Grün und ruhig wohnen: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in schöner Wohnanlage|HART BEI GRAZ



Objektnummer: 961/36418

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

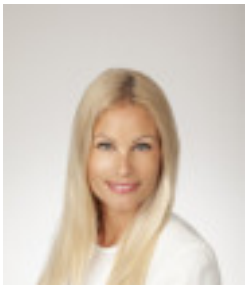
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Nutzfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	799,11 €
Kaltmiete (netto)	546,00 €
Kaltmiete	657,82 €
Betriebskosten:	106,72 €
Heizkosten:	62,50 €
USt.:	78,79 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

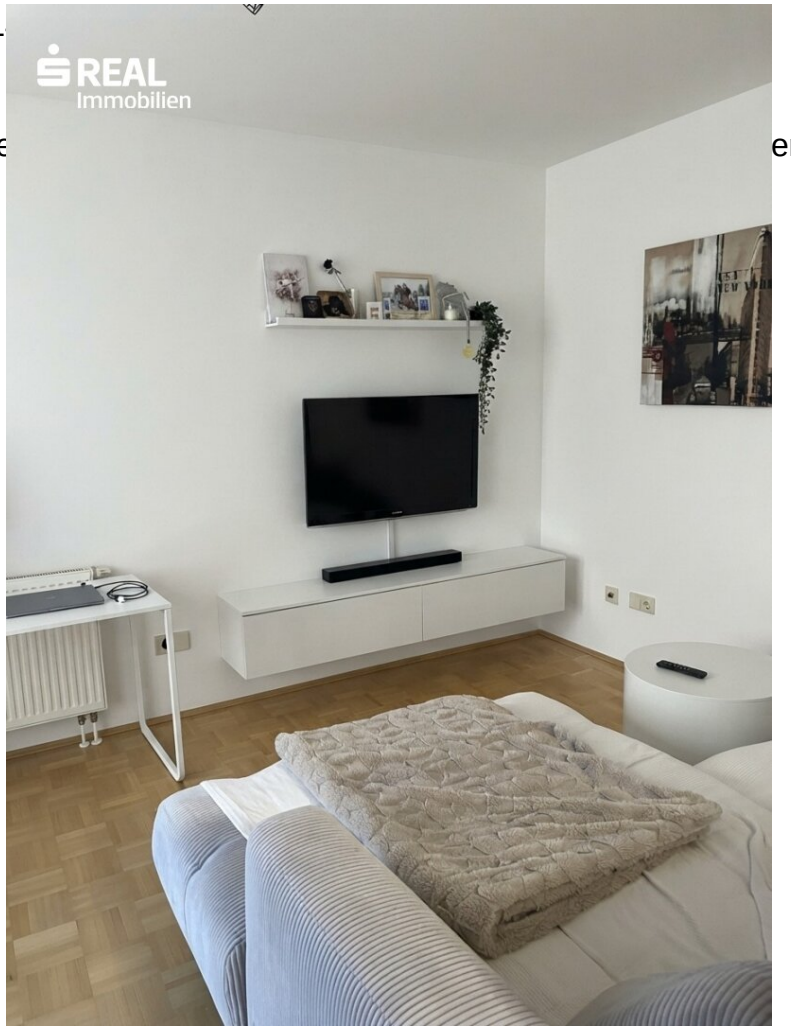


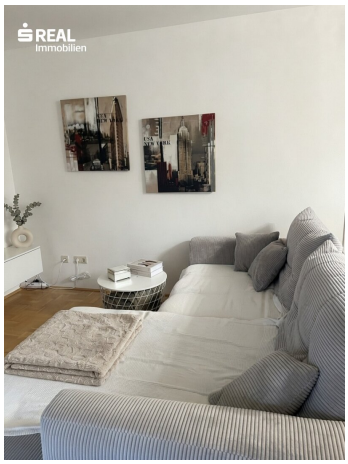
Susanne Repolust

s REAL - Feldbach, Fürstenfeld
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 2641
H +43 664 6250328

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

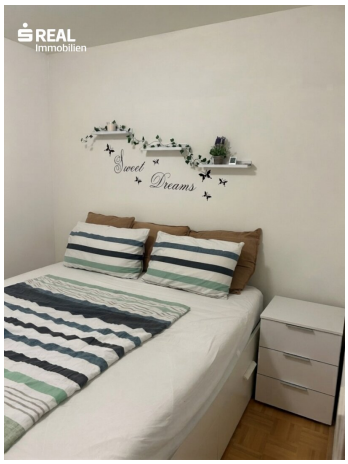






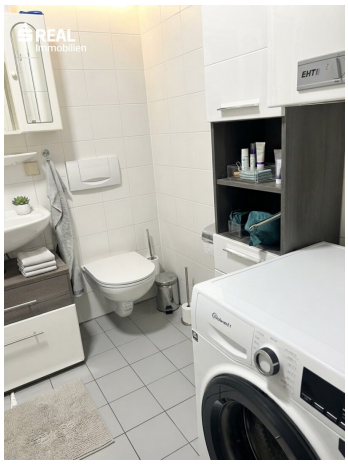

REAL
Immobilien




REAL
Immobilien
Sweet Dreams

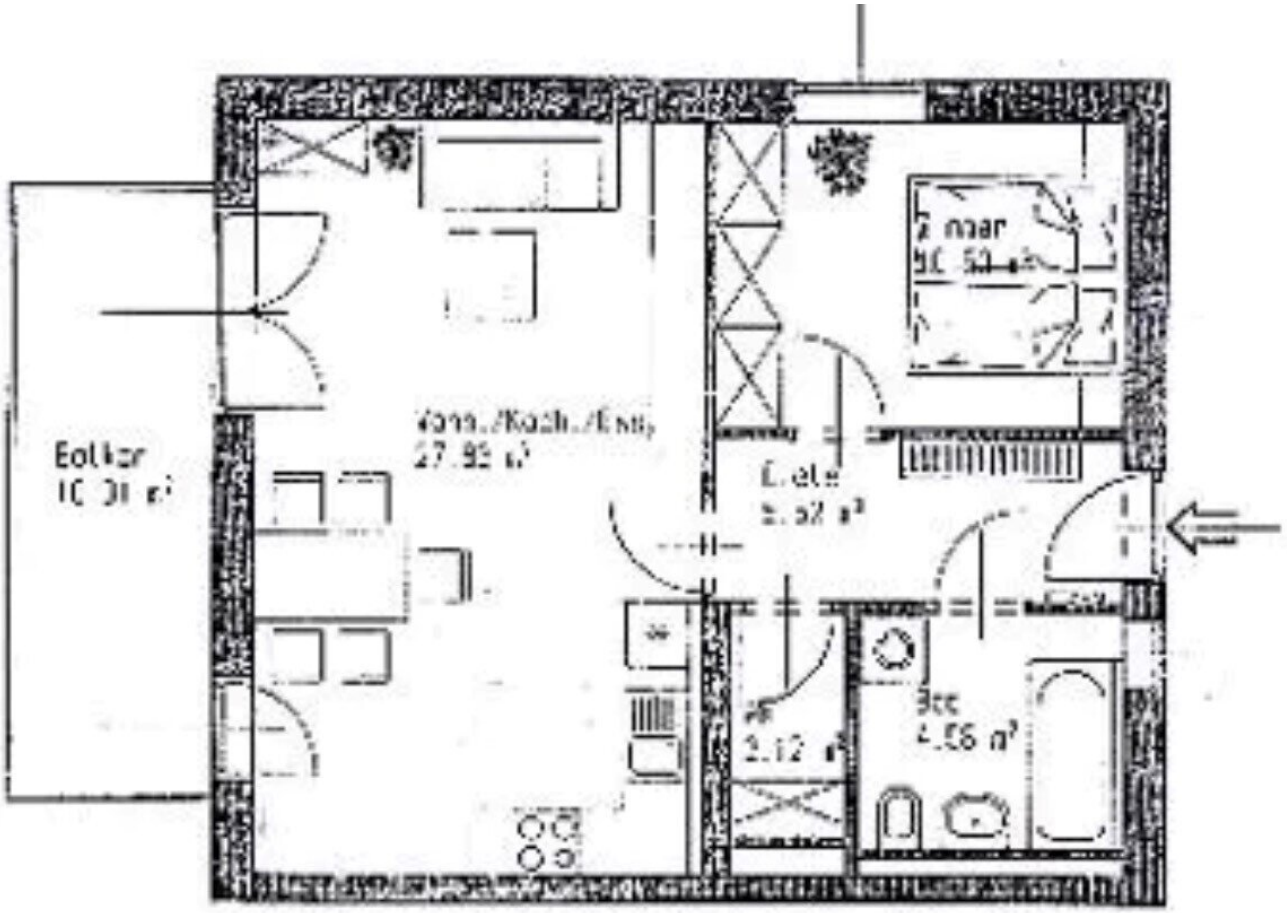












Objektbeschreibung

Ab sofort gelangt diese freundliche, lichtdurchflutete 2-Zimmer-Mietwohnung mit idealem Grundriss und rund 50 m² Wohnfläche im 1. Stock (ohne Lift) in absolut ruhiger Lage zur Vermietung.

Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Schlafzimmer**
- **Offener Wohn- und Essbereich** mit integrierter Küche und direktem Zugang zur überdachten **Terrasse ca. 10 m²**
- **Badezimmer** ausgestattet mit Badewanne und WC
- **Kellerabteil** ca. 10 m²
- **1 Carport-Stellplatz** sowie Besucherparkplätze stehen direkt vor der Haustür zur Verfügung

Bestehende Möbel können bei Bedarf gerne nach Absprache abgelöst bzw. übernommen werden.

Die Wohnung punktet mit einer sehr ruhigen Wohngegend. Gleichzeitig erreichen Sie den Ortskern von Hart bei Graz sowie die Bahnanbindung mit direkter Verbindung nach Graz in nur wenigen Minuten.

Kosten im Überblick:

- **Mietpreis** 799,11 € inkl. BK/Heizung Fernwärme/USt.
- **zzgl.Strom:** nach Verbrauch (aktuell ca. 50,00 € monatlich)

- **Kaution:** 2.400,00 €

- **Provisionsfrei**

Bezug nach Vereinbarung!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen, unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Mietwohnung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.