2-ZIMMERWOHNUNG VOLDERS



Objektnummer: 1585/1040

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	37,90 m²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Sonstige Kosten:	12,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schirmer

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 46 98 598
H +43 664 46 98 598

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Volders, Tirol!

Diese charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung im 2. Stock bietet auf 37,9 m² eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer erstklassigen Lage. Mit einem Kaufpreis von 249.000,00 € investieren Sie in eine gepflegte Immobilie, die sowohl für Singles als auch für Pendler oder Anleger bestens geeignet ist.

Die Wohnung besticht durch eine helle Wohnküche mit moderner Einbauküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Raumgefühl, das durch die großen Fenster mit traumhaftem Stadtblick ergänzt wird. Rolläden sorgen für angenehme Lichtverhältnisse und Privatsphäre.

Für Ihr Fahrzeug steht ein praktischer Stellplatz zur Verfügung, zusätzlich gibt es einen Fahrradraum sowie einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Zentralheizung garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Das Badezimmer ist mit einer Toilette ausgestattet und erfüllt alle Anforderungen an eine moderne Wohnung.

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindungen ermöglicht Ihnen bequeme Mobilität. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag brauchen – Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar und machen Ihren Alltag besonders angenehm.

Der Mietvertrag läuft noch bis zum 01.05.2027, und der Mieter hat Interesse, die Wohnung auch darüber hinaus weiterhin zu mieten.

Ob als erstes eigenes Zuhause oder als sichere Kapitalanlage – diese Wohnung in Volders überzeugt durch Qualität, Komfort und eine zentrale Lage in der Tiroler Bergwelt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap