Entzückendes DG-Appartement in Hietzinger Cottagelage!



Küche

Objektnummer: 20020

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

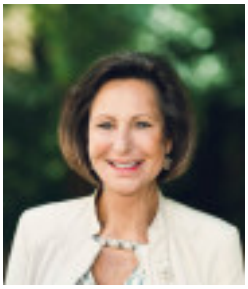
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	1.112,50 €
Kaltmiete (netto)	856,05 €
Kaltmiete	1.011,36 €
Betriebskosten:	155,31 €
USt.:	101,14 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Bieber

Bieber Immobilien GmbH





BIEBER& SOHN
IN SACHEN IMMOBILIEN













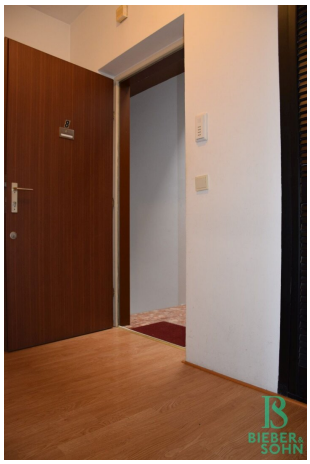


BIEBER & SOHN
IN SACHEN IMMOBILIEN

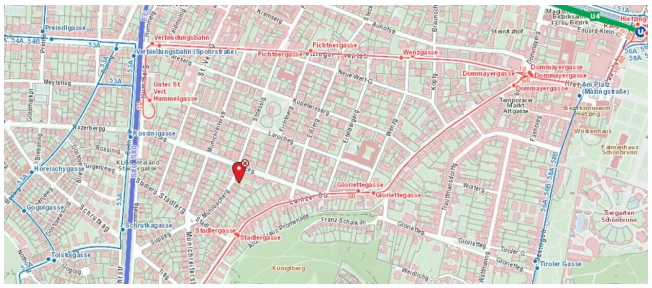


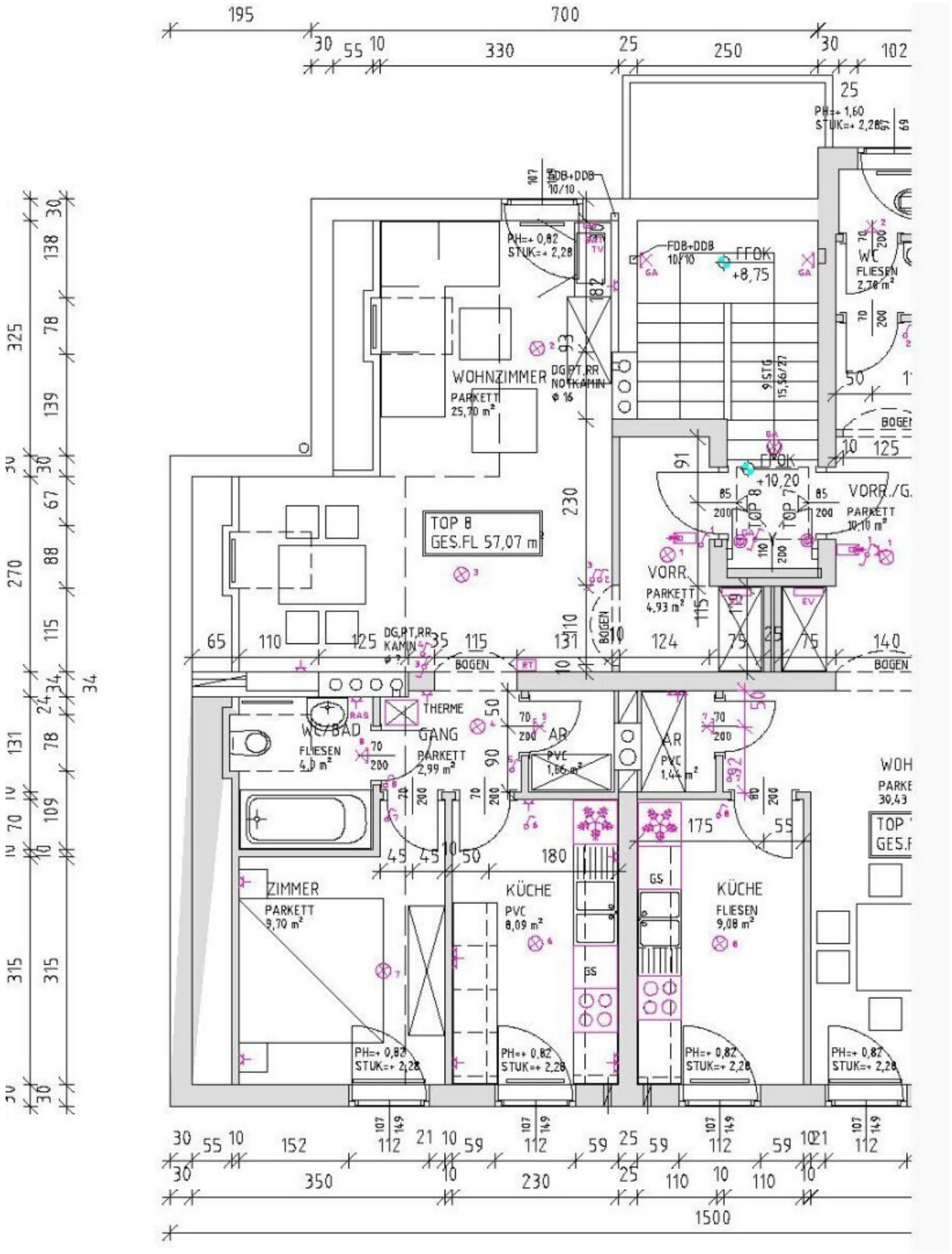







BIEBER&
SOHN


Fichtnergasse
Wenzgasse
Dommayergasse
Gloriettegasse
Stadlergasse
Schrutkagasse
Tivoligasse
Rosengasse
Hummelgasse
Ulster St
verl
Verbindungsbahn (Spange Matzleinsdorf)
Franz-Schubert-Straße
Tiroler Gasse
Kongiberg


TOP 8
GES.FL 57,07 m²
WOHNZIMMER
PARKETT
25,70 m²
DG,PT,RR
NOTKAMIN
ø 16
DG,PT,RR
KAMIN
ø ?
BOGEN
THERME
WC/BAD
FLIESEN
4,0 m²
GANG
PARKETT
2,99 m²
AR
PVC
1,66 m²
AR
PVC
1,44 m²
ZIMMER
PARKETT
9,70 m²
KÜCHE
PVC
8,09 m²
KÜCHE
FLIESEN
9,08 m²
GS
FFOK
+8,75
FFOK
+10,20
WC
FLIESEN
2,78 m²
VORR.
PARKETT
4,93 m²
VORR./G.
PARKETT
10,10 m²
TOP 8
TOP 7
EV
PH=+ 0,82
STUK=+ 2,28
PH=+ 1,60
STUK=+ 2,28
FDB+DDB
10/10
9 STG
15,56/27
WOH
PARKE
30,43
TOP
GES.F
1500
350
230
152
112
59
25
110
10
30
55
21
195
700
330
250
102
325
315
270
131
109
70
67
88
78
24
34
138
139
115
91
93
182
124
140
180
175
55
50
45
65
75

Objektbeschreibung

In bester Hietzinger Lage befindet sich diese sonnige Dachgeschoß-Wohnung!

Im 5. Stock, ohne Lift, mit einer Wohnfläche von ca. 57m². betritt man über den Vorraum mit Garderobe diese Wohneinheit. Ein sonniges Wohnzimmer, eine komplett ausgestattete Küche, ein Zimmer und das Bad mit Wanne, WC und Waschtisch komplettieren diese entzückende Wohnung!.

Die Ausstattung umfaßt Laminat/Fliesenböden, 2-fach Isolierglasfenster mit Innenrollos, SAT- und Telefonanschluß, Gegensprechanlage, die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gasetagenheizung.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und eine Sauna ist im Haus vorhanden.

Ein Garagenplatz kann um 80,00 EUR/p.m. dazu gemietet werden.

Die Lage ist ausgezeichnet und mit der Strassenbahnlinie 10 oder 60 ist man in wenigen Minuten im Zentrum am Platz. Zu Fuß sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs in einigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet, eine Verlängerung ist gegeben.

Miete (netto): 856,05 EUR

Betriebskosten (netto): 155,31 EUR

Umsatzsteuer (gesamt): 101,14 EUR

Gesamtmiete: 1.112,50 EUR

Kaution: 5.006,25 EUR

MV-Errichtungsgebühr: 150,00 EUR

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.