Immobilie mit Potenzial – Unfertiger Rohbau in Wimberg



Objektnummer: 2238

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Wimberg
Kaufpreis:	980.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

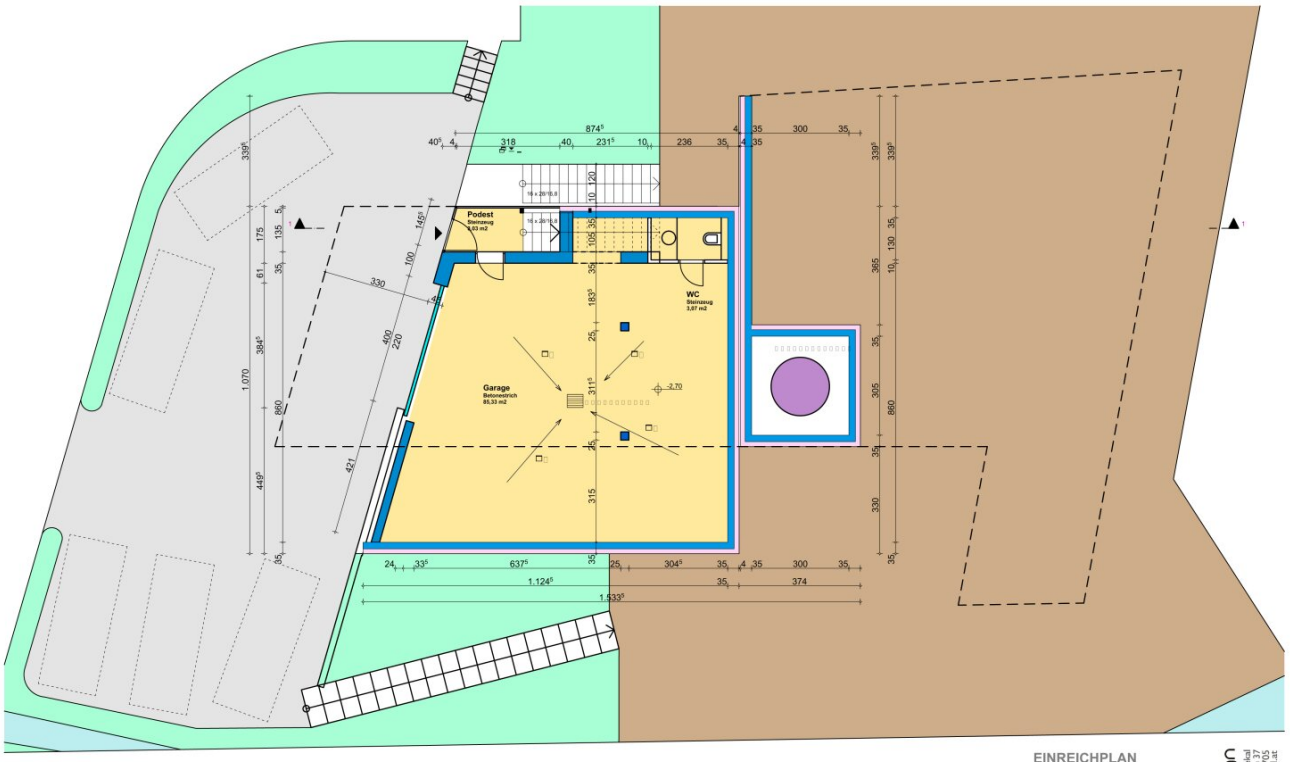












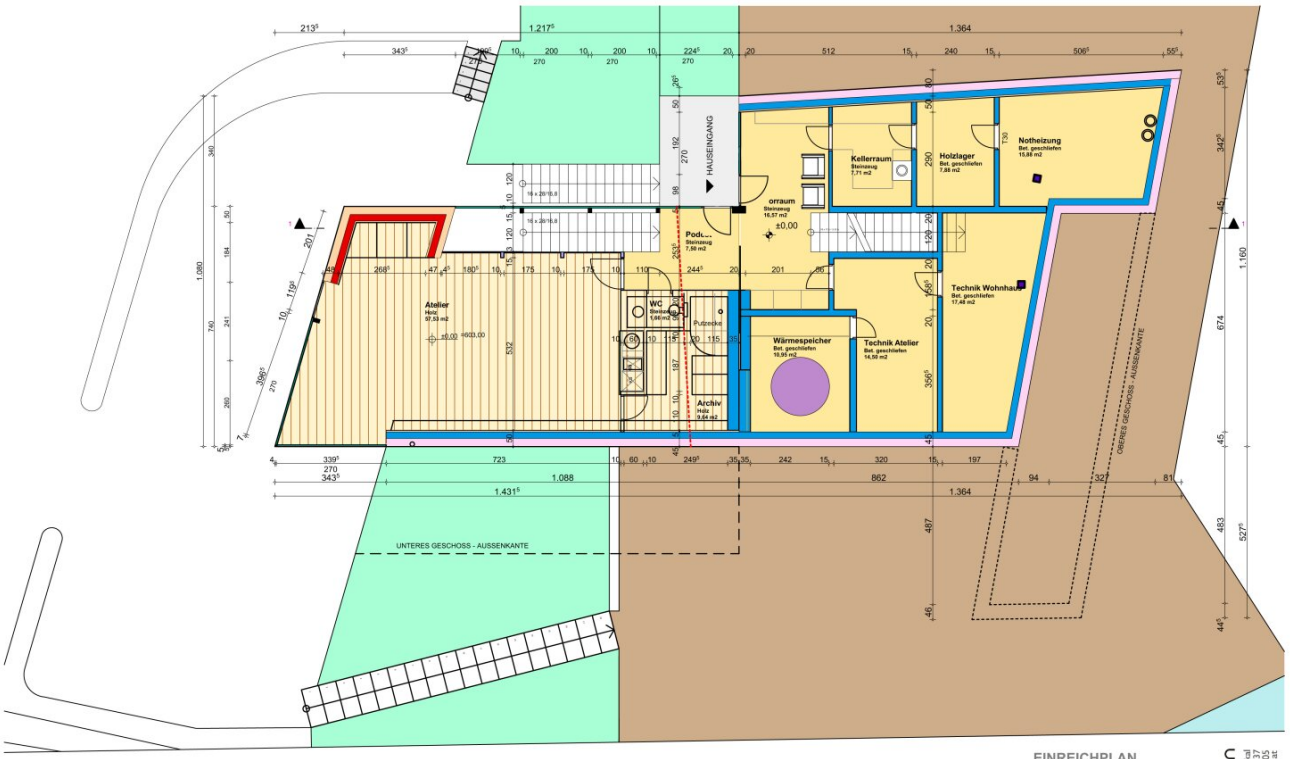
LEGENDE:

- MAUERWERK NEU
- STAHLBETON NEU
- PERIMETERDÄMMUNG NEU
- HOLZKONSTRUKTION NEU
- WÄRMEDÄMMUNG NEU

EINREICHPLAN
EINFAMILIENHAUS
MIT ATELIER
FAMILIE MEKAL
ADNET / WIMBERG

UNTERGESCHOSS

mekal Design
Architekten Dipl.-Ing. J+K Mekal
A-5400 Hallein Naualmerstrasse 37
Tel. +43 6245 70505-0 Fax -705
office@mekal.at www.mekal.at



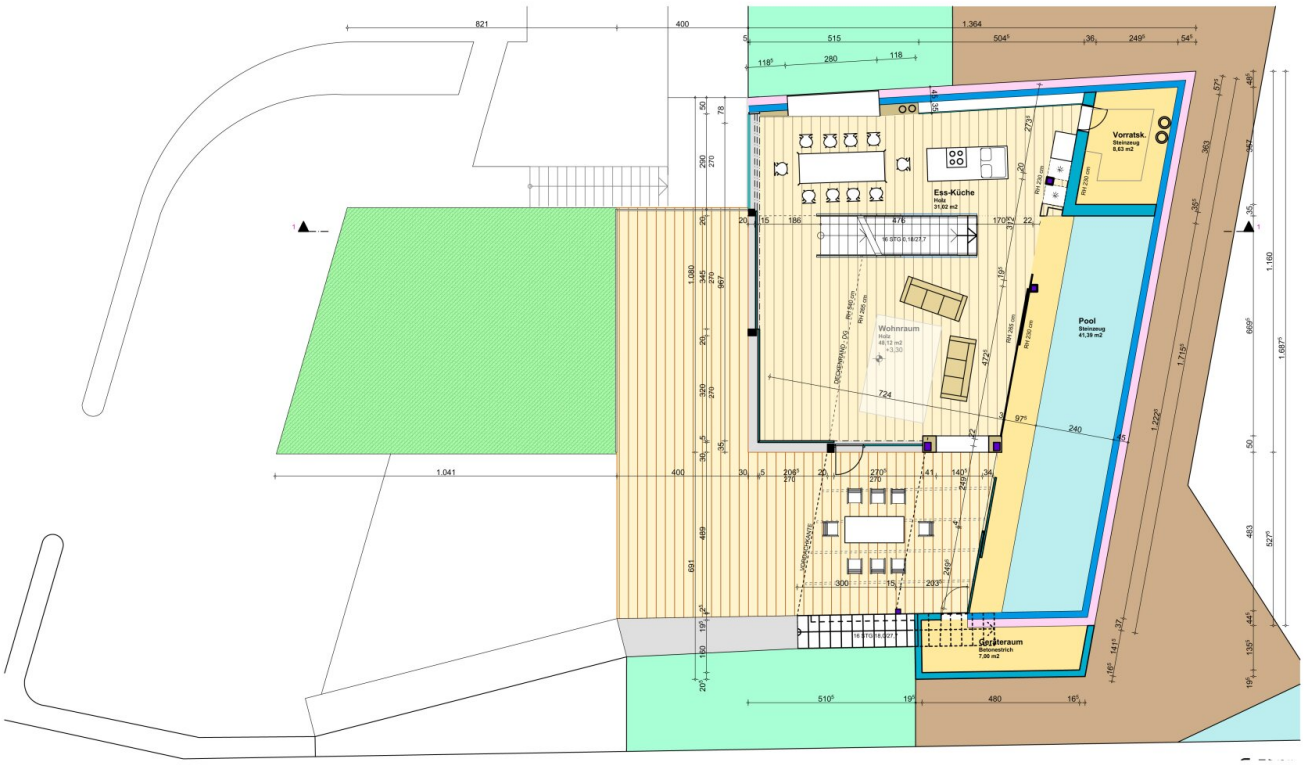
LEGENDE:

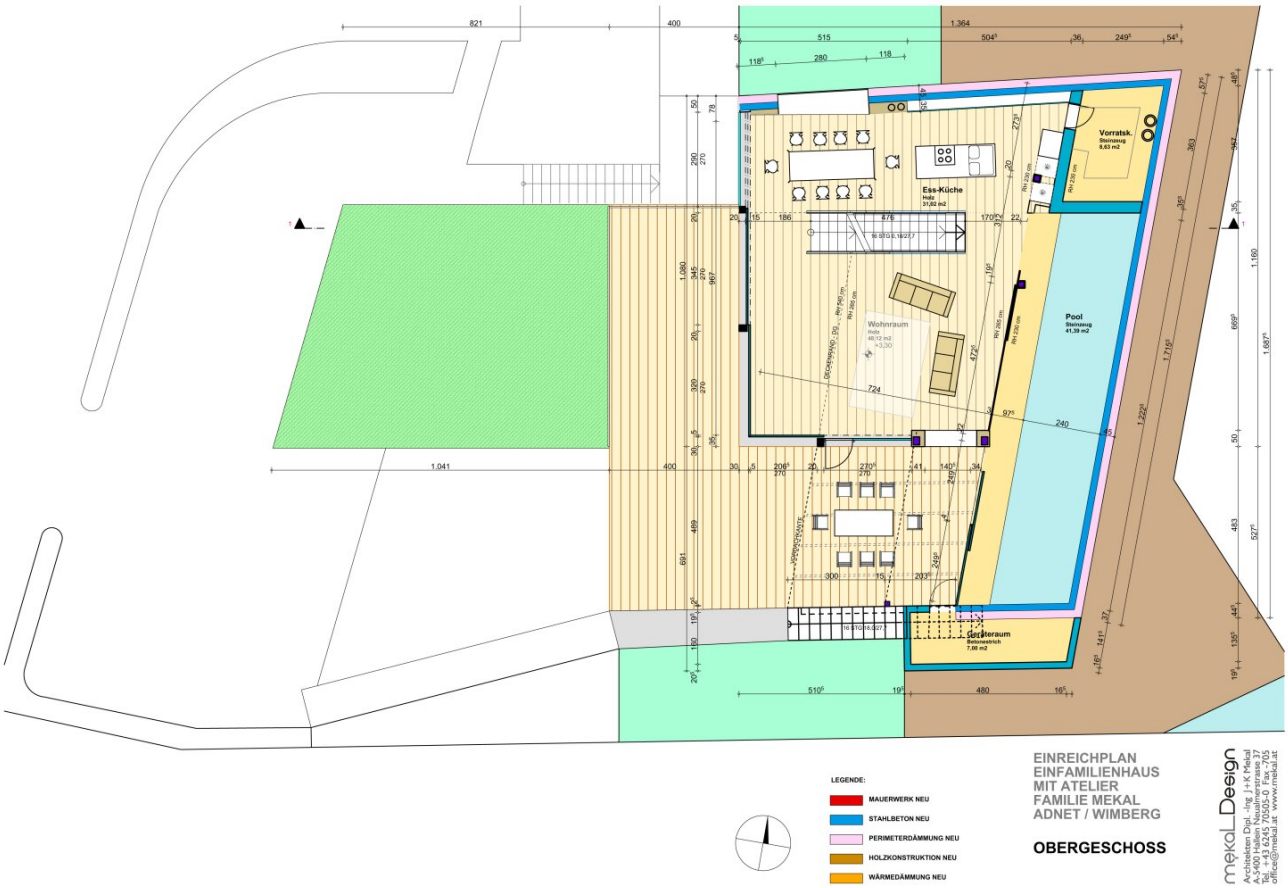
- MAUERWERK NEU
- STAHLBETON NEU
- PERIMETERDÄMMUNG NEU
- HOLZKONSTRUKTION NEU
- WÄRMEDÄMMUNG NEU

EINREICHPLAN
EINFAMILIENHAUS MIT ATELIER
FAMILIE MEKAL
ADNET / WIMBERG

ERDGESCHOSS

mekal Design
Architekten Dipl.-Ing. J+K Mekal
A-5400 Hallein Naualmerstrasse 37
Tel.:+43 6245 70505-0 Fax.-705
office@mekal.at, www.mekal.at


Ess-Küche
Holz
31,02 m2
Wohnraum
Holz
48,13 m2
+3,300
Vorratsk.
Steinzeug
8,63 m2
Pool
Steinzeug
41,38 m2
Gerateraum
Betonestrich
7,00 m2
Rollladenkasten
Rollladenkasten
Rollladenkasten



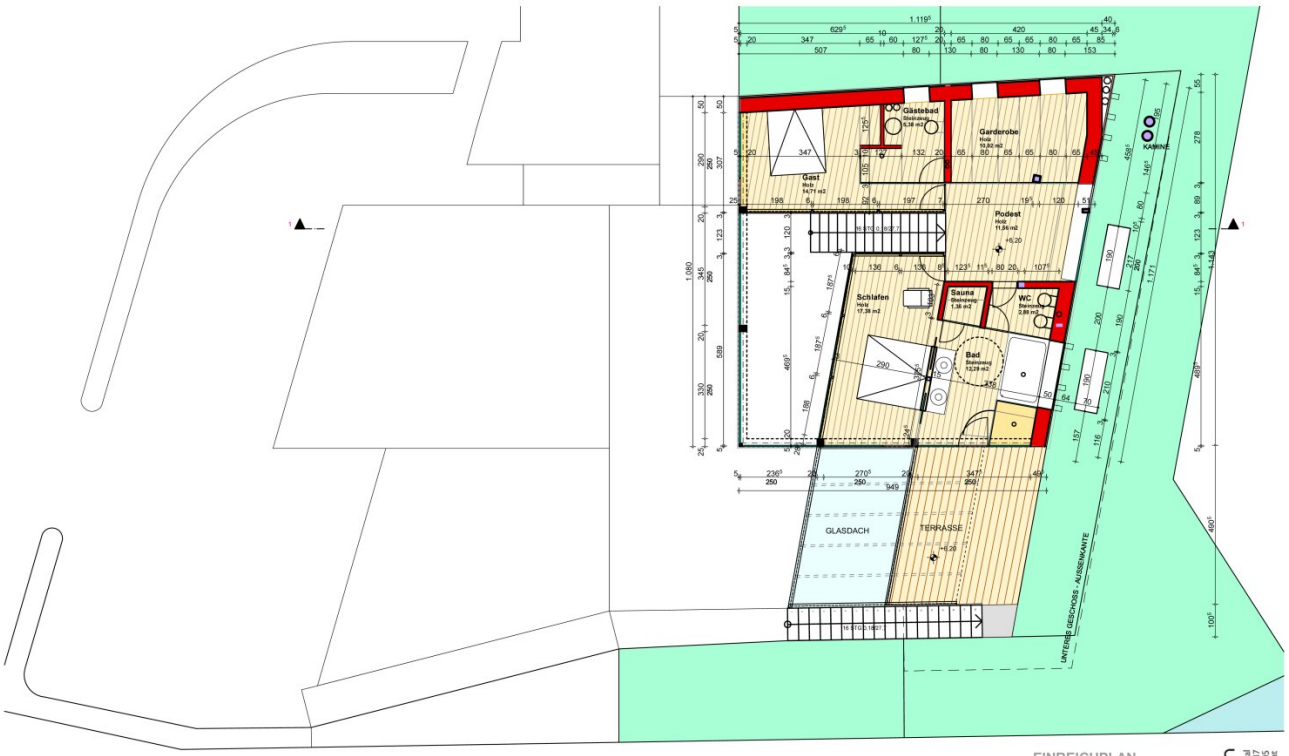
LEGENDE:

- MAUERWERK NEU
- STAHLBETON NEU
- PERIMETERDÄMMUNG NEU
- HOLZKONSTRUKTION NEU
- WÄRMEDÄMMUNG NEU

EINREICHPLAN
EINFAMILIENHAUS MIT ATELIER
FAMILIE MEKAL
ADNET / WIMBERG

OBERGESCHOSS

mekal Design
Architekten Dipl.-Ing. J+K Mekal
A-5400 Hallein Naualmerstrasse 37
Tel.:+43 6245 70505-0 Fax.-705
office@mekal.at, www.mekal.at



LEGENDE:

- MAUERWERK NEU
- STAHLBETON NEU
- PERIMETERDÄMMUNG NEU
- HOLZKONSTRUKTION NEU
- WÄRMEDÄMMUNG NEU

EINREICHPLAN
EINFAMILIENHAUS
MIT ATELIER
FAMILIE MEKAL
ADNET / WIMBERG

DACHGESCHOSS

mekal_Design
Architekten Dipl.-Ing. J+K Mekal
A-5400 Hallein Rosittnerstrasse 37
Tel. +43 6245 70505-0 Fax -705
office@mekal.at www.mekal.at

Objektbeschreibung

In Wimberg gelangt eine außergewöhnliche Liegenschaft mit einer Grundstücksfläche von ca. **876 m²** zum Verkauf.

Auf dem Grundstück befindet sich ein **unfertiger Rohbau**, der ursprünglich als großzügiges Einfamilienhaus mit Indoor-Pool und Atelier geplant wurde.

Die Bauarbeiten wurden bereits begonnen, jedoch nicht fertiggestellt. Der Verkauf erfolgt ausdrücklich als unfertiger Rohbau im derzeit bestehenden Bauzustand. Eine Fertigstellung durch den Verkäufer ist nicht vorgesehen.

Die Liegenschaft richtet sich insbesondere an Interessenten, die gezielt nach einem Rohbauobjekt suchen und die damit verbundenen baulichen Gegebenheiten und Möglichkeiten individuell beurteilen möchten.

Eckdaten der Liegenschaft

- Grundstücksfläche: ca. 876 m²
- Objektart: Unfertiger Einfamilienhausrohbau
- Ursprüngliche Planung: Villa mit Indoor-Pool und Atelier
- Bauzustand: Begonnener, nicht fertiggestellter Rohbau
- Verkauf ausschließlich im bestehenden Ist-Zustand
- Keine weiteren Bau- oder Fertigstellungsarbeiten durch den Verkäufer

Wichtiger Hinweis: Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich ausdrücklich um ein nicht fertiggestelltes Bauobjekt und nicht um ein bezugsfertiges Wohnhaus. Der Rohbau wird in seinem aktuellen Zustand verkauft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap