*** GRUNDSTÜCK MIT MEERBLICK | ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE ***



Objektnummer: 968

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23281 Zaglav
Kaufpreis:	99.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Lukac

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

H +43 699 11005309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Olivengrundstück mit Meerblick in Zaglav auf Dugi Otok:

Mediterranes Lebensgefühl zwischen Olivenbäumen und der Adria

Olivenbäume, Naturstein und der Blick auf das tiefblaue Meer – auf der kroatischen Insel Dugi Otok erwartet Sie ein Grundstück, das den ursprünglichen Charakter Dalmatiens widerspiegelt.

In der Ortschaft Zaglav, eingebettet in eine mediterrane Landschaft, erstreckt sich dieses ca. 2.680 m² große Grundstück über drei Parzellen. Der vorhandene Olivenbestand, die felsigen Geländestrukturen und der Ausblick auf die Adria verleihen dem Grundstück seinen besonderen Reiz.

Ob als Olivengrundstück in Meeresnähe oder für Käufer mit langfristigem Interesse an einem Standort auf Dugi Otok: Hier stehen die natürliche Umgebung, die Nähe zur Küste und die Lage auf einer der Inseln des Zadar-Archipels im Mittelpunkt.

Eckdaten auf einen Blick

- Objekttyp: Unbebautes Grundstück mit Olivenbestand
- Lage: Zaglav, Dugi Otok, Kroatien
- Region: Gespanschaft Zadar
- Grundstücksfläche: ca. 2.680 m²
- Anzahl der Parzellen: 3
- Entfernung zum Meer: ca. 180 m laut Eigentümerangabe
- Ausblick: Meerblick
- Gelände: Naturbewachsen, mit Olivenbäumen und felsigen Bereichen

- Bebauung: Derzeit kein gesichertes Baurecht nachgewiesen

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt in einer von Olivenbäumen und mediterraner Vegetation geprägten Umgebung unweit der Küste von Zaglav.

Die Fläche umfasst unterschiedliche Geländebereiche mit gewachsenem Baumbestand, Natursteinstrukturen und offenen Abschnitten. Der Wechsel aus Grünflächen, felsigem Untergrund und Olivenbäumen unterstreicht den ursprünglichen Charakter des Grundstücks.

Besonders reizvoll ist der Ausblick auf die Adria. Zwischen der mediterranen Vegetation eröffnet sich der Blick über das Meer bis zur gegenüberliegenden Küsten- und Insellandschaft.

Die Grundstücksgröße bietet Raum für die Beschäftigung mit einem eigenen Olivenbestand und eine naturnahe Nutzung im Rahmen der geltenden gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen.

Ausstattung und Besonderheiten

- Ca. 2.680 m² Grundstücksfläche
- Lage in der Küstenortschaft Zaglav auf Dugi Otok
- Meerblick auf die Adria und die umliegende Insellandschaft
- Vorhandener Bestand an Olivenbäumen
- Naturbelassenes Gelände mit mediterraner Vegetation
- Charakteristische felsige Bereiche und Natursteinstrukturen
- Meernähe von ca. 180 m laut Eigentümerangabe

- Hafenort Zaglav mit Personenschiffverbindung nach Zadar

- Naturnahe Umgebung im südlichen Teil von Dugi Otok

Zustand und Nutzungsperspektive

Das Grundstück befindet sich in einem weitgehend naturbelassenen Zustand. Olivenbäume, Bewuchs und felsige Abschnitte prägen das Gelände.

Eine konkrete bauliche Nutzung ist derzeit nicht gesichert. Insbesondere liegt für die angebotenen Parzellen keine bestätigte touristische Bauwidmung vor. Die Zulässigkeit etwaiger baulicher Maßnahmen ist mit den zuständigen kroatischen Behörden individuell abzuklären.

Die vorhandene Lage und Grundstücksstruktur sind insbesondere für Interessenten interessant, die ein mediterranes Olivengrundstück mit Meeresnähe suchen und sich mit den örtlichen Nutzungsbestimmungen auseinandersetzen möchten.

Lagebeschreibung

Zaglav liegt im südlichen Teil der kroatischen Insel Dugi Otok und gehört zur Gemeinde Sali in der Gespanschaft Zadar. Die Ortschaft verbindet einen kleinen Hafen mit einer von Olivenhainen, Naturstein und mediterraner Vegetation geprägten Landschaft. Das Grundstück liegt in einem grünen Küstenbereich mit Ausblick auf die Adria.

- Küstenlage: Meerblick und Meernähe in der Umgebung von Zaglav

- Natur: Olivenbäume, felsige Landschaft und mediterraner Pflanzenbestand

- Umfeld: Überwiegend naturnah geprägte Inselumgebung

- Maritimer Charakter: Zaglav verfügt über einen Hafen und Anlegestellen für den Schiffsverkehr

Alles, was Sie im Alltag brauchen – ganz nah:

Zaglav bietet das typische Umfeld einer kleineren kroatischen Inselortschaft. Weitere Einrichtungen und Dienstleistungen finden sich in den umliegenden Orten von Dugi Otok, insbesondere in Sali. Die Verfügbarkeit einzelner Angebote kann saisonabhängig sein.

- Gastronomie: Traditionelle Konobas und Restaurants im Ort Zaglav
- Schiffsverkehr: Personenschiffverbindungen zwischen Zadar, Sali und Zaglav
- Anreise mit dem Auto: Autofährverbindung zwischen Zadar-Gaženica und Brbinj auf Dugi Otok
- Nahversorgung: Einkaufsmöglichkeiten und weitere Dienstleistungen in den Ortschaften der Insel
- Freizeit: Baden, Bootsausflüge, Wandern und Erkundung der Insel
- Naturerlebnis: Der Naturpark Telaš?ica befindet sich im südöstlichen Teil von Dugi Otok

Neugierig geworden? Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Lukac gerne telefonisch unter +43 699 11005309 oder per Mail unter marcel@atrium-real.at zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht. Bitte beachte, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten bearbeiten können. Herzlichen Dank.

Als gewerbliche Vermögensberater bieten wir Ihnen zusätzlich die passende Finanzierung Ihrer Traumimmobilie zu den besten Konditionen!

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.