Wohnen, wo Natur und Lebensqualität Zuhause sind – Hochwertiges Holzhaus in Mieming



Objektnummer: 1585/1031

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Mieming
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	146,80 m²
Gesamtfläche:	146,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	301,00 m²
Keller:	74,40 m²
Kaufpreis:	880.000,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Leutgeb





















Objektbeschreibung

MIEMING | HOLZHAUS | WOHNFLÄCHE ca. 147 m² | GARTEN | BERGBLICK | NATUR

Ein Zuhause mit Charakter, Qualität und besonderem Wohngefühl!

Dieses hochwertige Holzhaus der renommierten österreichischen Marke GRIFFNER vereint anspruchsvolle Architektur, natürliche Materialien und erstklassige Bauqualität zu einem besonderen Wohnerlebnis. Das im Jahr 2002 errichtete Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 147 m², verteilt auf drei Etagen und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Auf einem 397 m² großen Grundstück gelegen, eröffnet die südliche Ausrichtung ideale Voraussetzungen, um die Sonne in vollen Zügen zu genießen. Der ca. 301 m² große Garten bietet zusätzlichen Freiraum für entspannte Stunden im Grünen, gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden oder individuelle Gestaltungsideen.

Das Gebäude ist vollunterkellert und bietet mit einer Kellerfläche von ca. 74,40 m² wertvollen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Stauraum, Hobbyraum, Fitnessbereich oder Werkstatt – die großzügige Kellerfläche schafft wertvollen zusätzlichen Raum für unterschiedliche Bedürfnisse.

GRIFFNER steht als renommierter österreichischer Hersteller für hochwertigen Holzbau, natürliche Wohnqualität und eine Bauweise, die Ästhetik und Funktionalität harmonisch miteinander verbindet.

Die charakteristische Wärme des Holzes schafft eine behagliche Atmosphäre und verleiht dem Haus seinen unverwechselbaren Charme. In Verbindung mit der durchdachten Architektur entsteht ein Wohngefühl, das Natürlichkeit und modernen Komfort auf besondere Weise vereint.

Die geschmackvolle Kombination aus Fliesen und Parkett verleiht den Räumlichkeiten eine harmonische Verbindung aus Eleganz, Natürlichkeit und zeitloser Ästhetik. Sie unterstreicht den hochwertigen Charakter des Hauses und sorgt für ein stilvolles, behagliches Wohnambiente.

Moderne Heiztechnik trifft auf behagliche Wohnatmosphäre: Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Luftwärmepumpe in Kombination mit eine Kamin. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und hohen Wohnkomfort in den Wohnbereichen, während der Kamin eine besonders gemütliche Atmosphäre schafft und an kühleren Tagen für behagliche Stunden sorgt.

Die Kombination aus zwei Wohnebenen, großzügigem Keller, sonniger Südausrichtung und

privatem Garten macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Raumangebot und ein besonderes Wohnambiente legen.

Ein Zuhause mit Persönlichkeit – für alle, die die Vorzüge eines hochwertigen Holzhauses schätzen und Wohnen als Ausdruck ihres individuellen Lebensstils verstehen.

Überzeugen Sie sich selbst vom einzigartigen Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap