4-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon in Telfs



Objektnummer: 8029/7989

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1985
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	397.000,00 €
Betriebskosten:	178,06 €
Heizkosten:	37,90 €
USt.:	25,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Struggl

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck















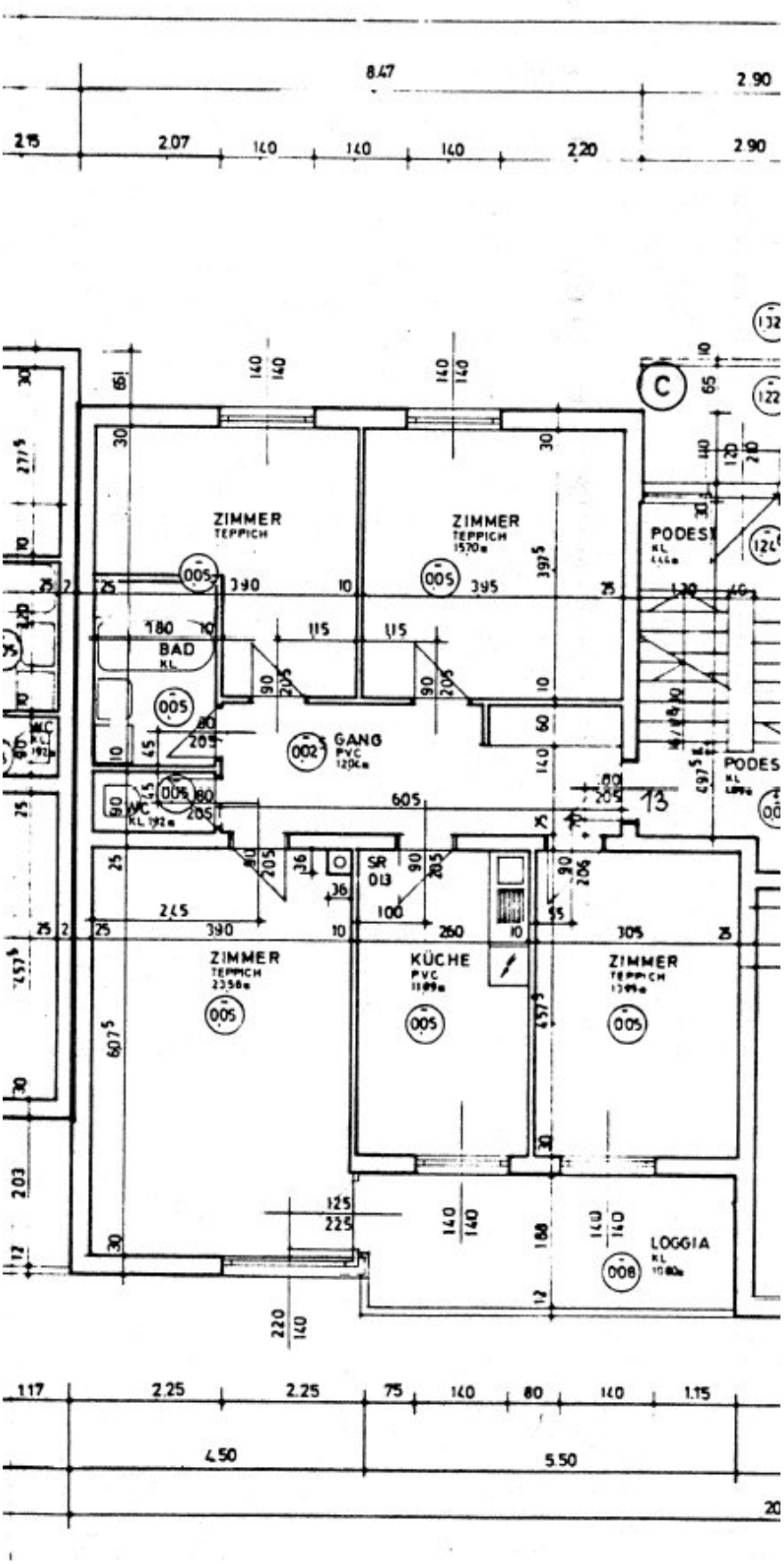











8.47
2.90
2.15
2.07
1.40
1.40
1.40
2.20
2.90
ZIMMER
TEPPICH
ZIMMER
TEPPICH
BAD
GANG
PVC
WC
SR
013
KÜCHE
PVC
ZIMMER
TEPPICH
ZIMMER
TEPPICH
LOGGIA
PODEST
PODEST
C
13
1.17
2.25
2.25
.75
1.40
.80
1.40
1.15
4.50
5.50

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon in Telfs

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 97 m² Wohnfläche in guter Wohnlage von Telfs, nahe dem Telfspark. Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1985 errichteten Wohngebäude und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie den großzügigen Wohnbereich.

Der helle Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für Wohnen und Essen und verfügt über einen Kamin sowie einen direkten Zugang zum ca. 10 m² großen Westbalkon.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und eignet sich daher ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Personen, die ein Homeoffice integrieren möchten.

Die Küche ist möbliert und im Kaufpreis enthalten. Das Badezimmer wurde bereits renoviert und mit einer modernen Dusche ausgestattet. Zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 97 m²
- Baujahr: 1985
- 4 Zimmer
- 3 Schlafzimmer
- Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Balkon, westseitig, ca. 10 m²

- Möblierte Küche
- Renoviertes Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Kellerabteil
- Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Gerne stehe ich Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung!

Sollten Sie im Gegenzug andenken Ihre Immobilie zu Verkaufen berate ich Sie dahingehend sehr gerne.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap