Großes Baugrundstück in Telfs, Tirol 1.250m²



Objektnummer: 1585/1039

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Kaufpreis:	1.099.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schirmer

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 46 98 598
H +43 664 46 98 598

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


3398/1
3400
3399/2
3399/3
3399/1
3401/4
3397
3396
3390
3388
3401/1
3395/2
3395/3
3395/4
3395/5
3395/8
LN
V
Q

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Grundstück in der idyllischen Gemeinde Telfs in Tirol – ein wahres Juwel für Naturliebhaber und Investoren gleichermaßen. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1253 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Leben im Grünen zu verwirklichen.

Genießen Sie einen atemberaubenden Bergblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird. Der Fernblick eröffnet Ihnen eine weite Perspektive über die wunderschöne Tiroler Landschaft, während der Grünblick für eine harmonische Verbindung zur Natur sorgt. Hier erleben Sie Ruhe und Entspannung inmitten einer malerischen Umgebung, die zum Abschalten und Auftanken einlädt.

Das Grundstück ist ideal gelegen und bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit dem Bus sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell und bequem alle wichtigen Ziele in Telfs und Umgebung. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – alles ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert Ihnen und Ihrer Familie einen komfortablen Lebensstil.

Ob Sie das Land für land- und forstwirtschaftliche Zwecke nutzen möchten oder als wertvolle Investition betrachten – dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten. Die Kombination aus hervorragender Lage, traumhaftem Ausblick und guter Infrastruktur macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit am Immobilienmarkt.

Durch die Gemeinde wird straßenseitig ein kleine Abtretung für die Verbreiterung der Straße vorgenommen. Zusätzlich könnte nordseitig eine kleinere Fläche für eine mögliche Umfahrung betroffen sein.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr Stück Tiroler Lebensqualität in Telfs. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und besichtigen Sie dieses einzigartige Grundstück, das Ihre Zukunft nachhaltig bereichern wird.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap