11 Gastronomie/Shopstandorte – Gewerbeflächen direkt beim MPREIS



Objektnummer: 1154

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

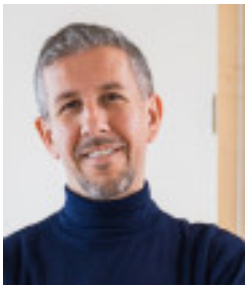
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	40
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Betriebskosten:	500,00 €

Infos zu Preis:

Vermittlungsprovision siehe Nebenkostenübersicht. Es fallen keine Mietvertragserrichtungskosten an.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Sparkassenplatz 2 4. Obergeschoss
6020 Innsbruck

T 06606020123
H +43 (0)660 6020 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die 11 Gastronomie-Shop Flächen befinden sich in Tirol, Vorarlberg und Salzburg und schließt an bestehenden MPREIS Filialen an.

Objektdaten & Ausstattung

Indoor	von 37 bis 160 qm Flächen
Terrasse	bei den meisten Filialen vorhanden
Parken	Meist Außenparkplätze aber auch Tiefgaragenabstellplätze
Boden	Industrieboden
Barrierefreiheit	Meisten Immobilien: Ja
Geräte	Abhängig von Filiale: Geschirrspüler, Heiße Theke, Kaffeemaschine, Mikrow Kühlvitrine, Backstation (aktuell von MPREIS genutzt), Kühlhaus (mit MPREI

	gemeinsam benutzbar)
Vertragslaufzeit	3 Jahre

Logistik & Parkmöglichkeiten

Zugang	Über MPREIS
Terrasse	Separater Zugang oder von der Straße
Sanitäranlagen	Meist Kunden WC im 1. OG und Personal WC (gemeinsam mit MPREIS)
Stromzähler	Kein eigener Zähler vorhanden / mit MPREIS abzurechnen
Lagerfläche	Meist mit MPREIS genutzt
Anlieferung	Verschiedene Anlieferzeiten

Parkgelegenheiten	Im Freien oder teilweise in Tiefgarage

Besonderheiten & Synergien

Die **Betriebszeiten** des Mietobjekts sind meist an die offiziellen MPREIS-Öffnungszeiten gebunden.

Diese direkte Integration in den Supermarktbetrieb schafft unmittelbare **Cross-Selling**-Potenziale und garantiert von Tag eins an eine bestehende Kundenfrequenz.

Geeignet für: Bäckereien, Cafés, Food-Concept, vergleichbare Gastronomie- und Lebensmittelkonzepte, Dienstleistungsbetriebe etc.

Fragen Sie gerne die Übersicht aller Standorte an. Wir senden Ihnen diese gerne zu. Sollten Sie sich für einzelne Standorte im Speziellen interessieren senden wir Ihnen im Anschluss das Detailexpose zu.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap