Attraktives Loft im Zentrum - Ordination/Praxis oder als Büro geeignet!



Gartenpavillon

Objektnummer: 20008

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

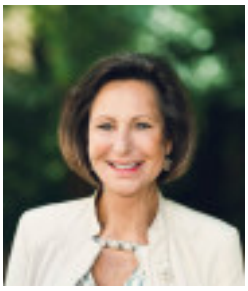
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	400,00 €

Provisionsangabe:

3.960,00 € inkl. 20% USt.

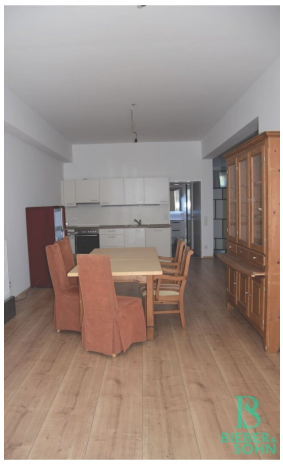
Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Bieber

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf





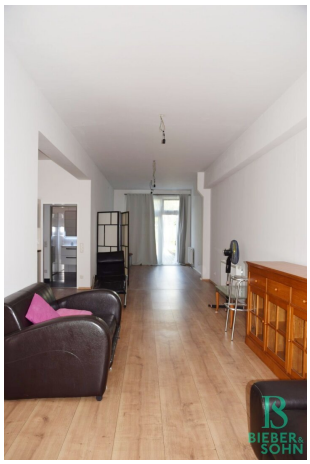
BIEBER& SOHN
IN SACHEN IMMOBILIEN







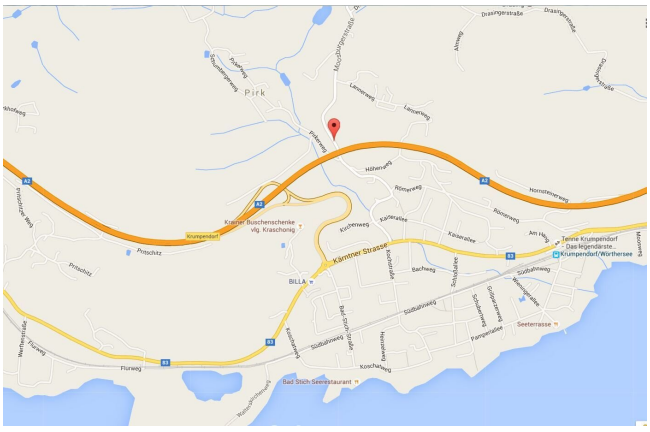








BIEBER&
SOHN
IN SACHEN
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Im Zentrum von Krumpendorf befindet sich dieses ca. 100m² großzügige Loft mit parkähnlicher Grünlage im Innenhof, der von den Bewohnern benützt werden kann.

Das Loft kann auch in 2 Räume geteilt werden, da es über 2 separate, barrierefreie Eingänge verfügt. Die offen gehaltene Küche mit allen Geräten, ein Duschbad und ein separates WC komplettieren diese Einheit. Der Zugang zum Garten mit Pavillon ist an der Rückseite des Lofts, sodass ein barrierefreies Arbeiten gewährleistet ist.

Die Ausstattung umfaßt schöne Parkettböden, in den sanitären Räumen Fliesen, 2-fach-Isolierglas Türen, Kabelanschluß. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Hauszentralheizung, die monatlichen Kosten von 100,00 EUR werden zur Miete hinzu gerechnet.

Garagenplätze sind vorhanden und können separat angemietet werden.

Die Lage ist ausgezeichnet - die Erreichbarkeit durch die gute öffentliche Verkehrsanbindung mit Bus und Bahn sowie die Auffahrt zur Autobahn!

Miete (netto): 700,00 EUR

Betriebskosten: 400,00 EUR

Gesamtmiete: 1.100,00 EUR

Kaution: 3.300,00 EUR

FA-Gebühr: 660,00 EUR

Provision: 3.960,00 EUR

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.