Büro mit 75 m² in TOP-LAGE – direkt bei der Autobahnabfahrt Hartberg, maximale Sichtbarkeit und beste Erreichbarkeit!



Objektnummer: 2427/2142994712

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	75,00 m²
Miete / m²	10,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helena Kroisleitner

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 5489670

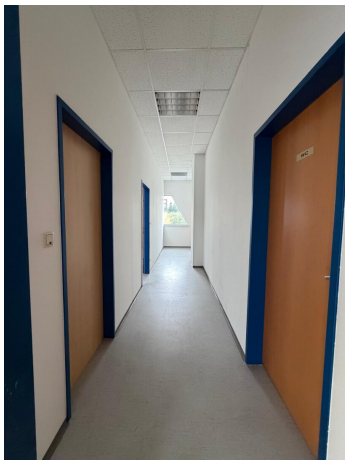
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


FAUST
MANN
OUTLET
P




OUTLET

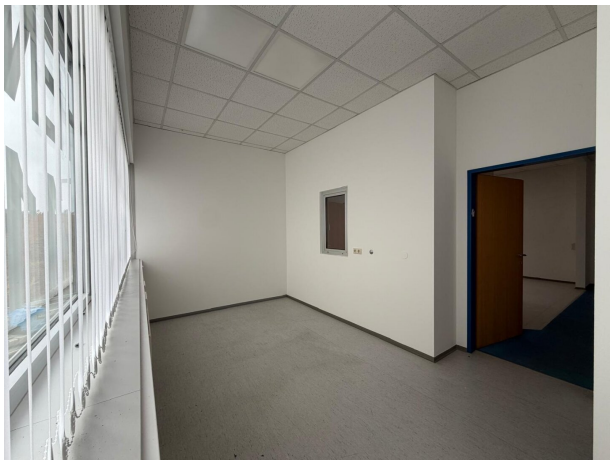










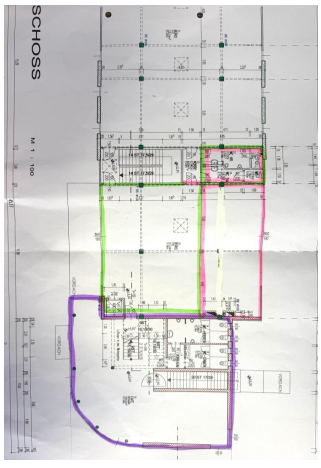











SCHOSS

Objektbeschreibung

Diese attraktive Bürofläche mit ca. **75,00 m²** befindet sich im 1. Obergeschoss eines hervorragend gelegenen Gewerbegebäudes in der Andreas-Höfler-Straße 1, 8295 St. Johann in der Haide.

Die Einheit verfügt über mehrere kleinere Büro- und Durchgangsräume, eine Küchenvorrichtung sowie einen geräumigen Vorraum.

Die tatsächliche Raumaufteilung weicht vom Grundrissplan ab, da die vorhandenen Zwischenwände dort nicht eingezeichnet sind. Die funktionale Aufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für kleinere Unternehmen, Dienstleister oder Selbstständige.

Flexible Anmietung:

Die Bürofläche kann einzeln oder in Kombination mit der angrenzenden Büroeinheit mit ca. 68,20 m² sowie einer weiteren Fläche mit ca. 185,20 m² angemietet werden.

Alle drei Einheiten befinden sich auf derselben Ebene im 1. Obergeschoss und bieten somit flexible Möglichkeiten für Unternehmen mit unterschiedlichem Platzbedarf.

Insgesamt stehen zwei Zugänge zur Verfügung, wobei sich die beiden kleineren Einheiten einen gemeinsamen Eingangsbereich sowie die Sanitäranlagen teilen.

Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Gebäude sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Mietkonditionen (ca.):

•Nettomiete: 10,00 €/m² – 750,00 € monatlich

•Betriebskosten inkl. Heizung: 3,00 €/m² – 225,00 € monatlich

•Gesamt: 975,00 € monatlich netto

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <3.000m

Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap