Elegante 7-Zi-Maisonette in Patsch mit Garten, Terrasse & 4 Stellplätzen – 227m²!



Objektnummer: 1585/1041

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6082 Patsch
Wohnfläche:	227,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	5
WC:	6
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 82,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	889.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schirmer

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 46 98 598













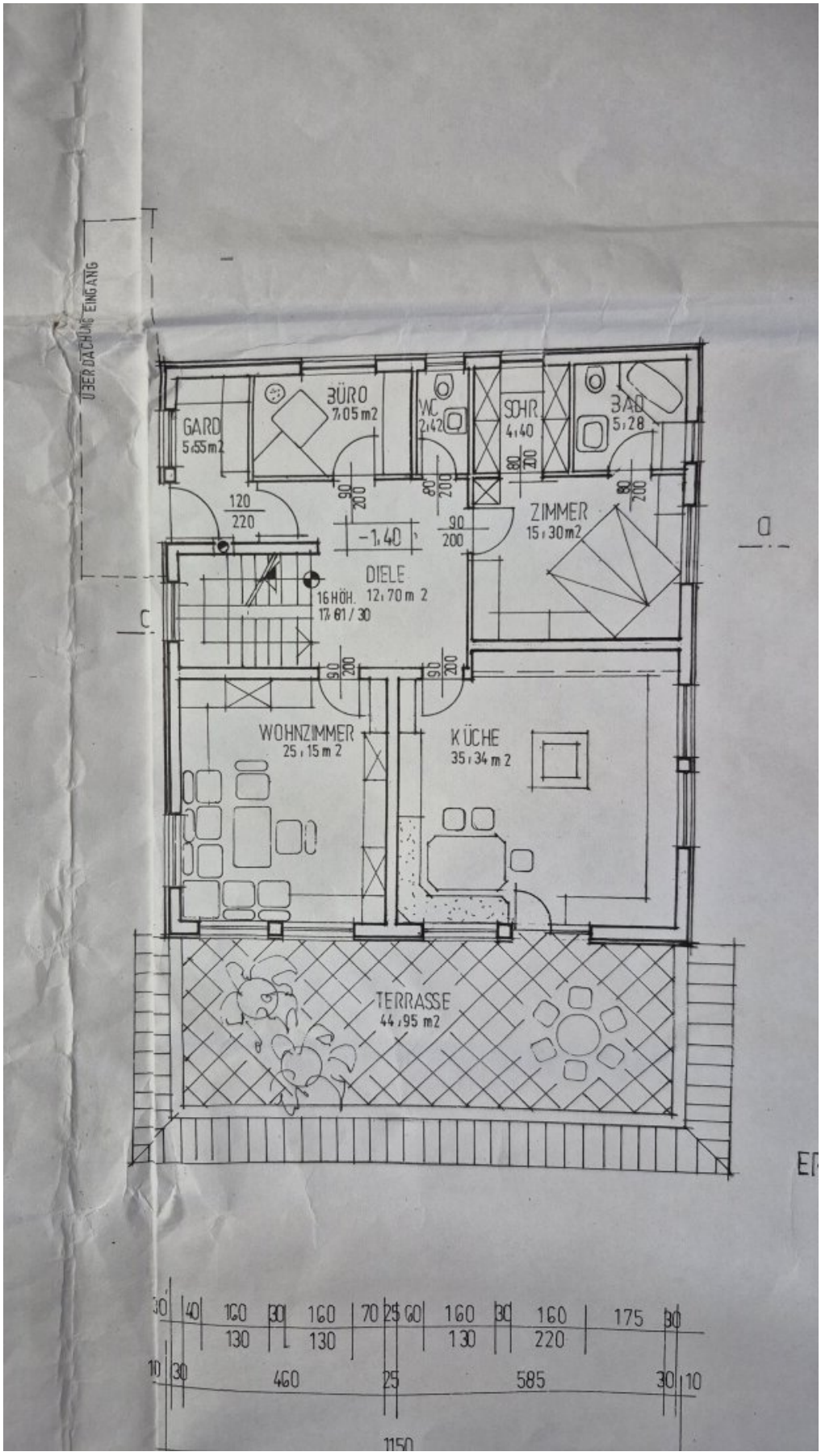


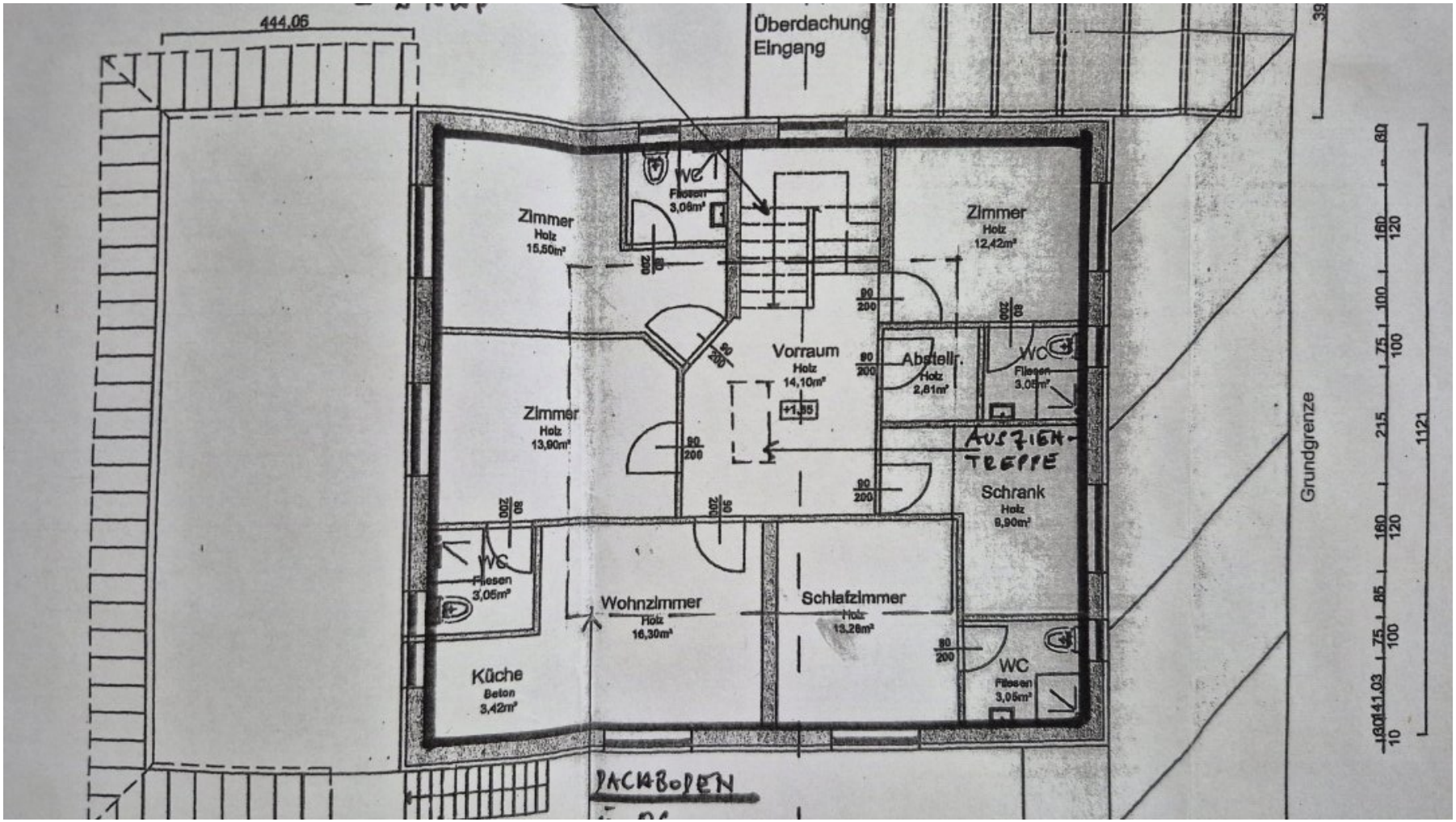


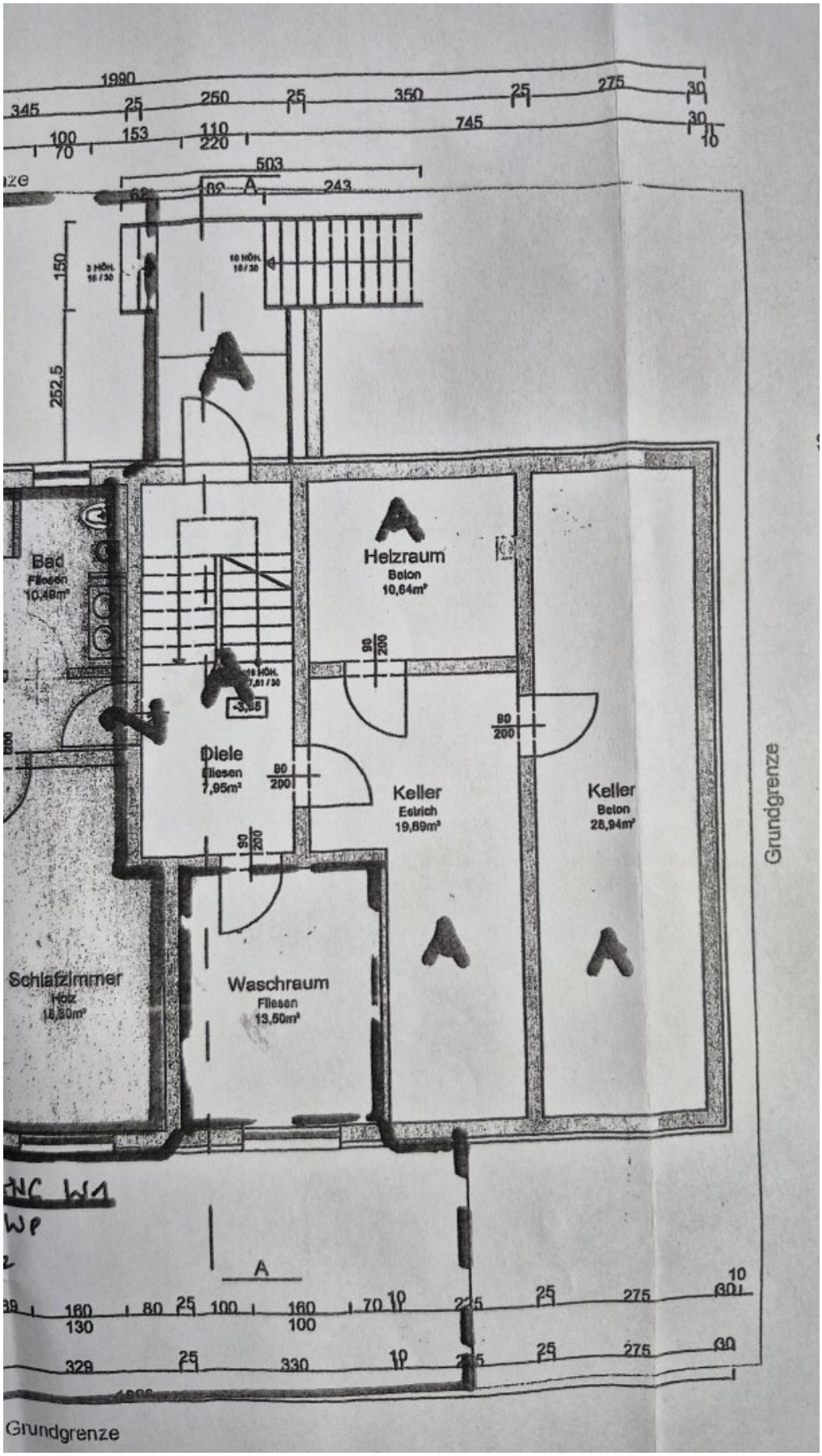



LEUTGEB
IMMOBILIEN


LEUTGEB


ÜBERDACHUNG EINGANG
GARD
5,55 m2
BÜRO
7,05 m2
WC
2,42
SCHR
4,40
BAD
5,28
120
220
90
200
-1,40
ZIMMER
15,30 m2
DIELE
16 HÖH.
12,70 m 2
17/ 61 / 30
WOHNZIMMER
25,15 m 2
KÜCHE
35,34 m 2
TERRASSE
44,95 m2
30 40 160 30 160 70 25 60 160 30 160 175 30
130 130 130 220
10 30 460 25 585 30 10
1150


444.06
Überdachung
Eingang
WC
Fliesen
3,09m²
Zimmer
Holz
15,50m²
Zimmer
Holz
12,42m²
Vorraum
Holz
14,10m²
+1,35
Abstellr.
Holz
2,81m²
WC
Fliesen
3,05m²
Zimmer
Holz
13,90m²
AUSZIEH-
TREPPE
Schrank
Holz
9,90m²
WC
Fliesen
3,05m²
Wohnzimmer
Holz
16,30m²
Schlafzimmer
Holz
13,28m²
Küche
Beton
3,42m²
WC
Fliesen
3,05m²
DACHBODEN
Grundgrenze
1121


Bad
Fliesen
10,48m²
Diele
Fliesen
7,95m²
Schlafzimmer
Holz
18,30m²
Waschraum
Fliesen
13,50m²
Heizraum
Beton
10,64m²
Keller
Estrich
19,89m²
Keller
Beton
28,94m²
Grundgrenze
Grundgrenze

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Patsch, Tirol – einer exklusiven Maisonette-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese beeindruckende Immobilie bietet auf großzügigen 227 m² Wohnfläche Platz für die ganze Familie oder für anspruchsvolles Wohnen mit viel Raum zur Entfaltung. Mit insgesamt 7 Zimmern, 5 modernen Bädern und 6 separaten WCs ist hier Komfort und Luxus auf höchstem Niveau garantiert.

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Ausstattung: Eine hochwertige Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Nachhaltig und zukunftsorientiert heizen Sie mit Gas und Solarenergie – so verbinden Sie Komfort mit Umweltbewusstsein. Große Fenster und ein Bad mit Fenster bringen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Genießen Sie die Sonne und den herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge, die Stadt und das grüne Panorama auf Ihrer eigenen Westterrasse und dem Balkon. Der angrenzende Garten bietet zusätzlichen Freiraum, um die Natur direkt vor der Haustür zu erleben und die Seele baumeln zu lassen. Für Ihre Fahrzeuge stehen gleich vier Stellplätze zur Verfügung – ein seltener Luxus, der in dieser Lage überzeugt.

Die Lage in 6082 Patsch ist ideal: Ruhig und doch zentral gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Busverbindungen und schnellem Autobahnanschluss. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arzt, Schule, Kindergarten und Supermarkt sind bequem erreichbar und machen den Alltag einfach und angenehm.

Diese Maisonette-Wohnung ist ein echtes Juwel für alle, die Wert auf großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und eine traumhafte Lage legen. Der Kaufpreis von 889.000 Euro spiegelt die hohe Qualität und den einzigartigen Wohnkomfort dieser Immobilie wider.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie sich hier Wohnträume erfüllen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Patsch!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap