# 3-Zimmer Wohnung mit beeindruckendem See- und Traunsteinblick



K1024_20240402_153918

## Objektnummer: 2027/1020

## Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4813 Altmünster |
| **Wohnfläche:** | 59,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | 135,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 850,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 582,55 € |
| **Kaltmiete** | 744,36 € |
| **Betriebskosten:** | 161,81 € |
| **Heizkosten:** | 105,64 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefanie Demmel**

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 703

















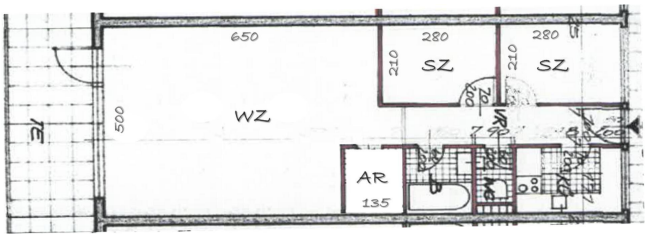











650
280
280
210
SZ
210
SZ
WZ
500
AR
135

# Objektbeschreibung

Diese äußerst gemütliche Wohnung befindet sich in Pühret.

Sie besteht aus einem Vorraum, einer möblierten Küche, einem Badezimmer mit Wanne, einem WC, 2 kleinen Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer und einem begehbarem Schrank.

Vom Wohnzimmer und der Terrasse kann man den See- und Gebirgsblick genießen.

In wenigen Minuten erreicht man einen öffentlichen Badeplatz, den Yachtclub Traunkirchen und Einkaufsmöglichkeiten.

Miete inkl. BK, HK und Warmwasser: € 850.--

Kosten für die Mietvertragserrichtung: € 425.--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap