Vermietetes Mikroappartement nahe dem Bahnhof Wien-Simmering mit über 4% Nettorendite



Objektnummer: 8428/130

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	20,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	118.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.900,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	26,00 €

Provisionsangabe:

4.248,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2
1230 Wien









Objektbeschreibung

Dieses 20m² Mikroappartement befindet sich im 2. Stock eines 2008 errichteten Wohnhauses und ist befristet vermietet.

Die Mieteinnahmen setzen sich folgendermaßen zusammen:

Nettomiete: € 453,- + 10% MwSt. = € 498,30

Betriebskosten: € 156,-

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 654,30

Kaufpreis: € 118.000,–

Für weitere Fragen kontaktieren Sie mich bitte.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap