Betriebsgrundstück zu verpachten: Bei der B1 nahe Greinöcker & Willibald



Objektnummer: 17872

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 660 / 84 97 797

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Betriebsgrundstück zur Verpachtung – flexibel nutzbare Gewerbefläche mit vorhandener Infrastruktur

Zur Verpachtung steht ein Betriebsgrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. **2.500 m² (Grundstück Nr. 755/2)** im **Betriebsbaugebiet (Widmung B)**.

Der Pachtzins ab € 1,50 richtet sich nach **Art und Umfang der Nutzung** und wird entsprechend **gestaffelt bzw. individuell vereinbart**.

Derzeit sind davon bereits rund **500 m² verpachtet**. Dabei handelt es sich um den Bereich beim bestehenden Gebäude (siehe Gebäude mit Rollladen). Die verbleibenden Flächen stehen für unterschiedliche betriebliche Nutzungen zur Verfügung.

Infrastruktur und Ausstattung

- Aktuell vorhandener **Standard-Hausstromanschluss (ca. 4 kW)**.
- Eine **Erweiterung der Anschlussleistung ist jederzeit möglich**.
- **Separat zugängliches WC sowie Dusche** vorhanden.
- Laut vorhandener Infrastruktur sind an den Grundstücksecken bereits **Wasser-, Kanal- und Leerrohranschlüsse** vorgesehen.
- **Zusätzliche bzw. separate Zufahrtsmöglichkeit über Grundstück 758/3**, welches ebenfalls zum Objekt gehört.
- Großzügige befestigte Freiflächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe, Lagerung, Betriebsflächen oder ähnliche betriebliche Zwecke.

Nutzung

Die Verpachtung erfolgt flexibel und nach Absprache. Aufgrund der vorhandenen Infrastruktur, der guten Erschließung sowie der Möglichkeit einer individuellen Flächennutzung eignet sich

das Grundstück für verschiedenste betriebliche Konzepte.

Weitere Informationen zu den verfügbaren Flächen, Nutzungsmöglichkeiten und den jeweiligen Pachtkonditionen erhalten Interessenten gerne auf Anfrage.