Helle Mietwohnung am Hauptplatz in Hartberg



Objektnummer: 2427/2142994710

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Wohnfläche:	66,21 m²
Gesamtmiete	603,39 €
Kaltmiete (netto)	397,26 €
Kaltmiete	548,53 €
Betriebskosten:	151,27 €
USt.:	54,86 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Lengl

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 88276110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Diese gepflegte Mietwohnung mit einer **Wohnfläche von ca. 66,21 m²** befindet sich in Hartberg am Hauptplatz und bietet eine gemütliche Raumaufteilung. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Küche mit offenem Wohn- und Essbereich
- großzügiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellkammer

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche: ca. 66,21 m²
- Küche mit offenem Wohn- und Essbereich
- Kleiner Abstellraum
- kein Kellerabteil
- Gepflegter Zustand

Mietkonditionen:

Die angegebene Miete versteht sich **inklusive Betriebskosten**

Heizung ist Fernwärme und wird direkt nach Verbrauch verrechnet.

Bei Unterzeichnung des Mietvertrages ist eine **Kaution in Höhe von drei Monatsmieten** zu hinterlegen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap