Attraktives Loft im Zentrum - Wohnung, Ordination/Praxis oder als Büro geeignet!



Gartenpavillon

Objektnummer: 20011

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

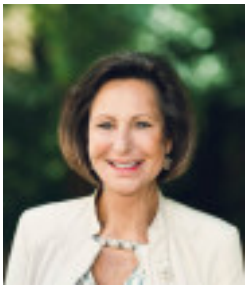
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	1.063,64 €
Betriebskosten:	363,64 €
USt.:	36,36 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Bieber

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B





BIEBER& SOHN
IN SACHEN IMMOBILIEN

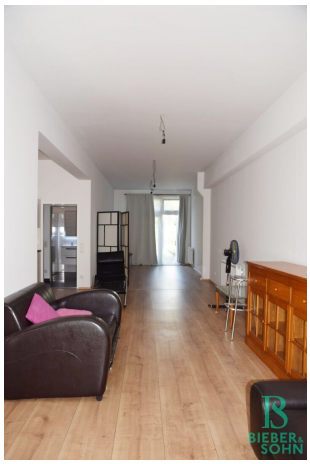








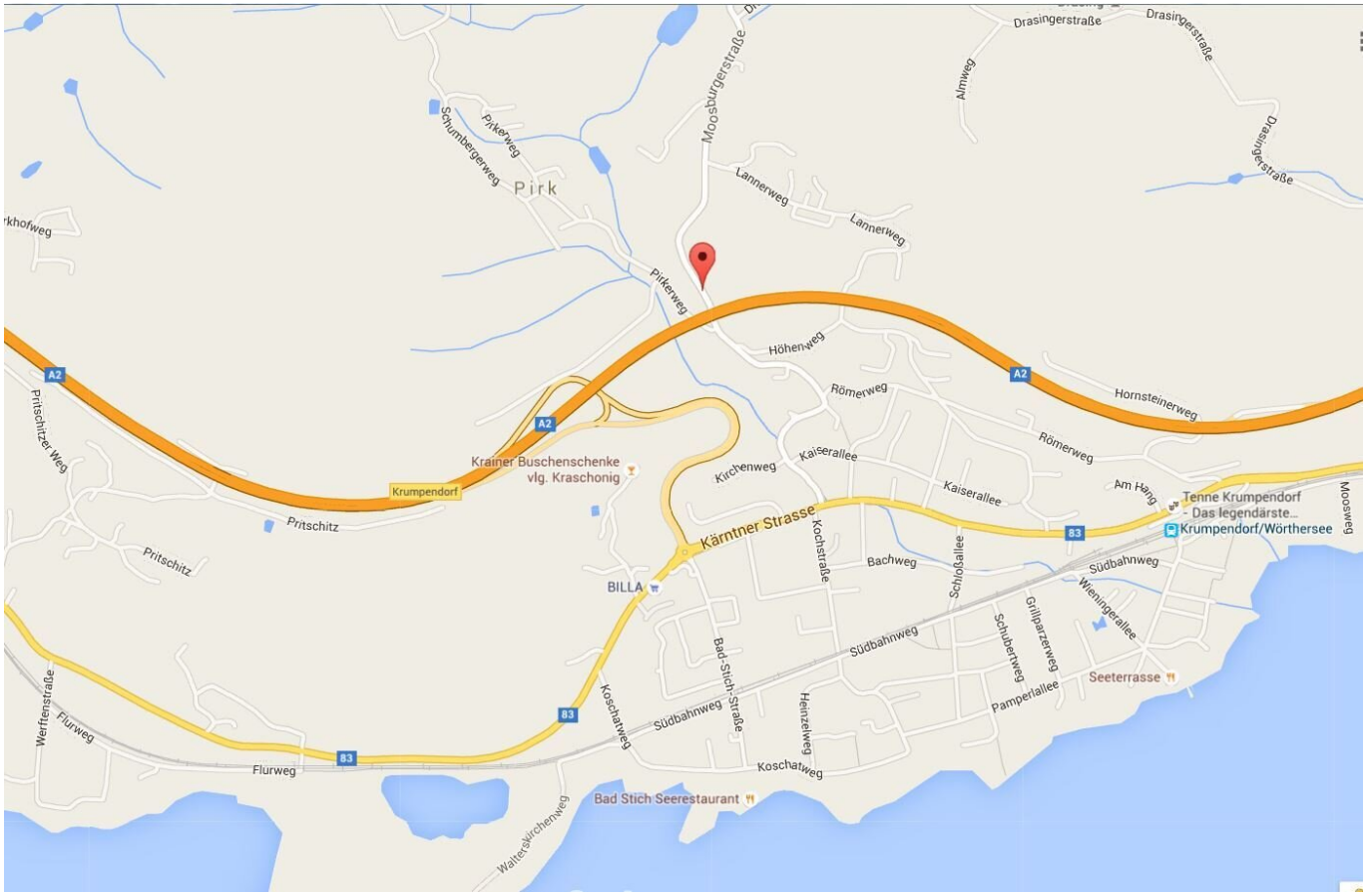






BIEBER&
SOHN
IN SACHEN
IMMOBILIEN




Drasingerstraße
Drasingerstraße
Almweg
Drasingerstraße
Moosburgerstraße
Schumbergerweg
Pirkerweg
Pirk
Lannerweg
Lannerweg
Pirkerweg
Höhenweg
Römerweg
A2
Hornsteinerweg
A2
Pritschitzer Weg
A2
Krainer Buschenschenke
vlg. Kraschonig
Krumpendorf
Kirchenweg
Kaiserallee
Römerweg
Kaiserallee
Am Hang
Tenne Krumpendorf
- Das legendärste...
Krumpendorf/Wörthersee
Moosweg
Pritschitz
Pritschitz
Kärntner Strasse
Kochstraße
Bachweg
Schloßallee
Südbahnweg
Wreningerallee
BILLA
Bad-Stich-Straße
Südbahnweg
Schuberweg
Grillparzerweg
Seeterrasse
Pamperlallee
Werftenstraße
Flurweg
Koschatweg
Südbahnweg
Heinzelweg
Flurweg
Koschatweg
Bad Stich Seerestaurant
Walterskirchenweg

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Krumpendorf befindet sich dieses ca. 100m² großzügige Loft mit parkähnlicher Grünlage im Innenhof, der von den Bewohnern benützt werden kann.

Das Loft kann auch in 2 Räume geteilt werden, da es über 2 separate Eingänge verfügt. Die offen gehaltene Küche mit allen Geräten, ein Duschbad und ein separates WC komplettieren diese Einheit. Der Zugang zum Garten mit Pavillon ist an der Rückseite des Lofts, sodass ein barrierefreies Wohnen und/oder Arbeiten gewährleistet ist.

Die Ausstattung umfaßt schöne Parkettböden, in den sanitären Räumen Fliesen, 2-fach-Isolierglas Türen, Kabelanschluß. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Hauszentralheizung, die monatlichen Kosten von 100,00 EUR werden zur Miete hinzu gerechnet.

Garagenplätze sind vorhanden und können separat angemietet werden.

Die Lage ist ausgezeichnet, ob zum Schwimmen in den See, die Einkaufsmöglichkeiten und die gute öffentliche Verkehrsanbindung mit Bus und Bahn sowie die Auffahrt zur A2!

Miete (netto): 700,00 EUR

Betriebskosten (netto): 363,64 EUR

Heizkosten (netto): 90,91 EUR

Umsatzsteuer (gesamt): 45,45 EUR

Gesamtmiete: 1.400,00 EUR

Kaution: 4.500,00 EUR

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.