Haus in Wien Floridsdorf, 6 Zimmer ... WG tauglich und möglich- Ab sofort mieten !!!



Objektnummer: 13049

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 102,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	1.980,00 €
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
USt.:	180,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

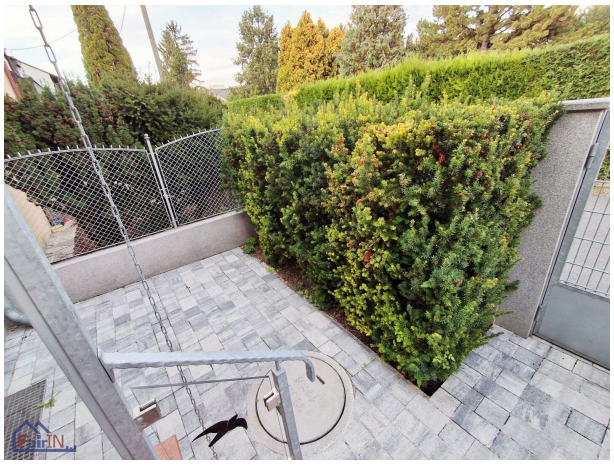
Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


21_Anichweg
5
21_ichweg

















































Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt ein Haus in 21.Bezirk in Wien in der Nähe von Pragerstrasse

6 Zimmer, grosse Küche, vor und hinter dem Haus ein Garten bieten viel Platz und Comfort.

Das Haus ist Optimal für eine Familie oder Wohngemeinschaften jeder Art ...

Erdgeschoss teilt sich auf: Wohnküche

Zimmer 1

Zimmer 2

Wc mit Handwaschbecken

Obergeschoss besteht aus: Zimmer 3

Zimmer 4

Zimmer 5

Zimmer 6

Badezimmer

Wc

Natürlich ist auch Keller vorhanden.

Das Objekt wird auf 5 Jahre vermietet, mit Option zur Verlängerung.

Sehr gute Anbindung mit Strassenbahn 26, paar Stationen bis zum Floridsdorf.

Das Haus wird mittels eine Gas Therme geheizt.

Für weitere Fragen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung - Sie erreichen uns jederzeit unter **0664/4786801.**

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz(VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbahrung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : +43 1 952 75 13

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap