Elegante 4 Zimmer-Dachterrassenwohnung Nähe Naschmarkt!



Objektnummer: 1205560

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	138,21 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.833,64 €
Kaltmiete (netto)	1.934,94 €
Kaltmiete	2.247,80 €
Betriebskosten:	209,63 €
Heizkosten:	300,89 €
USt.:	284,95 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien











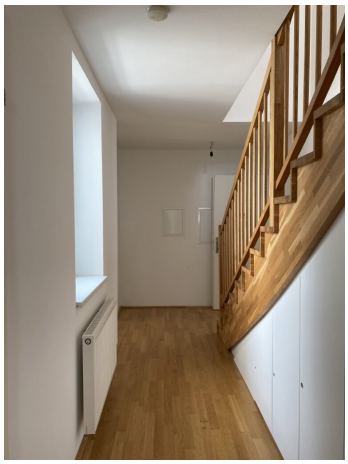






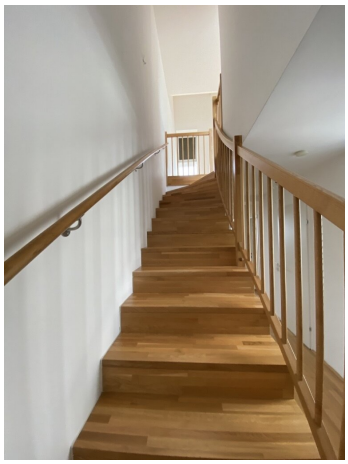






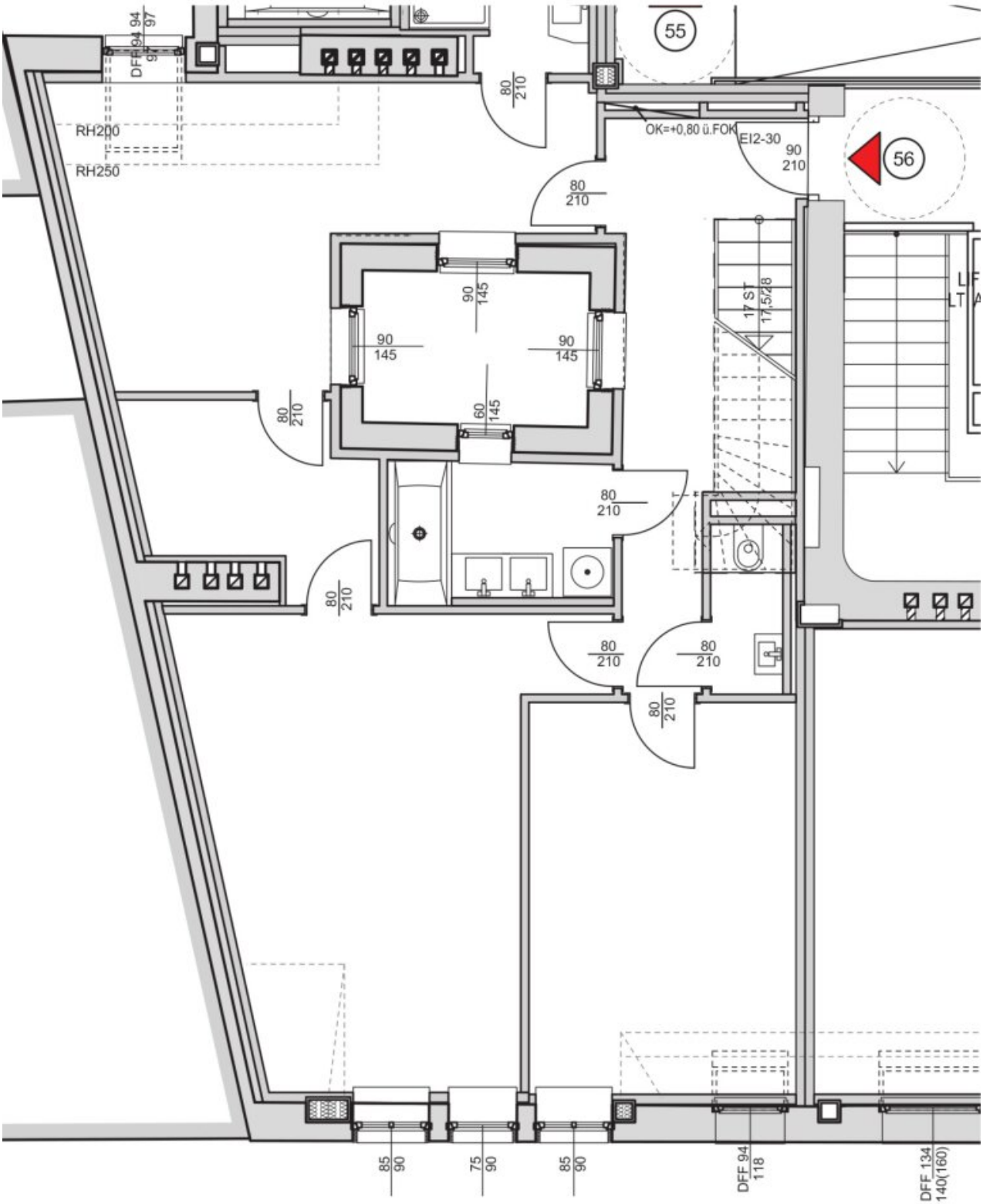


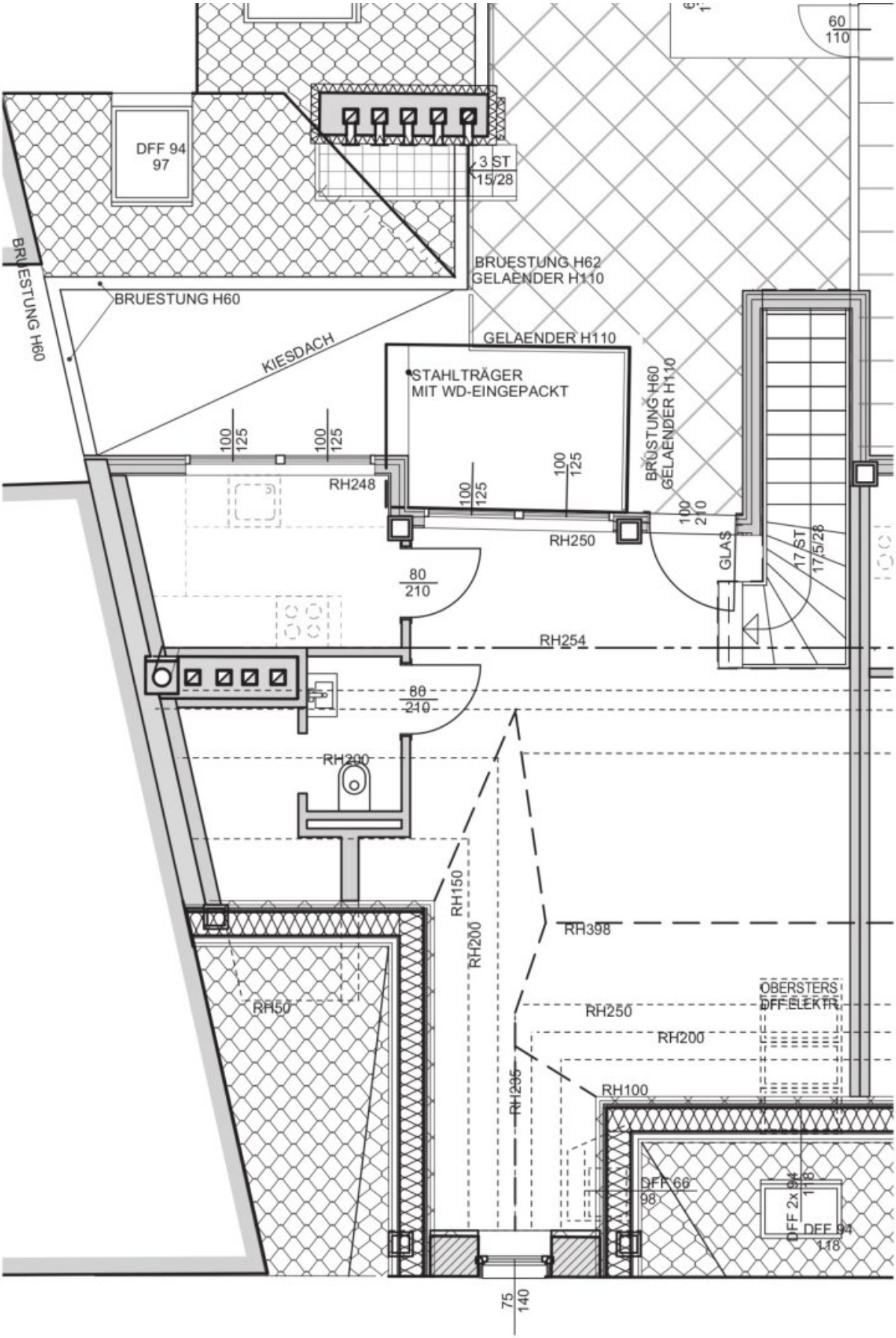









55
56
DFF 94 97
RH200
RH250
80 210
OK=+0,80 ü.FOK
EI2-30
90 210
17 ST
17,5/28
90 145
60 145
85 90
75 90
DFF 94 118
DFF 134 140(160)


60
110
DFF 94
97
3 ST
15/28
BRUESTUNG H62
GELAENDER H110
BRUESTUNG H60
BRUESTUNG H60
KIESDACH
GELAENDER H110
STAHLTRÄGER
MIT WD-EINGEPACKT
BRÜSTUNG H60
GELAENDER H110
100
125
100
125
RH248
100
125
100
125
100
210
RH250
GLAS
17 ST
17,5/28
80
210
RH254
80
210
RH200
RH150
RH200
RH398
RH50
OBERSTERS
DFF ELEKTR
RH250
RH200
RH295
RH100
DFF 66
98
DFF 2x 94
118
DFF 94
118
75
140

Objektbeschreibung

Elegante 4 Zimmer-Dachterrassenwohnung Nähe Naschmarkt!

Vermietet wird eine großzügig geschnittene, trendige Dachterrassenwohnung Nähe Naschmarkt und Pilgrambrücke. Die Wohnung ist modern und zeitgemäß ausgestattet und besticht durch einen sehr guten Grundriß. Alles Räume sind zentral begehbar und sehr hell. Da sich sowohl die Mariahilferstraße als auch der Naschmarkt in Gehweite befinden, verfügt die Wohnung über eine ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehranbindung.

Raumaufteilung:

• großzügiges Vorzimmer

• loftartiger Wohnsalon mit Treppe zur Dachterasse

• Masterbedroom mit en Suite Badezimmer und Toilette

• 2 weitere Schlafzimmer

• ein weiteres,elegantes Badezimmer mit Wanne

• separates Gäste-WC

Ausstattung:

• Parkettboden

• Zentralheizung

• Klimaanlage

• Dachterrasse

• Kellerabteil

zur angegebenen Gesamtmiete sind Heizkosten iHv. Euro 153,77 sowie Klimatisierungskosten iHv. Euro 71,51 zzgl. 20% USt. zu entrichten

öffentliche Verkersanbindung:

U4; Buslinie 13 A; 14 A

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau **Grazia Belmar** unter **+43 699 10 80 81 82** oder **Herr Mag.Weiss +43 650 22 85 595** gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien ist als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap