Außergewöhnliche, großzügige Wohnung im Zentrum mit Sonnenterrasse und 2 Parkplätzen



Salon

Objektnummer: 20012

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

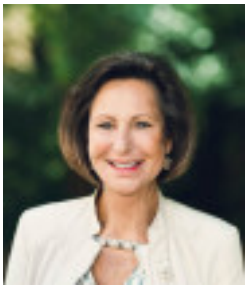
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	210,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	27,00 m²
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Bieber

Bieber Immobilien GmbH





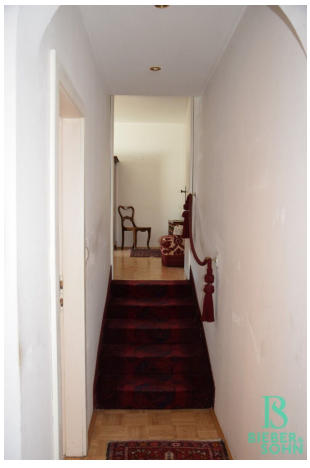
BIEBER&
SOHN
IN SACHEN
IMMOBILIEN















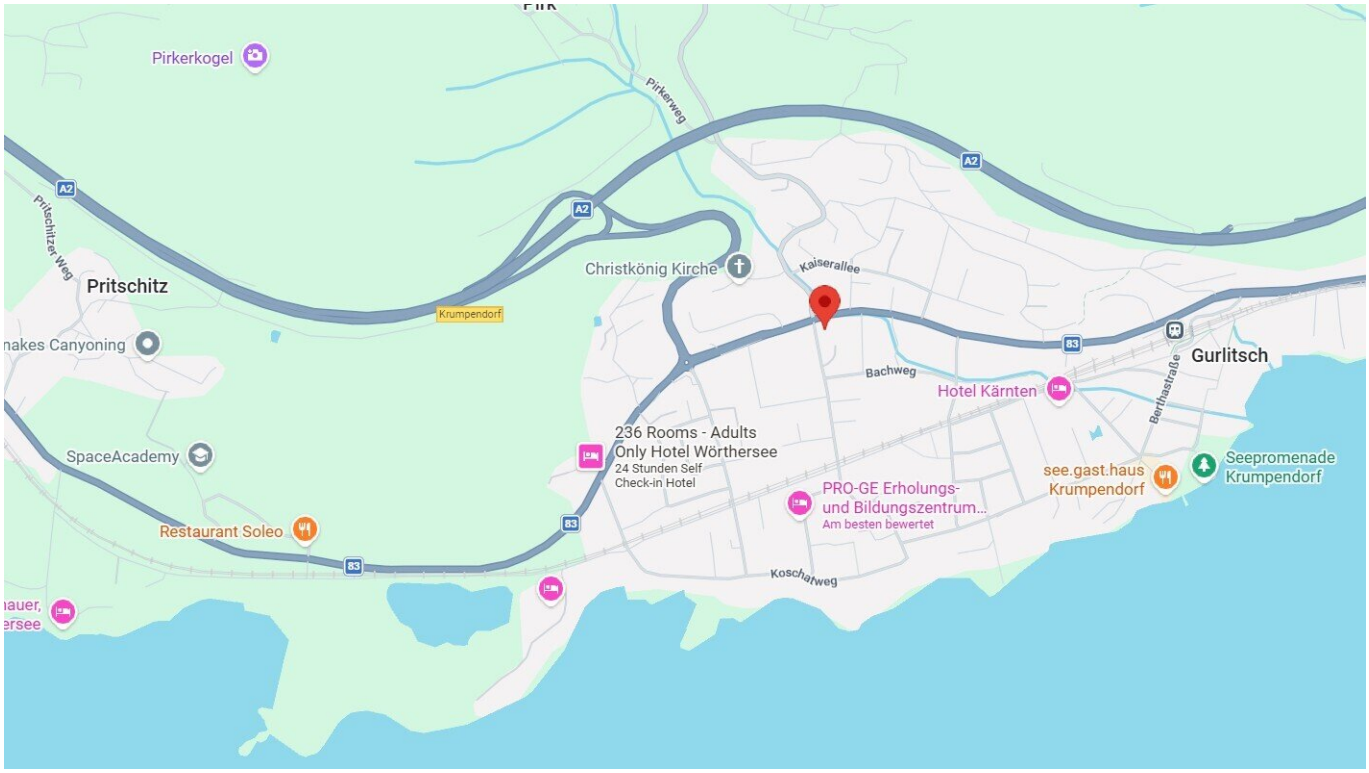
BIEBER & SOHN
IN SACHEN IMMOBILIEN

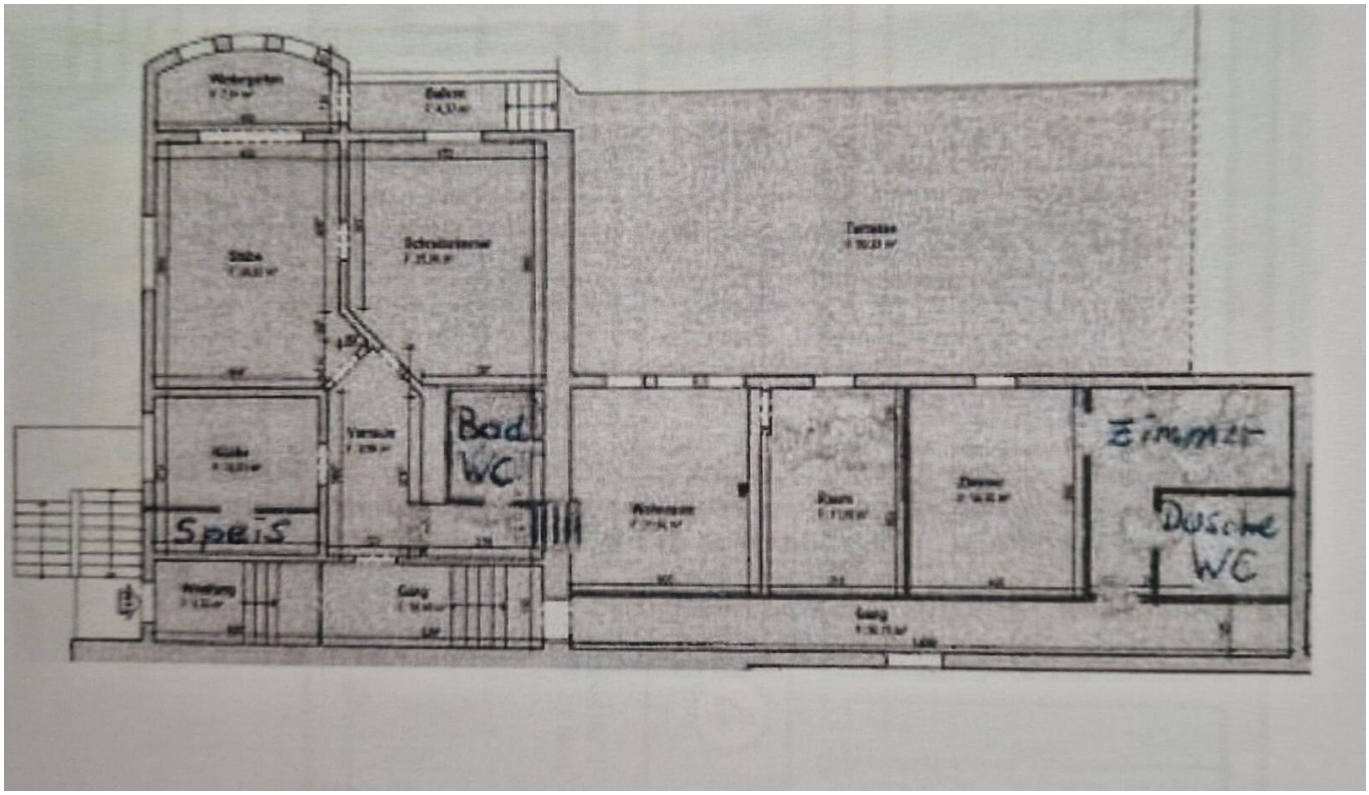









Pirkerkogel
Pirkerweg
A2
Pritschitzer Weg
Pritschitz
Krumpendorf
Christkönig Kirche
Kaiserallee
nakes Canyoning
Bachweg
Hotel Kärnten
Gurlitsch
Berthastraße
SpaceAcademy
236 Rooms - Adults Only Hotel Wörthersee
24 Stunden Self Check-in Hotel
PRO-GE Erholungs- und Bildungszentrum...
Am besten bewertet
see.gast.haus Krumpendorf
Seepromenade Krumpendorf
Restaurant Soleo
83
Koschatweg
hauer,
ersee


Bad
WC
Speis
Zimmer
Dusche
WC

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche und großzügige, ca. 210m² messende Wohneinheit befindet sich im Zentrum von Krumpendorf und ist über einen idyllischen Stiegenaufgang zu erreichen!

Nicht nur die Aufteilung der Wohnung ist außergewöhnlich sondern auch deren Einrichtung, die das Flair der Biedermeierzeit widerspiegelt!

Die Wohnung besteht aus 2 Einheiten, die miteinander über einen Flur verbunden sind. Im größeren Wohnbereich sind über den Vorraum der Salon, das Esszimmer, ein Schlafzimmer mit anschließendem Garderobenzimmer, die komfortable Küche mit Speis und das Bad mit Wanne, Waschtisch, WM-Anschluß und WC zu betreten. Über den Flur, der in den Quertrakt leitet, sind 2 Zimmer und ein Duschbad vorhanden.

Der nach Süden ausgerichtete Balkon ist vom Esszimmer aus zu erreichen. Die ca. 95m² große Sonnenterrasse kann über den Balkon, mit Zuhilfenahme einer kleinen Trittleiter, erreicht werden.

Beide Wohneinheiten sind vollständig, stilmäßig eingerichtet sowie die weitere Ausstattung aus Parkettböden, Fliesen in den Waschräumen und zum Teil Teppichböden besteht.

Die Beheizung erfolgt über ein Öl-Zentralheizung, die Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler.

Der Wohnung sind 2 sehr große Kellerabteile zugeordnet sowie 2 Autoabstellplätze, die um je EUR 50,00/p.m. dazu gemietet werden können.

Die Lage ist ausgezeichnet, ob zum Schwimmen in den See, die Einkaufsmöglichkeiten und die gute öffentliche Verkehrsanbindung mit Bus und Bahn sowie die Auffahrt zur A2!

Die Wohneinheit wird auf 5 Jahre befristet vermietet, eine Verlängerung ist möglich.

Pauschalmiete: 1.500,00 EUR

Kaution: 6.000,00 EUR

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.