4 Zimmer-Wohnung mit Küche im Zentrum von Innsbruck, Museumstrasse 33 im Erdgeschoss



Objektnummer: 1149

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

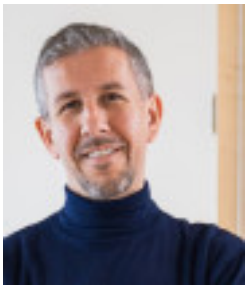
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	91,52 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Kaufpreis:	495.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Sparkassenplatz 2 4. Obergeschoss
6020 Innsbruck

T 06606020123
H +43 (0)660 6020 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















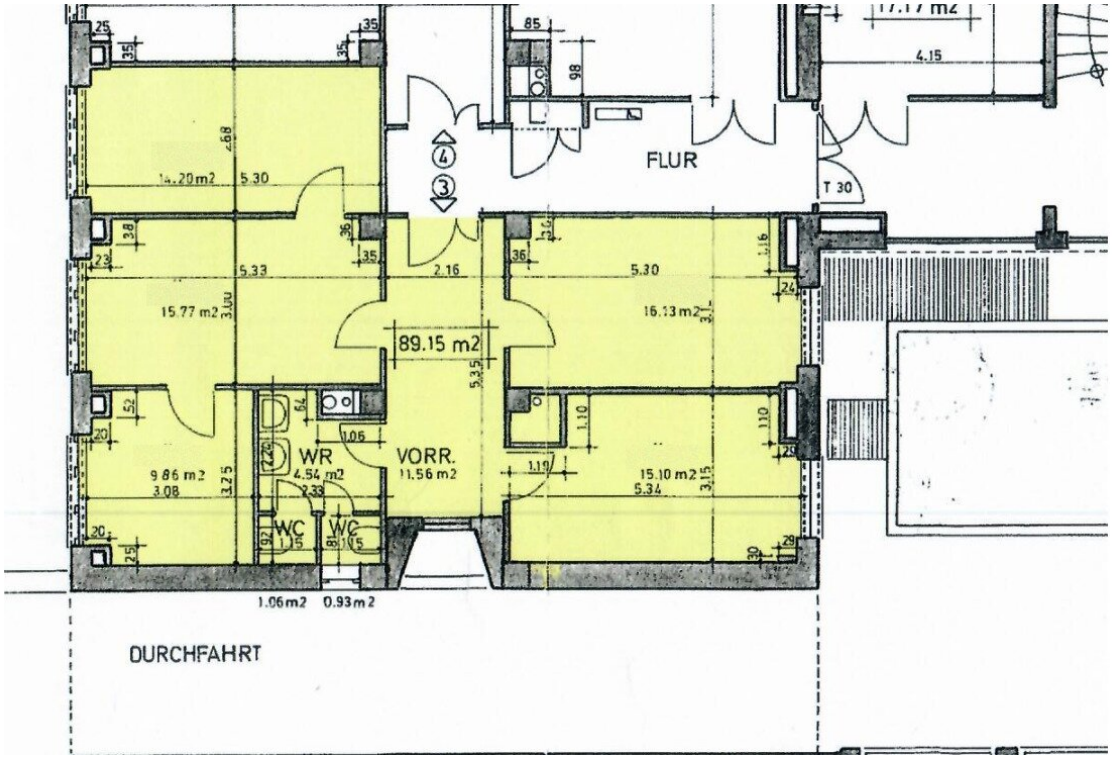











FLUR
89.15 m2
VORR.
11.56 m2
WR
4.54 m2
WC
WC
14.20 m2
15.77 m2
9.86 m2
16.13 m2
15.10 m2
1.06 m2
0.93 m2
DURCHFAHRT
T 30

Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 4-Zimmer Wohnung bestehend aus einem großen Eingangsbereich, vier **Zimmer,** einer **Küche inkl. gebrauchtem Küchenblock und Geräten,** einem **Badezimmer mit WC** wird zum Kauf angeboten. Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss**, im Stöcklgebäude, der Liegenschaft und ist Richtung **Süd-Westen, Innenhofseitig** ausgerichtet. Die Wohnung war bis September 2026 befristet vermietet und ist jetzt **bestandsfrei**.

Ein **Kellerabteil** ist Teil des Kaufobjektes.

Facts:

- Gebrauchte Küche mit Herd und Backrohr
- Bad/WC: Badewanne, 2 Waschbecken, WC, elektrischer Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss unter Boiler
- Heizung: Heizkörper
- Böden: Parkettboden
- Elektrik: FI Schutzschalter vorhanden
- Raumhöhe: Überhöhen
- Fenster: Kunststofffenster - 2fach Verglasung
- Immobilie aktuell noch als Büro gewidmet - Umwidmung bei Stadt eingereicht
- Verschiedene Reparatur und Sanierungsarbeiten im Gange

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer

und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap