Wohnhaus mit drei möglichen Wohneinheiten



Objektnummer: 5138

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainleiten 60
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Baujahr:	1974
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	303,00 m²
Zimmer:	6
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	391.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

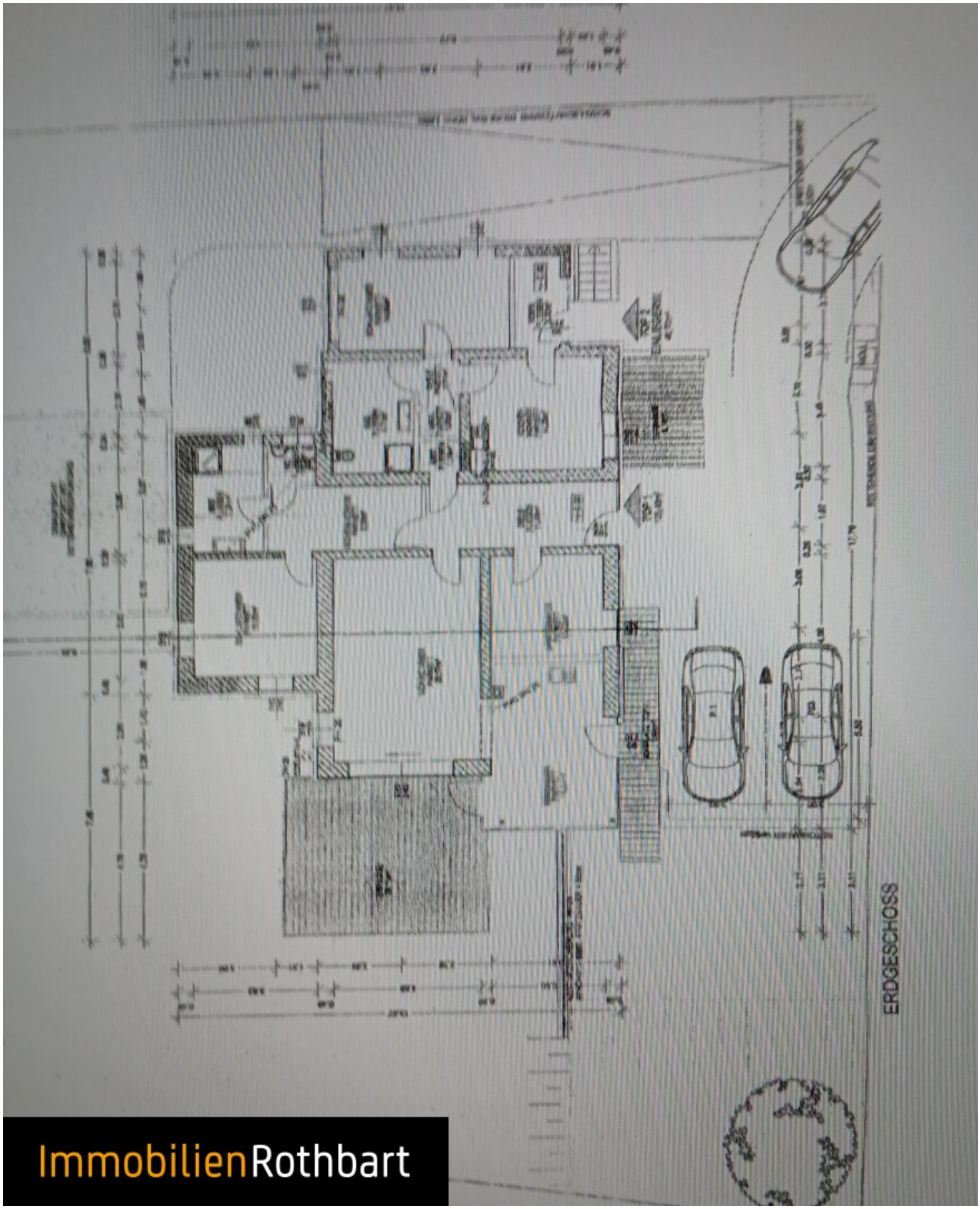

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Am Gebäude wurden Umbauarbeiten begonnen und es befindet sich daher größtenteils in einem rohbauähnlichen Zustand. Der Hauptzugang zum Wohnhaus erfolgt an der Südseite.

Das Wohnhaus wurde in Massivbauweise errichtet und verfügt über ein Untergeschoss und das Erdgeschoss. An der Fassade wurden ein Reibputz und teilweise Holzverschalungen angebracht. Als

Fenster wurden im Erdgeschoss Holzverbundfenster und Kunststofffenster
mit lsolierverglasung eingebaut.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <1.550m
Klinik <1.725m
Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen
Schule <625m
Kindergarten <525m
Universität <1.125m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung
Supermarkt <1.300m
Bäckerei <1.600m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Geldautomat <1.525m
Bank <1.525m

Post <1.725m
Polizei <1.575m

Verkehr
Bus <300m
Straßenbahn <1.525m
Bahnhof <2.625m
Autobahnanschluss <5.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap