Grundstück in zentraler Ruhelage mit Altbestand



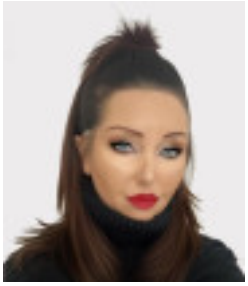
Objektnummer: 5324/3709

Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Kaufpreis:	159.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Manuela Hohenschläger

Haberkorn Immobilien
Hauptplatz 2
7503 Großpetersdorf

T +43 664 137 97 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCK * RUHIGE SEITENGASSE * ca. 400 m² STADL

Zum Verkauf steht ein **attraktives Grundstück** in zentraler Ortslage von Großpetersdorf, das dennoch durch seine **ruhige Lage** in einer wenig befahrenen Seitengasse überzeugt!

Die Kombination aus **guter Erreichbarkeit und angenehmer Wohnqualität** machen dieses Grundstück besonders interessant. Ein besonderes Highlight ist der **ca. 400 m² große Stadl**, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet - ob als Lagerfläche, Werkstatt, für landwirtschaftliche Nutzung oder als Grundlage für ein individuelles Umbauprojekt (vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen).

Die **zentrale Lage** ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Diese Liegenschaft bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer, Gewerbetreibende, Investoren oder alle, die ein Objekt mit viel Potenzial in attraktiver Lage suchen!

Lage:

Großpetersdorf ist eine Marktgemeinde mit 3598 Einwohnern im Bezirk Oberwart im Burgenland. Das Gemeindegebiet liegt im Südburgenland und erstreckt sich nördlich der Pinka. Großpetersdorf verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, die sowohl den Bedürfnissen der Anwohner als auch den Besuchern gerecht wird. Dazu gehören ein Bahnhof mit der Pinkatalbahn, Busverbindungen insbesondere nach Wien sind gut ausgebaut, sämtliche Vereine, ein Fitness- und Vitalpark, eine sehr gute Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten. Kulinarisch hat die Marktgemeinde mit einigen ausgezeichneten Gastronomen und Buschenschanken einiges zu bieten.

Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen Verbraucherrechte wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite

Wir benötigen daher, um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen, Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in keinem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen bzw. Sie bei der Vermarktung Ihrer Liegenschaft zu unterstützen!

Bitte kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 664 137 97 87 oder hohenschlaeger@haberkorn-immobilien.at für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung!

Besuchen Sie uns auch gerne auf der Website von HABERKORN IMMOBILIEN GmbH

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Geldautomat <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap