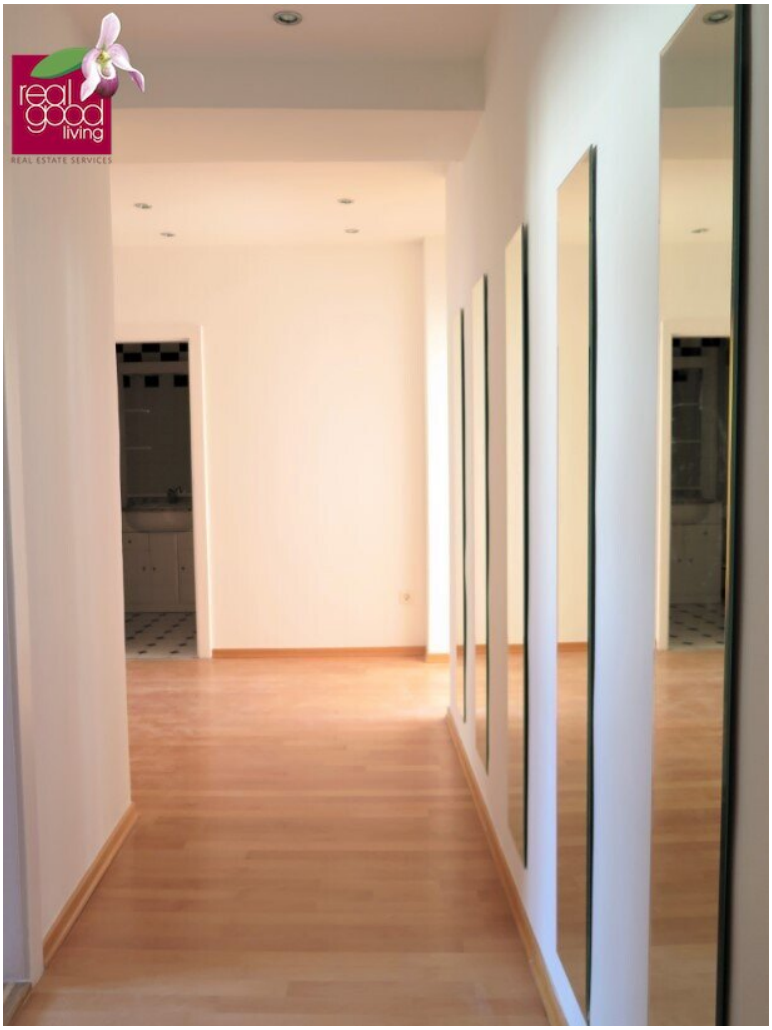
Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit 70 m² im 5. Stock – 1020 Wien, € 1.350,-



Objektnummer: 4356/646

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

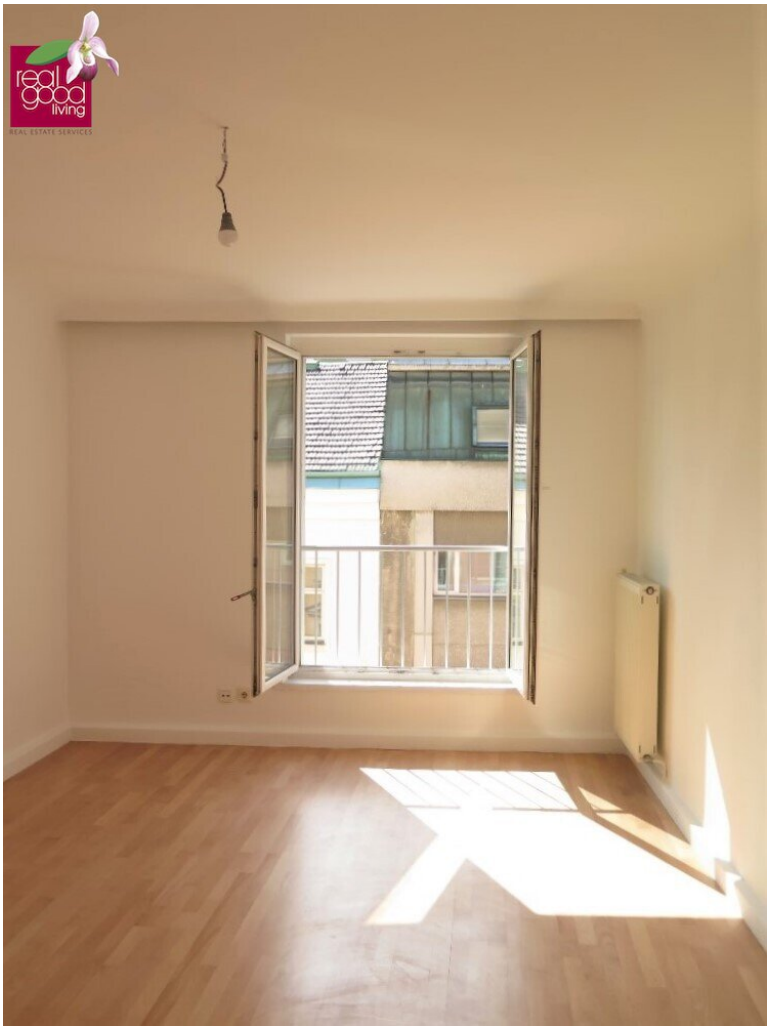


Amadea Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

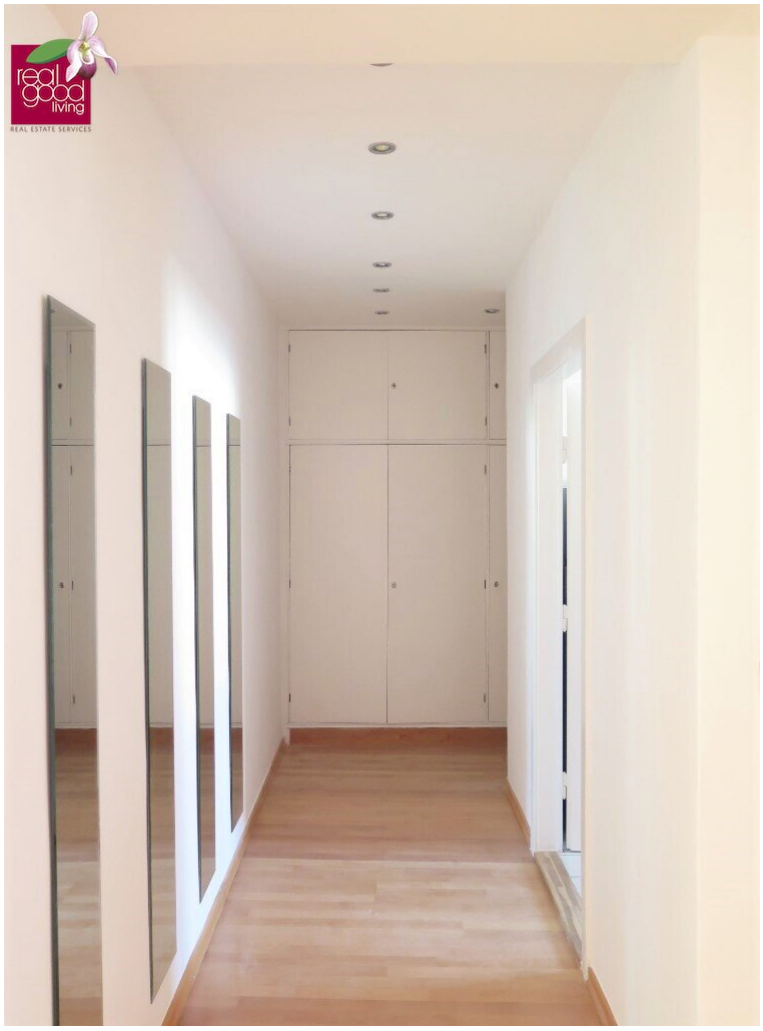
T +43 1 890 01 52
H +43 699 100 27 767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 2. Wiener Gemeindebezirk! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer zentralen Lage und bietet auf rund 70 m² viel Raum zum Wohlfühlen. Sie befindet sich im 5. Stock und eignet sich ideal für Singles, Paare und/oder alle, die urbanes Wohnen mit kurzen Wegen schätzen.

Der durchdachte Grundriss bietet vielseitige Möglichkeiten, die Räume ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob gemütlicher Wohnbereich, einladender Essplatz oder ein ruhiges Homeoffice – hier lässt sich Wohnen und Arbeiten angenehm verbinden. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Toilette, einem Bidet und einem Waschbecken ausgestattet.

Auch die Lage überzeugt im Alltag: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof befinden sich in der Umgebung und ermöglichen eine bequeme Anbindung innerhalb Wiens sowie darüber hinaus. So erreichen Sie wichtige Ziele schnell und unkompliziert – ob auf dem Weg zur Arbeit, zur Universität oder zu einem Ausflug durch die Stadt.

Für die tägliche Versorgung ist ebenfalls bestens gesorgt. Supermarkt und Bäckerei liegen ebenso in der Nähe wie Arzt, Apotheke, Klinik und Krankenhaus. Familien profitieren von einem vielseitigen Bildungsangebot mit Kindergarten, Schule, höherer Schule und Universität in der Umgebung. Damit verbindet die Wohnung eine praktische Infrastruktur mit der urbanen Vielfalt des 2. Bezirks.

Die monatliche Miete beträgt 1.350,00 €. Mit 70 m² Wohnfläche, zwei Zimmern und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung bietet diese Wohnung eine attraktive Gelegenheit für alle, die in Wien zentral und komfortabel wohnen möchten. Machen Sie sich selbst ein Bild von den Möglichkeiten und entdecken Sie Ihr neues Zuhause im 1020 Wien!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap