gemütliche Single-Wohnung im Stadtzentrum



Objektnummer: 1937/7641465

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	39,00 m²
Gesamtfläche:	39,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	126,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	515,89 €
Kaltmiete (netto)	339,85 €
Kaltmiete	436,35 €
Betriebskosten:	96,50 €
Heizkosten:	29,92 €
USt.:	49,62 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

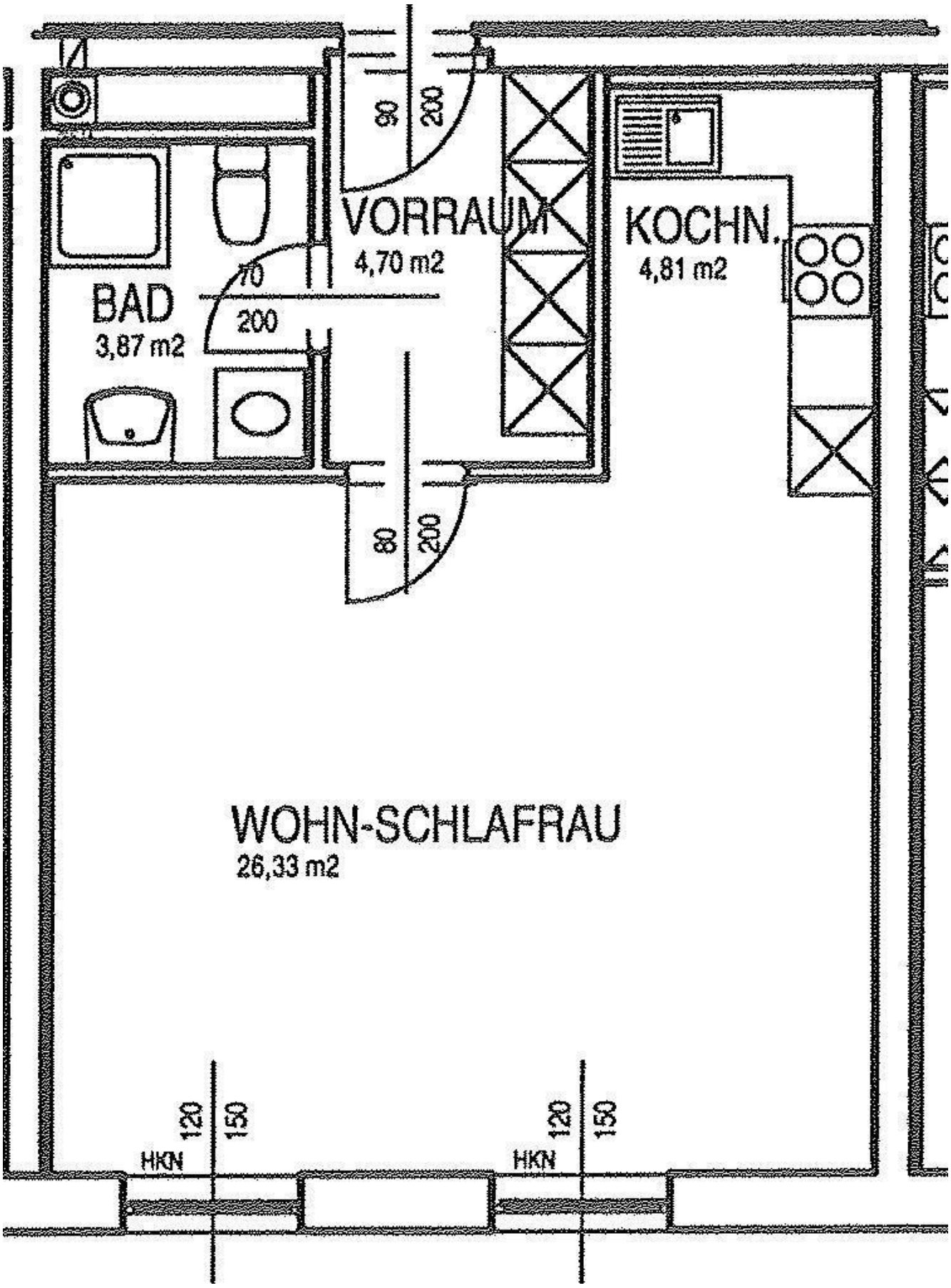
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


AREV
AREV
EINBAHN








VORRAUM
4,70 m2
KOCHN.
4,81 m2
BAD
3,87 m2
WOHN-SCHLAFRAU
26,33 m2
HKN
HKN
80
200
70
200
80
200
120
150
120
150

Objektbeschreibung

Diese charmante Singlewohnung in Grieskirchen ist eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein gemütliches Zuhause mit guter Infrastruktur suchen. Auf rund 40 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gut überschaubarer, vielseitig nutzbarer Wohnbereich – ideal für Singles, die eine kompakte Wohnung in angenehmer Lage schätzen.

Diese Wohnung bietet einen interessanten Ausgangspunkt für ein unkompliziertes Wohnen in Grieskirchen. Die praktische Größe ermöglicht es, den vorhandenen Raum individuell zu gestalten und ganz nach den eigenen Vorstellungen einzurichten. Ob gemütlicher Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag, funktionaler Lebensmittelpunkt oder persönlicher Start in einen neuen Lebensabschnitt – hier lässt sich ein Zuhause schaffen, das zu Ihrem Alltag passt.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die Zentralheizung mit Gas. Auch die Lage überzeugt mit kurzen Wegen zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Supermarkt, Bäckerei und diverse Geschäfte erleichtern die täglichen Besorgungen und bieten vielfältige Möglichkeiten für Einkauf und Versorgung.

Wenn Sie eine gepflegte, überschaubare Wohnung in Grieskirchen suchen, die mit einer praktischen Infrastruktur und einem attraktiven Mietpreis überzeugt, könnte dieses Zuhause genau das Richtige für Sie sein. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Wohnung begeistern und entdecken Sie, wie angenehm Wohnen auf 40 m² sein kann.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap