Grundstück BK 35% / g / I, II, mit baubewilligtem Wohnbauprojekt



Grundstück

Objektnummer: 20051

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Kaufpreis:	770.000,00 €
Provisionsangabe:	

27.720,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



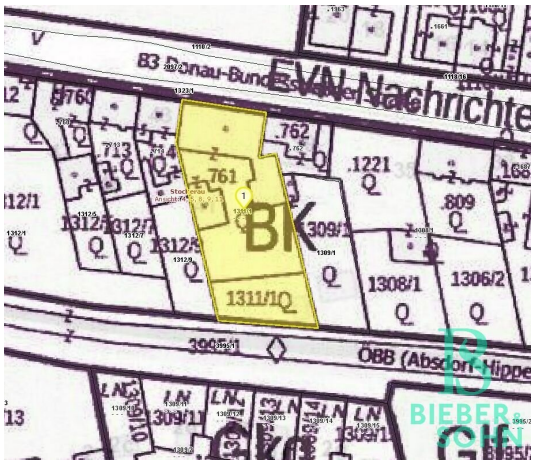
Anita Hofmann

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf

H +43 664 40 37 405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

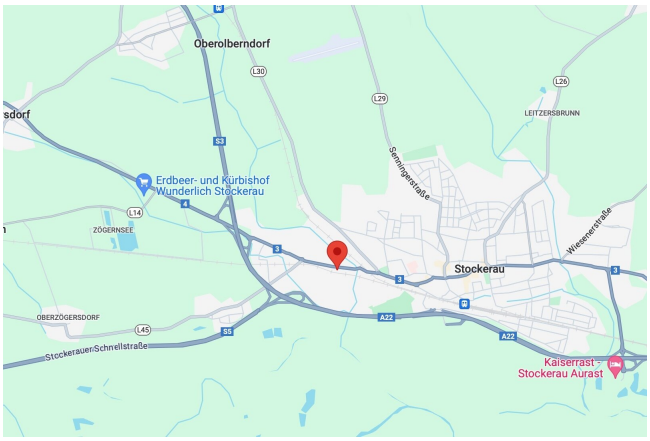




BIEBER& SOHN
IN SACHEN IMMOBILIEN






Oberolberndorf
L30
L29
L26
LEITZERSBRUNN
S3
Stemmingerstraße
Erdbeer- und Kürbishof
Wunderlich Stockerau
L14
ZÖGERNSEE
Wiesenerstraße
Stockerau
OBERZÖGERSDORF
L45
S5
A22
Stockerauer Schnellstraße
Kaiserrast
Stockerau Aurast

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in Stockerau mit einer Grundfläche von ca. 1.400m2 mit bester Infrastruktur. Das Grundstück ist Nord-Süd ausgerichtet und bietet reichlichen Sonneneinlass.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Abrissobjekt von ca.185m2 (Abrissplan liegt vor).

Das Grundstück ist vollerschlossen (Gas, Strom, Wasser, Kanal vorhanden) und hat die Widmung Bauland-Wohngebiet, BK I, II, Bebauungsdichte 35%, geschlossen.

Projektdetails:

- Wohnhaus mit 3 oberirdischen Geschossen, 14 WE, WNF ca. 870 m2 + Balkone, Terrassen und Gärten
- Technikräume, Parteien- Abstellräume, ein Fahrrad- und Kinderwagenraum, sowie Müllraum im Erdgeschoss
- PKW-Stellplätze: Für 14 Wohneinheiten 21 PKW-Parkplätze im Hof
- Spielplatz im Garten- Hofbereich

Die Lage kann als sehr gut bezeichnet werden.

Ein Grundstück mit viel Potential in der Nähe der Natur aber unweit des pulsierenden Stadtzentrums.

Kaufpreis: 770.000,00 EUR

Provision: 27.720,00 EUR inkl. 20% Ust.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für

Beglaubigung und Stempelgebühren