Sonniges Grundstück - BW-3WE - am Tor ins Helenental!



Grundstück

Objektnummer: 20050

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

28.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Hofmann

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf

H +43 664 40 37 405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





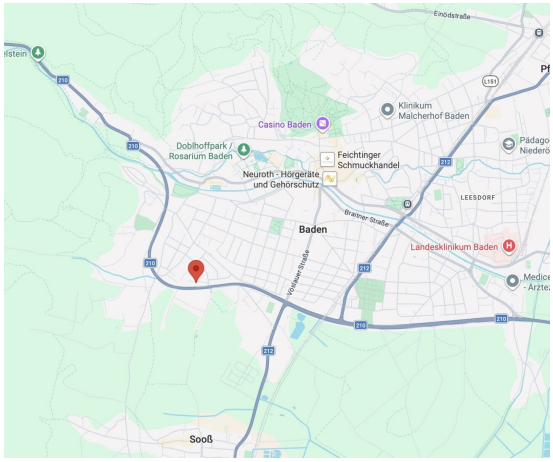
BIEBER&
SOHN
IN SACHEN
IMMOBILIEN

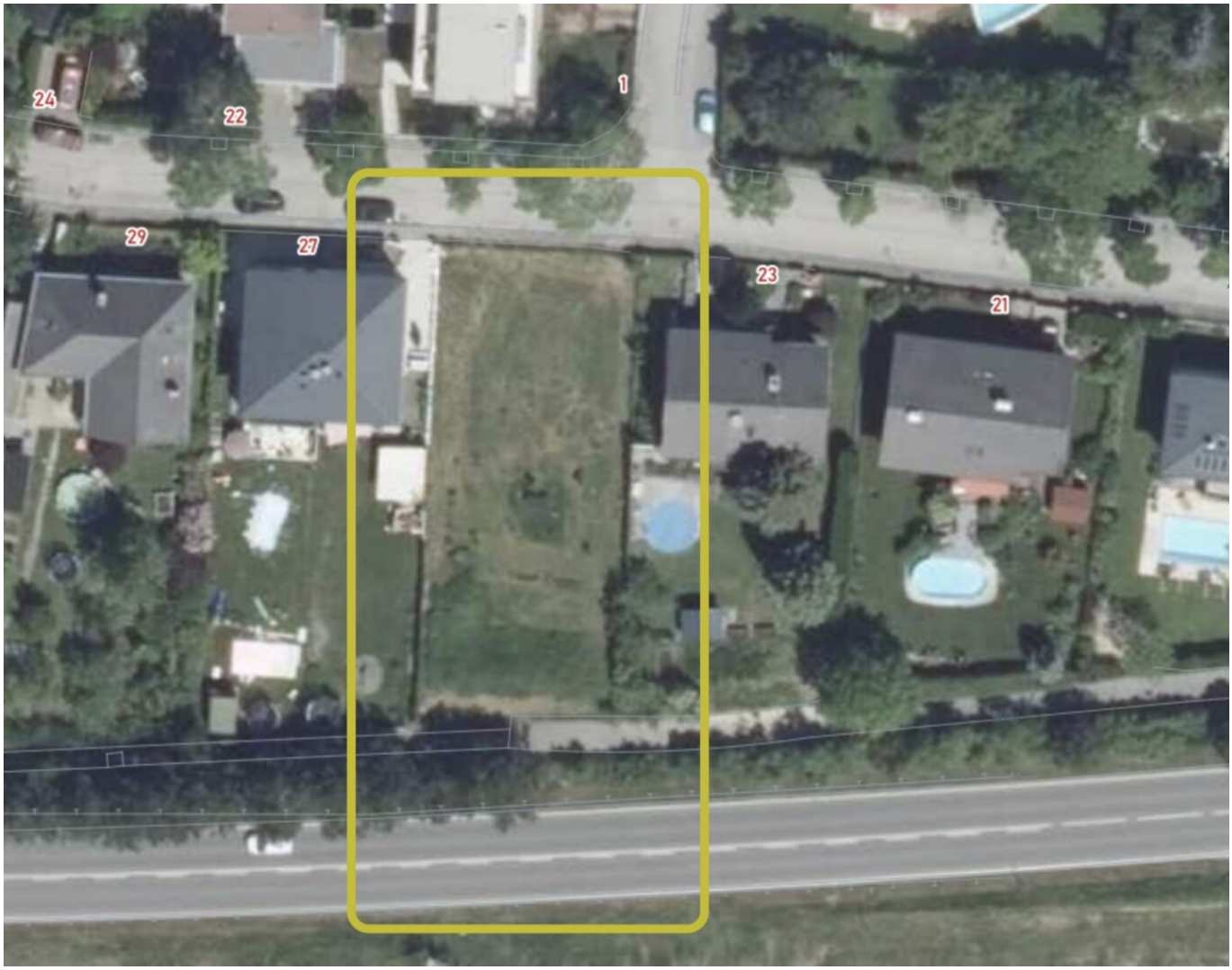

BIEBER&
SOHN

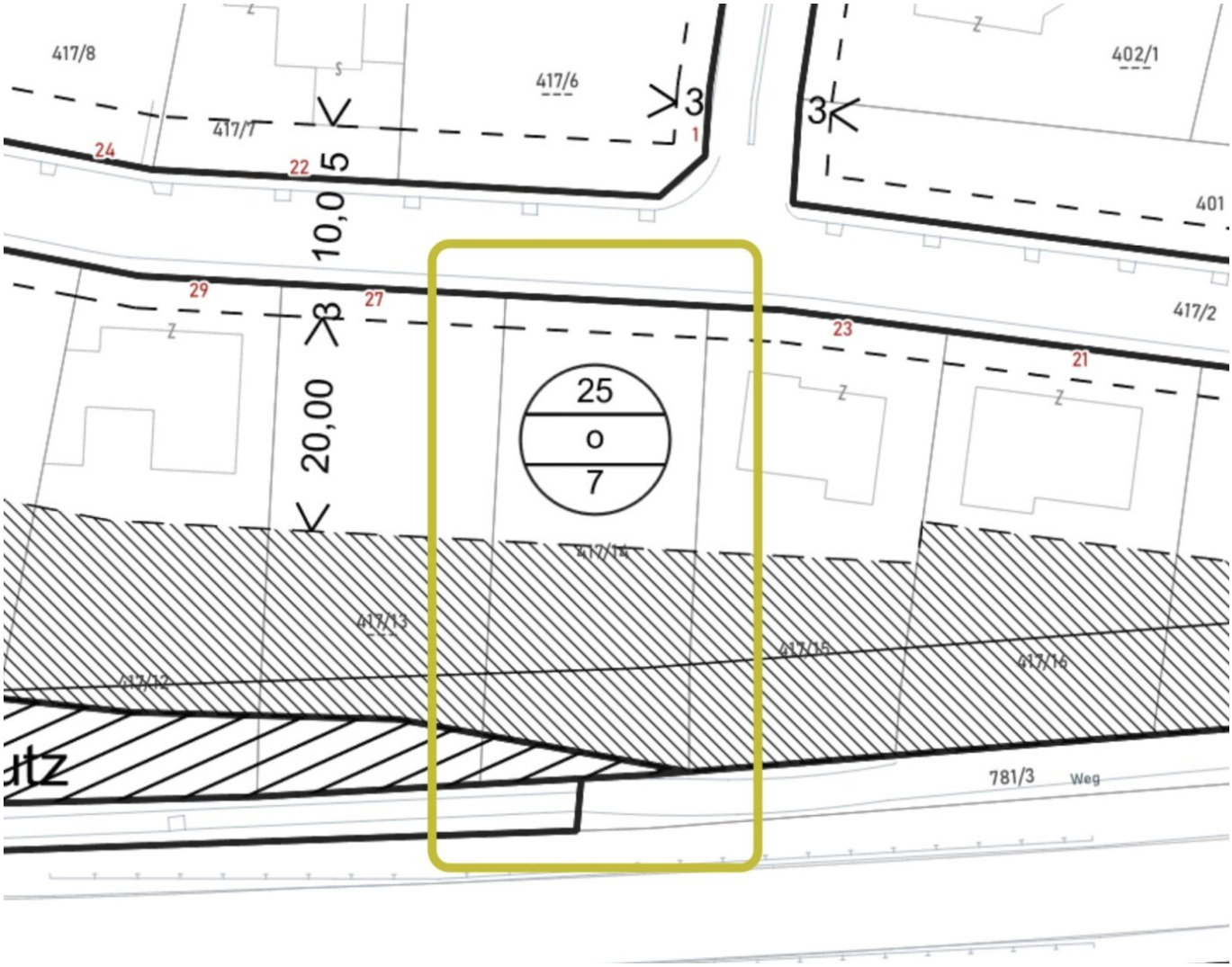

BIEBER&
SOHN


BIEBER&
SOHN


BIEBER&
SOHN


Ennsstraße
Klinikum
Malcherhof Baden
Casino Baden
Dobhoffpark /
Rosarium Baden
Feichtinger
Schmuckhandel
Neuroth - Hörgeräte
und Gehörschutz
LEESDORF
Brainer Straße
Baden
Landesklinikum Baden
Wiener Straße
Sooß


24
22
1
29
27
23
21


417/8
417/1
417/6
402/1
401
417/2
24
22
29
27
23
21
1
3
5
10,0
20,00
25
o
7
417/14
417/13
417/12
417/15
417/16
781/3
Weg

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein vollständig eingezäuntes Grundstück (Wiese) in Baden Rauhenstein, mit einer Grundfläche von ca. 853m² in Sonnenlage mit Süd-Nord Ausrichtung.

Das unerschlossene Grundstück hat die Widmung laut NÖBO Bauland-Wohngebiet, BK 7m, offene oder gekoppelte Bauweise, ohne Bau-Zwang.

Es wird empfohlen, ein Gespräch mit der Baubehörde vor Ort zu führen, um die Interpretation der NÖ Bauordnung bei Neubau abzustimmen.

Die Liegenschaft befindet sich in einer Spielstraße/Sackgasse in der Nähe der Bundestrasse B210 beim Rauheneck. Am Ende des Grundstücks verläuft ein kleiner Gemeindeweg. Auch von dieser Seite aus ist das Grundstück sowohl mit dem Fahrzeug als auch zu Fuß erreichbar.

Die Bushaltestellen der Linien A und 308 sind 5 Gehminuten, der Bahnhof Baden ist 20 Gehminuten entfernt.

Mit dem Auto ist man in 20 Minuten an der Stadtgrenze von Wien und in 35 Minuten am Wiener Flughafen.

Attraktive, gut angebundene Lage mit großem Potenzial im Grünen.

Kaufpreis: 790.000,00 EUR

Provision: 28.440,00 EUR inkl. 20% Ust.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigung und Stempelgebühren