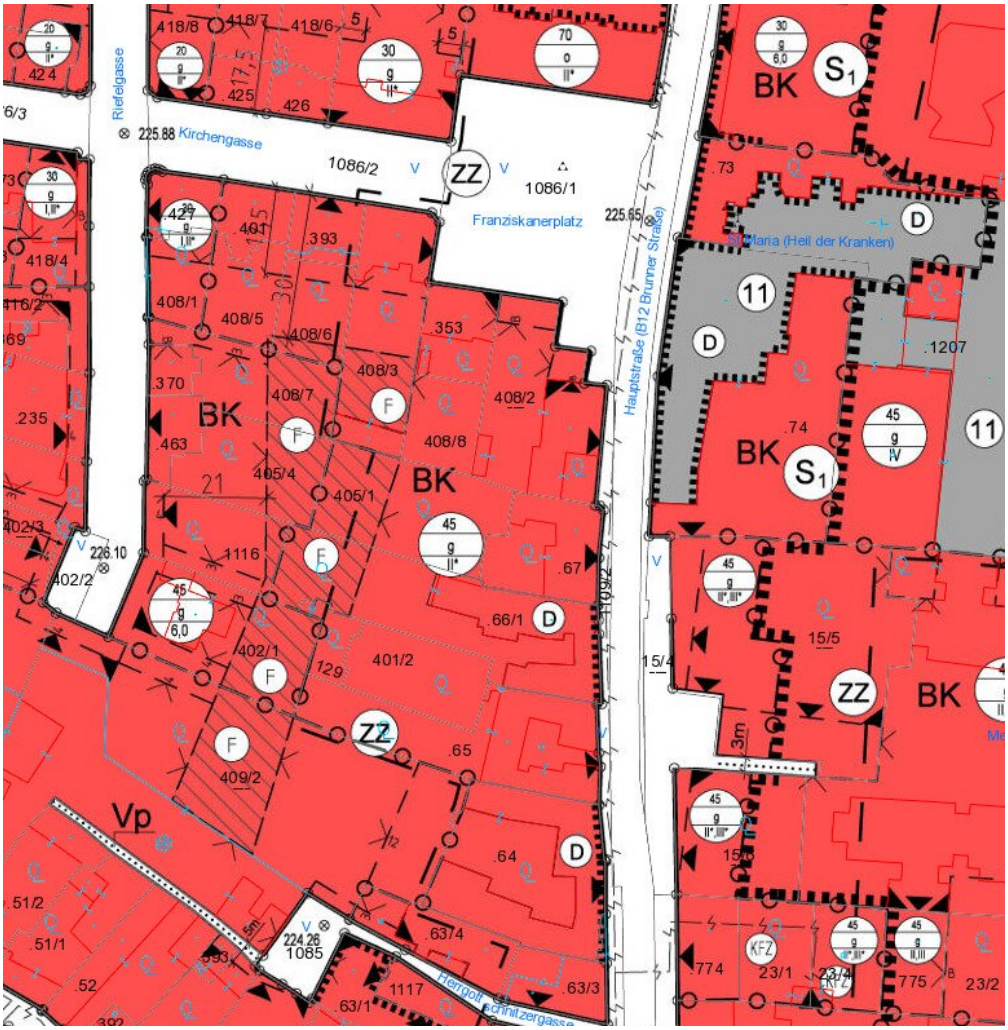
Bauland Kerngebiet in Zentrumszone - für kreative Bauträger!



Objektnummer: 20057

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Provisionsangabe:

43.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

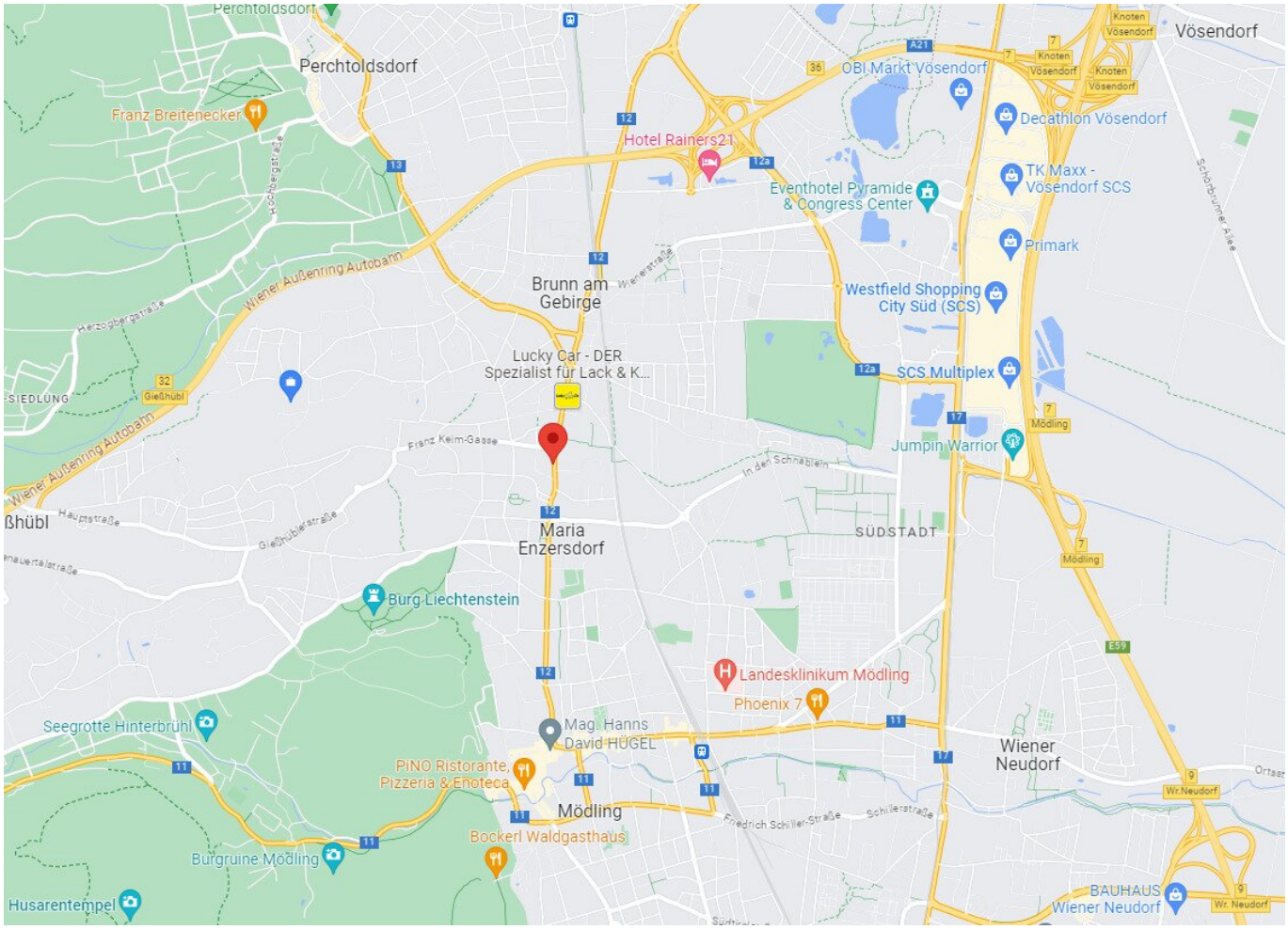


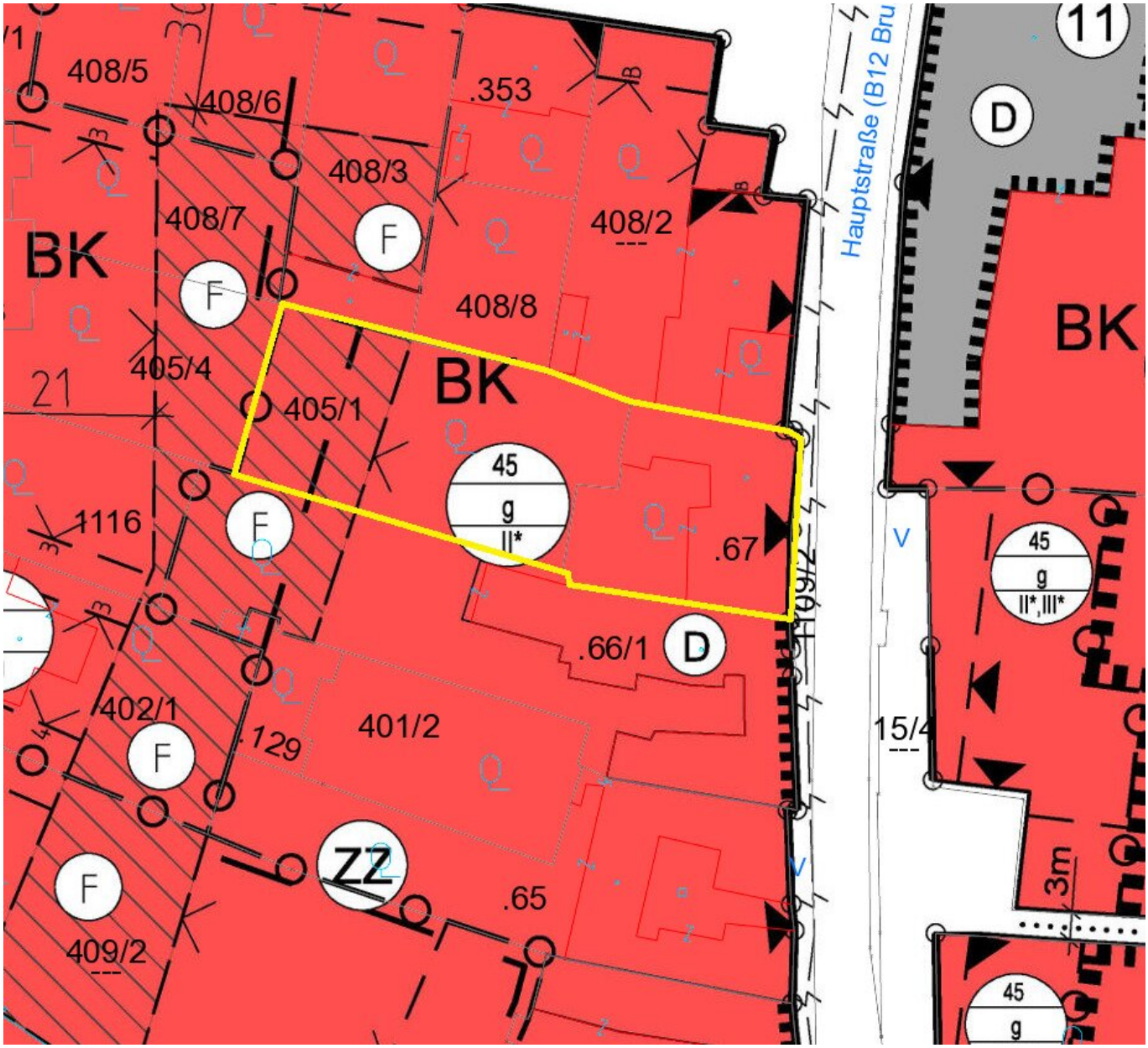
Johannes Bieber

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf

H +43 699 15 24 3237
F +43 720 88 13 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Perchtoldsdorf
Franz Breitenecker
Perchtoldsdorf
Hotel Rainers21
OBI Markt Vösendorf
Vösendorf
Decathlon Vösendorf
TK Maxx - Vösendorf SCS
Eventhotel Pyramide & Congress Center
Primark
Westfield Shopping City Süd (SCS)
Brunn am Gebirge
Wiener Außenring Autobahn
Lucky Car - DER Spezialist für Lack & K...
SCS Multiplex
Jumpin Warrior
Maria Enzersdorf
SÜDSTADT
Burg Liechtenstein
Landesklinikum Mödling
Phoenix 7
Seegrotte Hinterbrühl
Mag. Hanns David HÜGEL
Wiener Neudorf
PiNO Ristorante, Pizzeria & Enoteca
Mödling
Bockerl Waldgasthaus
Burgruine Mödling
Husarentempel
BAUHAUS Wiener Neudorf


408/5
408/6
408/3
408/7
408/8
408/2
.353
BK
F
405/4
405/1
21
45
g
II*
.67
1116
.66/1
D
402/1
401/2
.129
ZZ
.65
409/2
Hauptstraße (B12 Bru
11
D
BK
45
g
II*,III*
15/4
3m
45
g


418/3
.396
.424
.425
.426
1086/3
1086/2
1033/3
.373
418/4
1086/4
.427
.401
.393
1086/1
.73
416/3
1033/1
408/1
408/5
408/6
408/3
416/2
.369
.353
.370
408/7
408/2
.74
.235
408/8
.463
405/4
.495
405/1
3/2
402/3
111B
.67
3/1
402/2
.88/1
402/1
.129
15/5
401/2
15/4
1109/2
.65
15/6
.64
.51/2
.51/1
393
1085
.63/4
.774
23/1
23/4
.52
1117
.63/1
.63/3
1033/4

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Maria Enzersdorf, im Zentrum- Kerngebiet, besteht dieses sehr interessante und individuelle, ca. 1.161 m² große Baugrundstück zum Verkauf.

Dank der Lage, Bebauung von 45% (ca. 520 m²) und der Maße von ca. 20 m x 60 m, in geschlossener Bauweise und der Bauklasse II* (bis 7 m) ist es eine interessante Herausforderung für kreative Bauträger.

Am Grundstück befindet sich noch ein, in etwas in die Jahre gekommene Bauwerk von ca. 260 m² verbauter Fläche und im rückwärtigen Bereich eine Freifläche von ca. 270 m².

Wasser, Kanal, Strom und Gas sind aufgeschlossen!

Sollte die Grundfläche dem einen oder dem anderen doch zu klein sein, so besteht die Möglichkeit, statt ca. 1.161 m², ein gesamt großes Baugrundstück von ca. 2.004 m² zu erwerben.

Die Bebauung für das angrenzende ca. 843 m² große Baugrundstück bezieht sich sogar auf 67% (ca. 560 m²) Verbauung mit einer Bauhöhe von bis zu 8,3 m.

Für detaillierte Angaben stehen wir ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Preis auf Anfrage.

Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

Provision: 43.200,00 EUR inkl. 20% USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigung und Stempelgebühren.