Eins-, Zwei-, oder Drei... kreative Köpfe aufgepasst - hier ist was los!



Objektnummer: 2047/57

Eine Immobilie von BBB Genossenschaft e.Gen.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1958
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m²
Lagerfläche:	80,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Keller:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 266,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

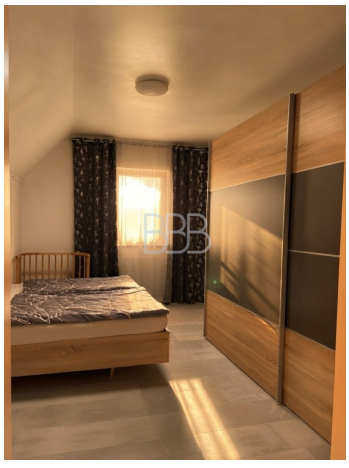
Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

BBB Genossenschaft e.Gen.
Hochweg 6







BBB

Genossenschaft e. Gen.

Wir kaufen und verkaufen nicht nur Wohnungen und Häuser
Wir bieten auch Sicherheit, Stabilität, Lebensfreude und Transparenz.

- Haben Sie darüber nachgedacht, **Ihr Grundstück oder Ihre Immobilie** zu **verkaufen?**
- Sind Sie **auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause**, stellen aber fest, dass es mehr kostet als Sie sich leisten möchten?

Wir sind sehr viel mehr, als einfach nur eine Genossenschaft bzw. ein Maklerbüro
überzeugen Sie sich selbst!

Sie werden begeistert sein, welche Vorteile wir Ihnen bieten können!

Jutta Hertel
Leitung Vertrieb

jh@bbb-genossenschaft.com

www.bbb-genossenschaft.at



Ich freue mich auf Ihren Anruf!

+43 676 840 228 700

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung dieser aufregenden Liegenschaft beauftragt.

Es erwartet Sie ein Haus in Hanglage, mit Vorraum, 5 Zimmern, Bad, WC sep., Abstellraum.

1 Haus, 2 Terrassen, 3 sep. Zugänge.

Ihre Autos parken Sie in der Garage oder auf der Straße vor dem Haus.

Es handelt sich hier um eine wenig befahrene Nebenstraße.

Aufgrund der Hanglage ist die Außenanlage eher Terrassenförmig angelegt.

Die Aussicht ins Tal ist eine wahre Pracht!

Zugegeben, hier heißt es schon noch ***"Ärmel hoch und los"*** aber dafür bekommen Sie ein Schmuckkästchen mit dem Sie viel anfangen können.

In einem Exposé lassen sich nicht alle Details beschreiben, - sehen und erleben ist viel Eindrucksvoller!

Das Haus ist noch bewohnt. Hier wohnen Kinder. Daher ersuche ich um Ihr geschätztes Verständnis, dass ich hier nur wenige Innenaufnahmen präsentiere.

Eine Besichtigung ist kostenfrei und **unverbindlich** und bietet Ihnen den **unverfälschten Blick** auf und in **Ihr neues Zuhause!**

Vereinbaren Sie am besten gleich einen Besichtigungstermin.

Lage - Wer Gloggnitz noch nicht kennt

Gloggnitz ist eine Stadt mit 5824 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2026) im Bezirk Neunkirchen im südlichen Niederösterreich. Die Gemeinde liegt auf 442 m ü. A. in der Gloggnitzer Bucht im südwestlichen Zipfel des Wiener Beckens. Wegen der Lage am Fuße des Semmerings und da umgeben von einem Kranz dunkelgrüner Berge trägt Gloggnitz den Beinamen Gloggnitz, Stadt in den Bergen.

Das gleich angrenzende Weißenbach ist eine Ortschaft und eine Katastralgemeinde der

Gemeinde Gloggnitz im Bezirk Neunkirchen in Niederösterreich mit 60 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2026).

Entfernungen mit dem PKW

- Semmering Kurort, Reichenau an der Rax oder Neunkirchen ca. 15 min.

- WR-Neustadt ca. 25 min.

- Wien (Hbf) in ca. 60 min.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Viel mehr als einfach nur eine Genossenschaft!

Wir kaufen und verkaufen nicht nur Wohnungen und Häuser - sondern auch Sicherheit, Stabilität, Lebensfreude und Transparenz.

Weitere Mietkauf- sowie Rendite- und Anlegerobjekte finden Sie auf unserer Homepage:
www.bbb-genossenschaft.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap