Beinahe 5.900 m² - BAUGRUNDSTÜCK am Ortsrand in toller Lage



Objektnummer: 5324/3717

Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH

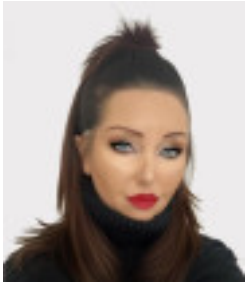
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7545 Neustift bei Güssing
Kaufpreis:	187.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Hohenschläger

Haberkorn Immobilien
Hauptplatz 2
7503 Großpetersdorf

T +43 664 137 97 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






HABERKORN
IMMOBILIEN
Haberkorn Immobilien
Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!
www.haberkorn-immobilien.at





HABERKORN IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien – Ihr kompetenter Partner!

Sie wollen Ihre Liegenschaft verkaufen oder vermieten?
Das ist unser Job - wir machen das für Sie!

Unsere MitarbeiterInnen übernehmen die Bewertung des Objektes, machen ansprechende, aussagekräftige Fotos (auch mit der Drohne), bewerben Ihre Immobilie bestmöglich, übernehmen alle Anfragen und Besichtigungstermine und unterstützen Sie bis zur Vertragsunterfertigung!

2500 Baden, Wassergasse 20/2, Tel: +43 664 137 97 00
office@haberkorn-immobilien.at, www.haberkorn-immobilien.at





Objektbeschreibung

Knapp 5.900 m² * ORTSRANDLAGE * EBEN * Nach SÜDEN ausgerichtet

Neustift bei Güssing - Wir dürfen exklusiv eine Liegenschaft **mit insgesamt ca. 5.861 m²** zum Kauf anbieten.

Sie befindet sich **in sehr ruhiger Ortsrandlage mit Ganztagssonne** und besteht aus **11 Grundstücken** die **in drei Teilen** oder **nur gemeinsam verkauft werden! Alle** sind als **Bauland-Dorfgebiet** (Tierhaltung möglich) gewidmet,. Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen - Kanal, Wasser, Strom liegen in der Strasse davor bereit, es gilt die burgenländische Bauordnung, es besteht kein Bauzwang – derzeit werden die Grundstücke landwirtschaftlich genutzt! Ein **Teilgrundstück** ist bereits seitens der Gemeinde **erschlossen** (**Zufahrt, Wasser und Kanal am Grundstück**)

Es können auch Teile (**ca.1.500 m², ca. 1900 m² bzw. ca. 2400 m²**) erworben werden! - **Fragen Sie uns einfach!**

Diese Liegenschaft eignet sich sowohl für ein großzügiges Eigenheim als auch für angehende Selbstversorger mit zusätzlich gepachteten Grundstücken.

Viele Möglichkeiten zum günstigen Preis - machen Sie sich selbst ein Bild!

- ruhige Ortsrandlage
- aufgeschlossen
- ca. 5.861 m² Bauland Dorfgebiet (Tierhaltung möglich)
- kein Bebauungsplan
- kein Bauzwang

Lage

Neustift bei Güssing ist eine Gemeinde mit **446 Einwohnern** im **Bezirk Güssing** im Burgenland. Der ungarische Ortsname der Gemeinde ist Újtelepund. Sie erstreckt sich über ca. 11,44 m².

Die Gemeinde liegt etwa acht Kilometer südwestlich der Stadt Güssing im Südburgenland. Fast die Hälfte der Gemeindefläche ist bewaldet, über vierzig Prozent werden landwirtschaftlich genutzt.

Der Ort gehörte wie das gesamte Burgenland bis 1920/21 zu Ungarn (Deutsch-Westungarn). Seit 1898 musste aufgrund der Magyarisierungspolitik der Regierung in Budapest der ungarische Ortsname *Újtelep* verwendet werden.

Sonstiges

Die Liegenschaft kann sofort nach Treuhandabwicklung übernommen werden.

Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen Verbraucherrechte wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen.

Bitte kontaktieren Sie uns gerne unter: +43 664 137 97 00 oder office@haberkorn-immobilien.at für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung durch unsere zertifizierten ImmobilienberaterInnen.

Besuchen Sie uns gerne auf unserer Website: HABERKORN IMMOBILIEN GmbH

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <4.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap