Bürofläche mit ca. 68 m² direkt an der Autobahnabfahrt Hartberg – TOP Sichtbarkeit und ausreichend Parkplätze!



Objektnummer: 2427/2142994713

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	68,20 m²
Miete / m²	10,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helena Kroisleitner

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 5489670

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


FAUST
ANN
MM
ABWASSER
TRINKWASSER
RECHBERGER
HEIZTECHNIK
HÖFLER
FAUST
ANN
OUTLET
FAUST
ANN
ABBAU
GmbH







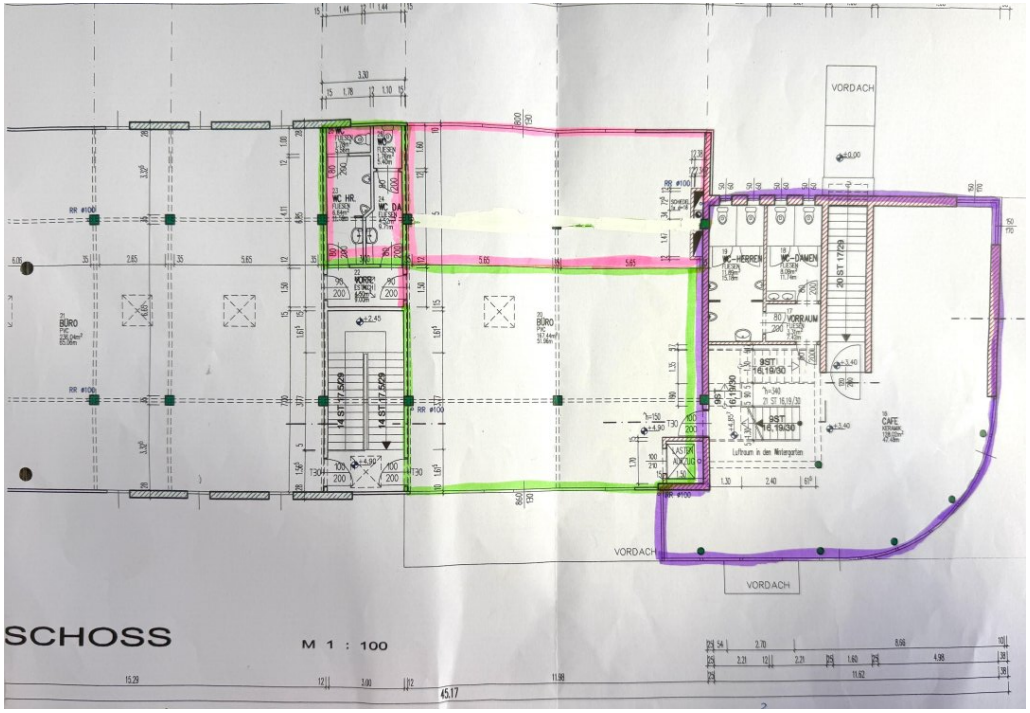











VORDACH
WC HR.
WC DA.
WORR.
BÜRO
BÜRO
WC-HERREN
WC-DAMEN
VORRAUM
CAFE
Luftraum in den Weingarten
VORDACH
VORDACH
SCHOSS
M 1 : 100

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine kompakte Bürofläche mit ca. **68,20 m²** im 1. Obergeschoss eines hervorragend gelegenen Gewerbegebäudes in der Andreas-Höfler-Straße 1, 8295 St. Johann in der Haide.

Die Einheit umfasst einen Bürobereich mit ca. 34,67 m², eine großzügige Küche mit ca. 11 m² sowie einen separaten Lagerraum.

Die praktische Raumaufteilung eignet sich ideal für kleinere Unternehmen, Dienstleistungsbetriebe oder Selbstständige, die zusätzlichen Stauraum benötigen.

Gemeinschaftlich genutzte Damen- und Herren-WC-Anlagen ergänzen das Raumangebot.

Flexible Anmietung:

Die Bürofläche kann einzeln oder in Kombination mit der **angrenzenden Büroeinheit mit ca. 75 m²** sowie einer weiteren Fläche mit ca. 185,20 m² angemietet werden.

Alle drei Einheiten befinden sich auf derselben Ebene im 1. Obergeschoss und bieten somit flexible Möglichkeiten für Unternehmen mit unterschiedlichem Platzbedarf.

Insgesamt stehen zwei Zugänge zur Verfügung, wobei sich die beiden kleineren Einheiten einen gemeinsamen Eingangsbereich sowie die Sanitäranlagen teilen.

Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Gebäude sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Mietkonditionen (ca.):

•Nettomiete: 10,00 €/m² – 682,00 € monatlich

•Betriebskosten inkl. Heizung: 3,00 €/m² – 204,60 € monatlich

•**Gesamt: 886,60 € monatlich netto**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <3.000m

Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap