Großzügiges, trockenes Lager mit Lüftung - Hietzinger Hauptstrasse - Neubau



Lagerraum

Objektnummer: 20007

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

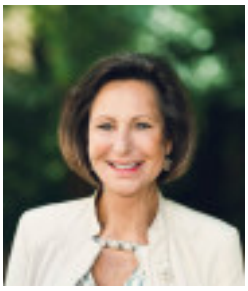
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	22,00 m²
Gesamtfläche:	22,00 m²
Lagerfläche:	22,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	263,88 €
Kaltmiete	323,91 €
Betriebskosten:	60,03 €
USt.:	64,79 €

Provisionsangabe:

1.166,08 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Bieber

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf

H +43 699 15 11 1959
F +43 720 88 13 76

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.



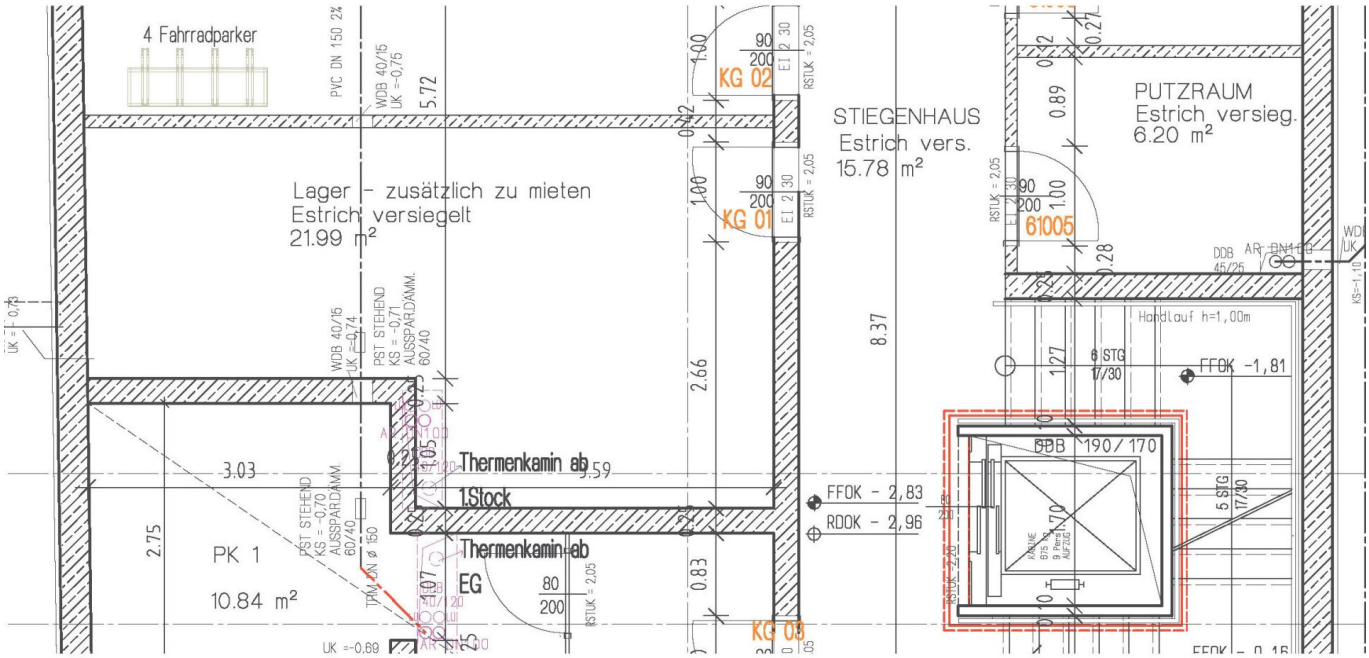


BIEBER&
SOHN
IN SACHEN
IMMOBILIEN








4 Fahrradparker
PVC DN 150 2%
WDB 40/15
UK =-0,76
5.72
Lager - zusätzlich zu mieten
Estrich versiegelt
21.99 m²
WDB 40/15
UK =-0,74
PST STEHEND
KS = -0,71
AUSSPARD.ÄMM.
60/40
3.03
2.75
PK 1
10.84 m²
PST STEHEND
KS = -0,70
AUSSPARDÄMM.
60/40
Thermenkamin ab
1.Stock
Thermenkamin ab
EG
UK =-0.69
KG 02
KG 01
KG 03
90
200
EI 2 30
RSTUK = 2,05
STIEGENHAUS
Estrich vers.
15.78 m²
8.37
FFOK - 2,83
RDOK - 2,96
PUTZRAUM
Estrich versieg.
6.20 m²
61005
Handlauf h=1,00m
6 STG
17/30
FFOK -1,81
DDB 190/170
5 STG
17/30
DDB
45/25
WDB
UK
KS=-1,10

Objektbeschreibung

In einem 2017 fertiggestellten Neubau, bei der Hietzinger Hauptstrasse, wird dieses ca. 22m² große Lager extern zur Vermietung angeboten.

Der große und trockene Lagerraum befindet sich im Untergeschoss, der mit dem Lift und barrierefreiem Zugang erreichbar ist und mit einer Lüftung, Licht und Betonboden ausgestattet ist.

Ein Garagenplatz kann um 150,00 EUR/p.m. dazu gemietet werden.

Das Lager wird vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet, Verlängerung ist möglich.

Miete (netto): 263,88 EUR

Betriebskosten (netto): 60,03 EUR

Umsatzsteuer (gesamt): 64,78 EUR

Gesamtmiete: 388,69 EUR

Kaution: 1.749,11 EUR

Provision: 1.166,08 EUR inkl. 20% USt.

FA-Vergebührung: 233,22 EUR

MV-Errichtung: 200,00 EUR