Gartenwohnung: Höttinger Au mit TGAP - befristet vermietet an 3 Studenten



Objektnummer: 1156

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

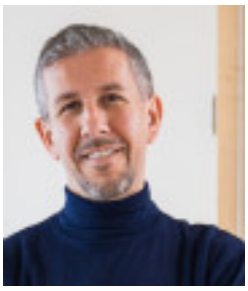
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	77,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	16,10 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	549.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.111,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

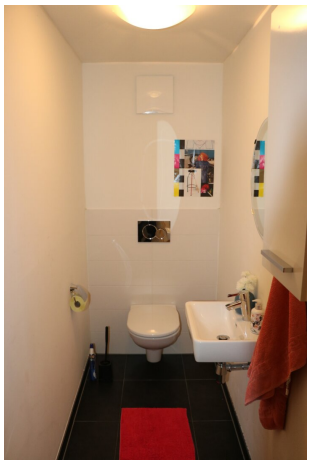
SE7EN Immobilien GmbH
Sparkassenplatz 2 4. Obergeschoss
6020 Innsbruck











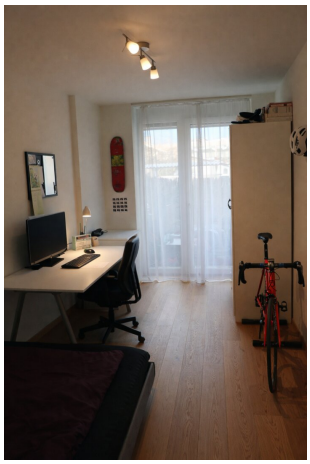

Hello














ZIMA


ZIMA


ZIMA


10





Objektbeschreibung

Diese Immobilie besticht durch **Lage** und **Design** und lässt **Eigennutzer** als auch **Anleger** Herzen höher schlagen. Fertig gestellt wurde die Anlage 2013.

Die Wohnung besteht aus **Vorraum, Küchen-/Wohnbereich, Badezimmer, separates WC, 3 separaten Schlafzimmern** und **Terrasse**.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, inkludiert ist jedoch die Küche sowie die Badausstattung. Ein **Tiefgaragenabstellplatz** wird mitverkauft.

FACTS:

- Aktuell befristet vermietet bis 31.05.2028
- Küche mit Küchenblock und Küchengeräten
- Bad und WC, barrierefreie Dusche, Waschbecken
- Fußbodenheizung/ Heizung (Gas) über Contracting IKB
- Raffstore - elektrisch bei allen Fenstern
- Boden: Dielen
- Terrasse von allen drei Zimmern und der Küche separat begehbar
- Kellerabteil
- Tiefgaragenabstellplatz TG 2.09
- Fahrradraum

Gerne zeigen wir Ihnen die Immobilie!

KAUFNEBENKOSTEN:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

3,6 % Vermittlungsprovision (inkl. 20% Ust)

1,5 % Vertragserrichtungsgebühr (zzgl. 20% Ust)

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap